

HEEMwonen in 2021

Bij HEEMwonen voelen we ons verantwoordelijk voor sterke, gevarieerde buurten waar bewoners zich thuis voelen. Dat thuisgevoel geeft bewoners een stevige basis om hun leven op te bouwen. Daar helpen we bij. In dit korte overzicht bliken we terug op hoe we dat in 2021 hebben gedaan.

CONTACT MET BEWONERS

66.403
TELEFOON-
GESPREKKEN

26.806
DIGITALE
CONTACTMOMENTEN
(mail, website en chat)

WAARDERING VAN BEWONERS

8.2
NIEUWE
WONING

7.9
AFHANDELING
REPARATIE-
VERZOEKEN

8.2
HUUR
OPZEGGEN

HUISVESTING VAN BEWONERS

NIEUWE BEWONERS

701
WONINGEN
VERHUURD

GEMIDDELDE LEEGSTAND

27
DAGEN

DUURZAAMHEID

ENERGIELABEL
A → 27%
ENERGIELABEL
B → 17%

200
WONINGEN
VERDUURZAAMD
NAAR LABEL A
IN 2021

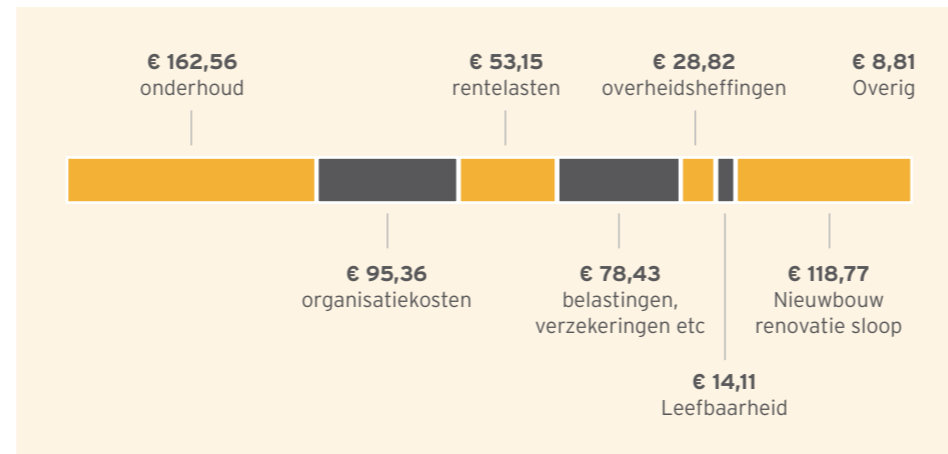
BETAALBAARHEID

559,-
GEMIDDELDE
HUUR

757
Huishoudens met
huurverlaging

HEEMwonen stuurt op betaalbare woningen voor mensen met een laag inkomen.
11% goedkoop (<= € 442,46)
72% betaalbaar (€ 442,46 tot € 633,25)

Stel, uw huur is 559,-. Hoe wordt deze dan besteed?



WONEN MET ZORG

195
ZELFSTANDIGE
WOONEENHEDEN

24
ZORGCOMPLEXEN

487
ONZELFSTANDIGE
WOONEENHEDEN

Toegankelijkheid is een belangrijke voorwaarde voor wonen met zorg.
5%: zorggeschikt (*****)
5%: rolstoel bezikbaar (***)

In 2021 hebben we **130 woningen** aangepast voor mensen met een beperking.

OVERLAST

1600
OVERLAST-
MELDINGEN

5
WONINGEN GESLOTEN
(op basis van Opiumwet)

ONS BEZIT

9751
WONINGEN

1864
GARAGES EN
OVERIG BEZIT

HUROPBRENGST: 68,2 MILJOEN EURO

45
NIEUWBOUWONIN-
GEN OPGELEVERD

3
WONINGEN
AANGEKOCHT

TOTALE WAARDE: 3,4 MILJOEN EURO

176
NIEUWBOUWONINGEN
IN AANBOUW

UITGAVEN AAN LEEFBARE EN GOEDE WONINGEN

€ 2.9 MILJOEN
LEEFBARHEID

€ 24,9 MILJOEN
ONDERHOUD

€ 2145,-
GEMIDDELDE ONDERHOUD
PER WONING

€ 13.3 miljoen Planmatig
(inclusief 63% van de toegekende organisatielasten)
€ 11.6 miljoen Niet-planmatig
(inclusief 37% van de toegekende organisatielasten)

LEEFBARHEIDSFONDS

38 aanvragen (van 43) voor het Leefbaarheidsfonds toegekend.

€ 36.500,- uitgegeven aan Leefbaarheidsactiviteiten

ONZE MEDEWERKERS

109
MEDEWERKERS (98,75 FTE)

3
3 STAGIAIRS
(2,11 FTE)

9
INLEENKRACHTEN
(5,33 FTE)