



Duurzaam Feldbiss renovatie 63 woningen

Nieuwsbrief # 1 – juli 2022

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief 'duurzaam Feldbiss' Via deze nieuwsbrief houden HEEMwonen en BAM-Wonen u op de hoogte van de voortgang rondom de verduurzaming van de woningen in uw buurt.

Het project

Eerder informeerden wij u over een geplande opknopbeurt van uw woning. In de tussentijd heeft u de informatiemarkt bezocht en is BAM Wonen bij u langs geweest om uw woning te bekijken. We knappen uw woning op omdat we het belangrijk vinden dat u in een fijne woning kunt wonen. Uiteindelijk krijgt u er na het onderhoud dus een betere woning voor terug. Met minder energieverbruik en dus lagere energielasten. Een beter binnenklimaat van uw woning. En een frisse, nieuwe uitstraling aan de buitenkant van uw woning.



85% akkoord: project van start!

85 procent van de bewoners hebben akkoord gegeven voor het opknappen van hun woning. Daarmee is de grens van minimale deelname van 70% ruim gehaald. Dat betekent dat wij al onze woningen in de buurt gaan opknappen. Huurders die nog niet voor akkoord getekend hebben, ontvangen hier een aparte brief voor.

Planning

De planning is dat aannemer BAM Wonen begin september 2022 start. We hopen in februari 2023 klaar te zijn. We kunnen niet alle woningen tegelijk aanpakken. We gaan dit straat voor straat doen.

We starten op de Leyendecker en werken dan via de Senteweck naar de Feldbiss en Grauweck. Daarna komen we via de Sandberg weer uit op de laatste 3 woningen op de Feldbiss.

Zo'n twee weken voordat we starten met uw woning, komt de aannemer bij u langs. Tijdens dit gesprek neemt de aannemer alle details nog een keer rustig met u door.

Duurzaam Feldbiss renovatie 63 woningen

Nieuwsbrief # 1 – juli 2022

Houd rekening met bouwoverlast

Als we bij u in de straat aan de slag gaan, zult u het niet altijd even fijn vinden. Er zullen werkmensen binnen en buiten rondlopen. U zult overlast hebben van stof en geluid. Misschien moet u wat meubels of andere zaken verplaatsen. Houd hier alstublieft rekening mee.

Meld u aan voor Werkgroep Groen!

Naast het opknappen en verduurzamen van de woningen willen we ook de buurt een stuk groener maken. Hiervoor zijn we op zoek naar bewoners uit de wijk, huurders en particulieren, die samen met ons en de gemeente Kerkrade willen meehelpen om de buurt nog prettiger maken om in te wonen.

Heeft u interesse om ons te helpen uw buurt nog groener te maken, stuur dan een mail naar:

Feldbiss@heemwonen.nl

Klankbordgroep

Er is regelmatig overleg met de klankbordgroep. Dat is de bewonersvertegenwoordiging speciaal voor dit project. De leden wonen zelf in een woning die gerenoveerd wordt. U kunt hen altijd aanspreken om uw mening of ervaring te delen.. Hieronder stellen we ze graag aan u voor:



De heer Strolenberg



Mevrouw Linhard



De heer Potgens

HEEMWonen

045 - 645 44 44

www.heemwonen.nl

info@heemwonen.nl

BAM Wonen

040 - 256 43 00

www.bamwonen.nl

Edith Costongs, projectleider

Simone Smeets, medewerker leefbaarheid

Melvin van Duuren, uitvoerder BAM

Guy van Echteld, bewonerscommunicatie

BAM



Duurzaam Feldbiss renovatie 63 woningen

Nieuwsbrief # 1 – juli 2022

Contact met BAM Wonen

Bij het voorbereiden en uitvoeren van het plan komt veel kijken. Wij vinden goede communicatie belangrijk. BAM Wonen is uw eerste aanspreekpunt. Als u vragen heeft over de planning of werkzaamheden kunt u terecht bij de uitvoerder, Melvin van Duuren. Hij is regelmatig in de wijk aanwezig. Of u kunt hem bezoeken in de uitvoerders ter hoogte van Feldbiss 47.



Melvin van Duuren – BAM Wonen Uitvoerder
Bereikbaar op werkdagen
tussen 7.30 uur en 16.30 uur
040 235 80 00



Guy van Echteld –
Werkvoorbereiding &
Bewonerscommunicatie BAM Wonen
040 235 80 00

U kunt BAM Wonen nu ook bereiken via Whatsapp. Via deze app kunt u vragen stellen en informeren wij u over de planning en de werkzaamheden.

Let op: dit is alleen bedoeld voor het versturen van berichten. Wij proberen uw bericht zo snel mogelijk te beantwoorden op werkdagen tussen 07.30 en 16:30 uur.

Contact met HEEMwonen

Voor overige algemene zaken kunt u contact opnemen met HEEMwonen.



Simone Smeets – medewerker leefbaarheid
HEEMwonen
045 – 645 44 44



Edith Costongs – Projectleider
HEEMwonen
045 - 645 44 44

HEEMWonen

045 - 645 44 44

www.heemwonen.nl
info@heemwonen.nl

BAM Wonen

040 - 256 43 00

www.bamwonen.nl

Edith Costongs, projectleider

Simone Smeets, medewerker leefbaarheid

Melvin van Duuren, uitvoerder BAM

Guy van Echteld, bewonerscommunicatie
BAM

