



Nieuwbouw Calbertsweg - Gracht

Nieuwsbrief # 1 – juni 2020

Aan de Calbertsweg bouwen we 3 nieuwe woningen. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de voortgang.

Het plan

In Gracht bouwen we 3 nieuwe eengezinswoningen. Op deze locatie sloopten we eerder vier verouderde duplexwoningen. De woningen hebben een woonkamer met open keuken en separaat toilet op de begane grond. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met vaste wastafel, douche en voorzieningen voor een tweede toilet. De zolder is bereikbaar via een vaste trap. De gebruiksoppervlakte van de woningen is 120 m².

Duurzame woningen

De nieuwbouwwoningen zijn gasloos en CO₂-neutraal. De woningen krijgen goede isolatie, een warmtepomp en geïntegreerde zonnepanelen op het dak.



Toewijzing woningen

De nieuwbouw aan de Calbertsweg zorgt voor vernieuwing in de wijk. Later dit jaar bieden we deze woningen aan via www.ThuisinLimburg.nl. Om straks kans te maken op een woning uit het project moet u ingeschreven staan bij Thuis in Limburg.

Planning

Dit is een voorlopige planning, die altijd kan wijzigen.

Juni 2020	Inrichten bouwplaats Plaatsen bouwketen en hekken
Juli 2020	Fundering maken Boren van grondpalen
Aug 2020	Bouw van skelet woningen
Okt 2020	Gevels en daken
Nov 2020	Binnenwerkzaamheden
Apr/mei 2021	Oplevering woningen

Nieuwbouw Calbertsweg - Gracht

Nieuwsbrief # 1 – juni 2020



Hou rekening met bouwoverlast

Bouwbedrijf BAM Wonen voert de werkzaamheden in opdracht van HEEMwonen uit. Alhoewel we er alles aan doen om overlast te beperken, is dit niet te vermijden. Denk bijvoorbeeld aan:

- geluid- en stofoverlast
- meer verkeersbewegingen vanwege het bouwverkeer in de omliggende straten
- aanwezigheid van bouwkeet en opslag- en afvalcontainers op parkeerplaatsen, trottoir en/of de straat

We rekenen op uw begrip.

Uw contactpersoon

Bij het voorbereiden en uitvoeren van het plan komt veel kijken. Wij vinden goede communicatie belangrijk. BAM Wonen is uw eerste aanspreekpunt. Als u vragen heeft over de planning of werkzaamheden kunt u terecht bij de uitvoerder, Marco van der Put.

Hij is straks regelmatig in de wijk aanwezig. U kunt bij hem langskomen in de bouwkeet of telefonisch contact opnemen.

Marco van der Put

Bereikbaar op werkdagen tussen 7.30 uur en 16.30 uur.

Telefoonnummer: 040 – 235 80 00



HEEMwonen

045 - 645 44 44
www.heemwonen.nl
info@heemwonen.nl

Richard Veldhuizen, projectleider
Jan Pieter Bovendorp, wijkconsulent

BAM Wonen

040 - 235 80 00
www.bamwonen.nl

Marco van der Put, uitvoerder

