



# NIEUWSBRIEF

## NUMMER 1

KERKRADE, 5 november 2019

Beste bewoner van Rolduckerveld,

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u woont in Rolduckerveld. We zien en horen uit de buurt dat het tijd is om iets te doen. Anders gezegd: Rolduckerveld is toe aan een opknapbeurt. En dat advies nemen de corporaties Wonen Zuid en HEEMwonen, de gemeente Kerkrade, de Provincie Limburg en de Stadsregio Parkstad Limburg ter harte. De komende jaren willen we graag samen met u aan de slag gaan in uw buurt. Enkele plannen hebben we al gemaakt, maar we hebben ook uw hulp en inbreng nodig. In deze nieuwsbrief vertellen we u meer over wat er staat te gebeuren.



### Waarom Rolduckerveld?

We willen allemaal graag wonen in een buurt waar het veilig is, we de buren kennen en er tijd is voor elkaar. En waar we kunnen wandelen door het groen met onze hond of kinderen. De laatste jaren heeft Rolduckerveld het steeds moeilijker. De woningen zijn voor een deel verouderd en omdat Kerkrade minder inwoners heeft, hebben we minder woningen nodig. Hierdoor staan huizen langer te koop en worden ze ook minder waard. Daarnaast kunnen de inwoners ook wel een steuntje in de rug gebruiken. Zij maken immers de buurt. We willen bijvoorbeeld het buurtcontact verbeteren en ervoor zorgen dat u in de avond met een gerust gevoel over straat kunt blijven gaan. Er moet meer ruimte, groen en woonplezier komen zodat uw buurt klaar is voor de toekomst.



### Wat gaat er precies gebeuren?

Tussen de Ailbertuslaan en de Deken Deutzlaan (dit is het projectgebied) liggen zo'n 700 woningen waarvan een groot aantal verouderd is. We onderzoeken nog wat we met de woningen gaan doen. Maar het is al duidelijk dat twee flats aan de Hertogenlaan (nummer 95 t/m 293/295 t/m 493) over enkele jaren zullen verdwijnen. De woningen in de flats aan de Zonstraat willen we overkopen van de eigenaren en gaan verhuren, waarbij we kijken naar ieders persoonlijke situatie. Over 15 jaar zullen ook deze flats worden afgebroken. Er komen in Rolduckerveld nieuwe woningen voor terug, maar niet zoveel. Hierbij houden we vooraf rekening met voorzieningen, groen, zorg en hoe we de gezamenlijke ruimte inrichten. Dus hoe stemmen we alles zo op elkaar af dat er straks een mooie, vriendelijke en veilige buurt ontstaat. En daarbij hebben we natuurlijk uw hulp nodig!

In november wordt het project eerst besproken in de commissie en vervolgens in de gemeenteraad.

### Informatie

We informeren u graag over hoe het project verder gaat.

Dit doen we op de volgende manieren:

1. Op woensdag 13 en 20 november houden we in het Sjevemethoes van 16.00 tot 18.00 uur een spreekuur. Hier kunt u terecht met vragen.
2. Op [www.kerkrade.nl/Rolduckerveld](http://www.kerkrade.nl/Rolduckerveld) staat meer informatie over het project.
3. Het project heeft een eigen Facebookpagina. [www.facebook.com/Rolduckerveld](https://www.facebook.com/Rolduckerveld)
4. In januari 2020 houden we een informatiemarkt. Meer info hierover volgt nog.
5. Bellen kan naar de gemeente Kerkrade via telefoonnummer 14 045, HEEMwonen 045 - 645 44 44, Wonen Zuid 088 – 665 36 53.
6. Er zal de komende jaren regelmatig over het project worden gecommuniceerd. U kunt dit herkennen aan het logo en de tekst 'Samen naar de toekomst'.



### Meedenken?

Binnenkort starten we met een denktank met daarin bewoners, ondernemers etc. die met ons willen meedenken over allerlei dingen die met het project te maken hebben. Heeft u interesse, mail dan naar [rolduckerveld@kerkrade.nl](mailto:rolduckerveld@kerkrade.nl). We hopen u vooralsnog voldoende op de hoogte te hebben gebracht.

Met vriendelijke groet,

Namens alle betrokken partners,  
Tim Weijers,  
Wethouder gemeente Kerkrade

