

Aan tafel #12

heemwonen.nl

Bewonerskrant HEEMwonen | Redactie: redactie@heemwonen.nl | Jaargang 4 | december 2016

Aan tafel met ... meneer Claessen

Wij schuiven aan tafel bij meneer Claessen uit Landgraaf. Hij is 92 jaar oud en een geboren kunstenaar. Hij is een echte familieman en heeft een goed contact met zijn burens. 'Ik woon hier graag, we helpen elkaar en letten ook goed op elkaar'.

Geen geld voor kunstacademie

Als kind was hij dol op tekenen en schilderen én toevallig was hij er ook nog heel goed in. Als tiener wilde hij naar de kunstacademie maar daar was geen geld voor. Zijn vader stuurde hem naar de ambachtsschool zodat hij werk zou vinden dat later ook geld opbracht. Hij deed zijn best en ging na zijn studie aan het werk en moest uiteindelijk ook in dienst en werd uitgezonden. Terug in Nederland leert hij zijn vrouw kennen. 'een schot in de roos' vertelt hij nu nog met sprankelende ogen. Ze krijgen twee zonen en een dochter.

Van leerling naar leraar

Meneer Claessen werkt hard om het gezin te onderhouden, maar zijn passie voor schilderen en tekenen blijft. Als



Gezamenlijk atelier

leraren van de Kunstacademie cursussen gaan geven in Heerlen, grijpt hij zijn kans. Al vijf jaar specialiseert hij zich in diverse tekentechnieken zoals pentekenen, olieverf en aquarellen. Na de cursussen sluit hij zich aan bij de schilderclub in Schaesberg. Als daar geen budget meer is voor de docenten, neemt de heer Claessen deze taak graag over. Als de schilderlocatie niet meer beschikbaar is zoekt meneer Claessen een oplossing. Hij vraagt de woningcorporatie of de schilderclub onderin zijn woon-

complex terecht kan in een leegstaande ruimte. Hij krijgt tot zijn verbazing een geweldig antwoord: Het mag!

Altijd inspiratie

Naast het lesgeven op de maandag schildert hij nog dagelijks. 'Ik heb altijd inspiratie. Zelfs als ik naar de televisie kijk. Tijdens de Tour de France lette ik steeds minder op de wielrenners en steeds meer op de landschappen en de beekjes. Dat heb ik vereeuwigd in een schilderij'.



Met Kerst gesloten

Op Tweede Kerstdag, maandag 26 december, is ons kantoor op de Markt 52 in Kerkrade de hele dag gesloten. In geval van spoed zijn wij 24 uur per dag, 7 dagen per week (dus ook in het weekend en op feestdagen) bereikbaar op telefoonnummer (045) 645 44 44. Heeft het geen haast? Stuur dan een e-mail naar info@heemwonen.nl.

Voor u: de kalender!

Bij deze kerstuitgave van Aan Tafel krijgt u van ons een kleine attentie: een jaarkalender. Hij is even weg geweest maar wij zijn verheugd dat de kalender weer terug is. Ook prettig om te weten dat u als huurder de kalender waardeert, gezien de uitslag van deze vraag aan het HEEMpanel eerder dit jaar.

Contact met HEEMwonen

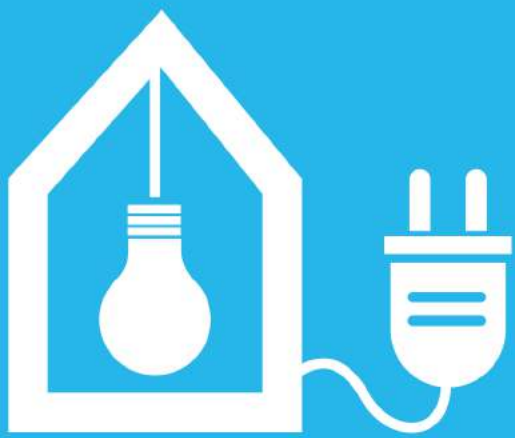
Telefoon (045) 645 44 44
Bezoekadres Markt 52, Kerkrade
Postadres
Postbus 135, 6460 AC Kerkrade

Reparatieverzoeken (24/7)
(045) 645 44 44
Glas- of ruitschade
(045) 645 44 44

Email info@heemwonen.nl
Website www.heemwonen.nl
Woningaanbod en inschrijven
www.thuisinlimburg.nl



waar je thuis bent.....



Energie bespaartips!

