



Nieuwbouw Heiveld

Nieuwsbrief # 3 – oktober 2021

In Heiveld bouwen we 17 nieuwe woningen. Via deze nieuwsbrief informeren we u over de plannen en houden we u op de hoogte van de voortgang.

Het plan

In Heiveld gaan we 17 woningen bouwen. De bouwlocatie bestaat uit drie percelen. Aan de Gatestraat liggen twee percelen waar HEEMwonen in totaal 5 eengezinswoningen gaat realiseren. Door de ruime opzet met 3 slaapkamers en ca. 108 m² woonoppervlak zijn deze woningen geschikt voor meerpersoonshuishoudens.

Het derde perceel ligt aan de Laurastraat en de Caeciliahof. Hier worden 12 levensloopbestendige woningen gebouwd. In deze woningen zijn de belangrijkste voorzieningen op de begane grond. Dit maakt de woningen uitermate geschikt voor senioren. Op de eerste verdieping heeft de woning nog eens 2 slaapkamers.



Verhuurbrochure

In de verhuurbrochure vindt u alle informatie over de woningen, zoals de ligging, plattegronden, inkomensgrenzen en voorzieningen.

De verhuurbrochure vindt u op onze website www.heemwonen.nl → over ons → nieuwbouw en renovatie → nieuwbouw Heiveld → documenten.

Toewijzing woningen

De nieuwbouw in Heiveld zorgt voor vernieuwing in de wijk. De woningen worden na half december 2021 geadverteerd via www.thuisinlimburg.nl. U dient hier ingeschreven te staan en kunt gedurende twee weken op de woningen reageren.

De doelgroep voor eerste verhuur is 55+. De grotere woningtypen zijn uiteindelijk ook geschikt voor bewoning door meerpersoonshuishoudens. Zo blijft de wijk toekomstbestendig.

Planning

Onderstaand een voorlopige, globale planning, die altijd kan wijzigen.

okt.-dec. 2021	Bouw skelet van de woningen
jan.-mrt. 2022	Gevels en daken
mrt.-apr. 2022	Binnen werkzaamheden
eind april 2022	Oplevering woningen en openbaar gebied

Nieuwbouw Heiveld

Nieuwsbrief # 3 – oktober 2021



Hou rekening met bouwoverlast

Bouwbedrijf Van Wijnen uit Sittard voert de werkzaamheden in opdracht van HEEMwonen uit. Alhoewel we er alles aan doen om overlast te beperken, is dit niet te vermijden.

Denk bijvoorbeeld aan:

- geluid- en stofoverlast
- meer verkeersbewegingen en mogelijk hinder vanwege het bouwverkeer in de omliggende straten
- aanwezigheid van bouwkeet en opslag- en afvalcontainers op parkeerplaatsen, trottoir en/of de straat

We rekenen op uw begrip.

Uw contactpersoon

Bij het voorbereiden en uitvoeren van het plan komt veel kijken. Wij vinden goede communicatie belangrijk. Van Wijnen Sittard is uw eerste aanspreekpunt. Als u vragen heeft over de planning of werkzaamheden kunt u terecht bij de uitvoerder, Paul Kersten. Hij is straks regelmatig in de wijk aanwezig. U kunt bij hem langskomen in de bouwkeet of telefonisch contact opnemen.

Paul Kersten

Bereikbaar op werkdagen tussen 7.30 en 16.30 uur. Via telefoonnummer: 046-420 45 00



HEEMwonen
045 - 645 44 44
www.heemwonen.nl
info@heemwonen.nl

Van Wijnen
www.vanwijnen.nl
046 – 420 45 00

Hub Moonen, projectleider
Wendy Schiffelers, wijkconsulent

Paul Kersten, uitvoerder
Wouter Nas, projectleider

