

# Nieuwbouw Oud Nieuwenhagen

Nieuwsbrief # 2 – april 2021

**Aan de Johan Frisostraat, Clausstraat, Heiveldstraat en Wilhelminastraat bouwen we in totaal 21 nieuwe woningen. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de voortgang.**

In Oud Nieuwenhagen gaan we 21 betaalbare woningen bouwen. De bouw bestaat uit zes percelen op vier locaties: Johan Frisostraat, Clausstraat, Heiveldstraat en Wilhelminastraat. De voorbereidende werkzaamheden voor de nieuwbouw zijn opgestart. Er worden bodemonderzoeken uitgevoerd en de grond bouwrijp gemaakt.

## De woningen

Er komen twee verschillende woningtypen. Alle woningen zijn levensloopbestendig, maar verschillen in grootte. Dit betekent dat de woningen – naast de standaard voorzieningen – ook een slaapkamer en badkamer op de begane grond hebben. Het gebruiksoppervlakte van de twee woningtypen ligt tussen de 91 m<sup>2</sup> en 117



m<sup>2</sup>.

## Duurzame woningen

De nieuwbouwwoningen zijn gasloos en CO<sub>2</sub>-neutraal. De woningen krijgen goede isolatie, een warmtepomp en zonnepanelen op het dak.

## Toewijzing woningen

De nieuwbouw in Oud Nieuwenhagen zorgt voor vernieuwing in de wijk. Het toevoegen van levensloopbestendige woningen zorgt voor een betere mix aan betaalbare huurwoningen. Later dit jaar bieden we deze woningen aan via [www.thuisinlimburg.nl](http://www.thuisinlimburg.nl). Om straks kans te maken op een woning uit het project moet u ingeschreven staan bij Thuis in Limburg.

## Planning

Dit is een voorlopige planning, die altijd kan wijzigen.

Mei 2021	Inrichten bouwplaats Plaatsen bouwketen en hekken
Mei 2021	Fundering maken Boren van grondpalen
Juni 2021	Bouw van skelet woningen
Augustus 2021	Gevels en daken
September 2021	Binnen werkzaamheden

### HEEMwonen

045 - 645 44 44

[www.heemwonen.nl](http://www.heemwonen.nl)

[info@heemwonen.nl](mailto:info@heemwonen.nl)

### BAM Wonen

040 - 235 80 00

[www.bamwonen.nl](http://www.bamwonen.nl)

Richard Veldhuizen, Sr. projectleider  
Wendy Schiffelers, wijkconsulent

Marco van der Put, uitvoerder





Nov/ Dec 2021

Oplevering woningen

## Hou rekening met bouwoverlast

Bouwbedrijf BAM Wonen voert de werkzaamheden in opdracht van HEEMwonen uit. Ondanks dat we er alles aan doen om overlast te beperken, is dit niet te vermijden. Denk bijvoorbeeld aan:

- geluid- en stofoverlast
- meer verkeersbewegingen vanwege het bouwverkeer in de omliggende straten
- kortstondige afsluitingen van straten voor laden/lossen en hijswerkzaamheden

- aanwezigheid van bouwkeet en opslag- en afvalcontainers op parkeerplaatsen, trottoir en/of de straat

Bedankt voor uw begrip.

## Uw contactpersoon

Bij het voorbereiden en uitvoeren van het plan komt veel kijken. Wij vinden goede communicatie belangrijk. BAM Wonen is uw eerste aanspreekpunt. Als u vragen heeft over de planning of werkzaamheden kunt u terecht bij de uitvoerder, Marco van der Put.



Hij is straks regelmatig in de buurt aanwezig. U kunt bij hem langskomen in de bouwkeet aan de Clausstraat ter hoogte van huisnummer 11 of

telefonisch contact opnemen.

### Marco van der Put

Bereikbaar op werkdagen tussen 7.30 uur en 16.30 uur. Telefoonnummer: 040 – 235 80 00

Buiten deze tijden wordt u doorverbonden met onze servicedesk.

### HEEMwonen

045 - 645 44 44

[www.heemwonen.nl](http://www.heemwonen.nl)  
[info@heemwonen.nl](mailto:info@heemwonen.nl)

### BAM Wonen

040 - 235 80 00

[www.bamwonen.nl](http://www.bamwonen.nl)

Richard Veldhuizen, Sr. projectleider  
Wendy Schiffelers, wijkconsulent

Marco van der Put, uitvoerder

