



Nieuwbouw Heiveld

Nieuwsbrief # 1 – december 2020

In Heiveld gaan we volgend jaar aan de slag met de bouw van 17 woningen. Via deze nieuwsbrief informeren we u over de plannen en houden we u op de hoogte van de voortgang.

Het plan

In Heiveld gaan we 17 woningen bouwen. De bouwlocatie bestaat uit drie percelen. Aan de Gatestraat liggen twee percelen waar HEEMwonen in totaal 5 eengezinswoningen gaat realiseren. Door de ruime opzet met 3 slaapkamers en ca. 100 m² woonoppervlak zijn deze woningen geschikt voor meerpersoonshuishoudens.

Het derde perceel ligt aan de Laurastraat. Hier worden 12 levensloopbestendige woningen gebouwd. In deze woningen zijn de belangrijkste voorzieningen op de begane grond. Dit maakt de woningen uitermate geschikt voor senioren. Op de eerste verdieping heeft de woning nog eens 2 slaapkamers.



Duurzame woningen

De nieuwbouwwoningen zijn gasloos, zeer energiezuinig en CO₂-neutraal. De woningen krijgen goede isolatie, een warmtepomp en zonnepanelen op het dak.

Toewijzing woningen

Wanneer de woningen bijna klaar zijn bieden we de woningen aan via www.ThuisinLimburg.nl. Om straks kans te maken op een woning uit het project moet u ingeschreven staan bij Thuis in Limburg.

Planning

Dit is een voorlopige, globale planning, die altijd kan wijzigen.

april 2021	Inrichten bouwplaats Plaatsen bouwketen en hekken
april-mei 2021	Boren van grondpalen Fundering maken
juni-sept. 2021	Bouw van skelet woningen
sept-nov. 2021	Gevels en daken
nov. 2021 - jan. 2022	Binnen werkzaamheden
februari 2022	Oplevering woningen

Nieuwbouw Heiveld

Nieuwsbrief # 1 – juni 2020



Hou rekening met bouwoverlast

Bouwbedrijf Van Wijnen voert de werkzaamheden in opdracht van HEEMwonen uit. Alhoewel we er alles aan doen om overlast te beperken, is dit niet te vermijden. Denk bijvoorbeeld aan:

- geluid- en stofoverlast
- meer verkeersbewegingen en mogelijk hinder vanwege het bouwverkeer in de omliggende straten
- aanwezigheid van bouwkeet en opslag- en afvalcontainers op parkeerplaatsen, trottoir en/of de straat

We rekenen op uw begrip.

Uw contactpersoon

Bij het voorbereiden en uitvoeren van het plan komt veel kijken. Wij vinden goede communicatie belangrijk. Van Wijnen Sittard is uw eerste aanspreekpunt. Als u vragen heeft over de planning of werkzaamheden kunt u terecht bij de uitvoerder, Paul Kersten

Hij is straks regelmatig in de wijk aanwezig. U kunt bij hem langskomen in de bouwkeet of telefonisch contact opnemen.

Paul Kersten

Bereikbaar op werkdagen tussen 7.30 uur en 16.30 uur. Telefoonnummer: 046 - 420 45 00



HEEMwonen
045 - 645 44 44
www.heemwonen.nl
info@heemwonen.nl

Van Wijnen
www.vanwijnen.nl
046 – 420 45 00

Hub Moonen, projectleider
Wendy Schifflers, wijkconsulent

Paul Kersten, uitvoerder
Wouter Nas, projectleider