- Heeft uw wasmachine een speciaal kort programma? Maak hier dan gebruik van!
- Was eens op een lagere temperatuur!
- Vervang gloeilampen door (led)spaarlampen! De duurdere aanschaf verdient u snel weer terug en ze gaan veel langer mee!
- Het is een misverstand dat je TL- en spaarlampen maar beter kunt laten branden, omdat het extra energie kost ze aan en uit te schakelen. Kamer uit, licht uit!
- Voor de elektrische waterkoker geldt: doe er niet meer water in dan u nodig heeft. Het water is sneller warm en het kost minder energie!
- Als het 's winters buiten donker en koud is, sluit dan de gordijnen. Zorg dat de gordijnen tot op de vensterbanken hangen. Hangen ze ervóór, dan werken de radiatoren niet goed.
- Bevroren eten ontdooit u het beste in de koelkast. Energiezuinig, want dat bevroren voedsel zorgt ervoor dat de koelkast zelf minder hoeft te koelen.
- Stel de koelkast in op zes graden en de vriezer op min achttien graden.

Energiecoach helpt besparen

Een aantal medewerkers van HEEMwonen heeft onlangs een speciale opleiding gevolgd tot energiecoach. De energiecoach van HEEMwonen kan kosteloos bij u langskomen. Hij of zij loopt dan samen met u door de woning en adviseert u over punten in huis waarmee u snel en eenvoudig energie kunt besparen. Goed voor uw beurs én voor het milieu!

Aanmelden

Wilt u dat de energiecoach ook eens bij u langskomt? Het enige dat u dan hoeft te doen, is een e-mailbericht sturen naar energiecoach@heemwonen.nl of bel met de medewerkers van ons servicecentrum op telefoonnummer (045) 645 44 44.

Scholenproject Bleijerheide



In Kerkrade-Oost is begin november het scholenproject 'In Bleijerheide staat een Thuis' afgerond met een mooie tentoonstelling.

Het project 'In Bleijerheide staat een Thuis'

Groep 8 van de basisschool Bleijerheide en een brugklas van VMBO Holz vormden de spil van dit project dat zes

dagdelen duurde. De lessen vonden in de wijk plaats. De leerlingen verdiepten zich in het wonen in de oertijd, het mijnverleden en het heden. Vervolgens mochten ze zelf de wijk van de toe-

komst ontwerpen en allerlei werkstukken maken, zoals grotschilderingen, maquettes, bouwtekeningen en collages. Tijdens het project werkte het planologen-team aan een stadsplattengrond en richtte de buurt helemaal opnieuw in, naar eigen duurzaam inzicht. De architecten bedachten met elkaar hun huis van de toekomst. De bouwers gingen aan de slag met karton, schaar en lijm om hun duurzame visie te vertalen naar een heuse maquette. Tijdens de tentoonstelling konden de leerlingen, hun familie en buurtbewoners alle werkstukken bewonderen in flat D aan de Ursulastraat.

SUPERLOCAL

Het scholenproject is een deelproject van het project SUPERLOCAL, waarin HEEMwonen, de gemeente Kerkrade en IBA Parkstad samenwerken. De hoogbouwflats en het omliggende gebied in Bleijerheide worden op een duurzame manier aangepakt.

Villa Lalala



HEEMwonen verhuurt naast woningen ook gebouwen aan zorgaanbieders. Eén daarvan is Villa Lalala aan de Lemperslaan 12 in Landgraaf. Katja Boumans en haar professionele zorgteam bieden er logeeropvang voor mensen met een verstandelijke beperking. Wij schoven bij haar aan tafel in de prachtige woonkamer waar de huiselijke en gemoedelijke sfeer je omarmen als een warme deken.

Wat is Villa Lalala?

Wij zijn een logeeradres waar mensen met een beperking een weekend kunnen logeren. Wij nemen de zorgtaken over. Zo worden de mantelzorgers ontlast en kunnen zij genieten van een zorgeloos weekend. Maar onze logés hebben weekend en moeten dat als zodanig ervaren. Vrolijkheid, gezelligheid, gastvrijheid en een vakantiege-

voel is wat wij ze bieden, een tijdelijk THUIS.

Hoe is Villa Lalala ontstaan?

Ik was werkzaam bij de logeeropvang van een andere organisatie. Toen deze opvang door omstandigheden stopte, bleek dat de behoefte bij de mantelzorgers bleef bestaan. Daarom ben ik voor mezelf begonnen. Het was niet makkelijk om een geschikte locatie te vinden. Ik was dan ook heel blij dat HEEMwonen deze 'Villa' beschikbaar had.

Wat doen jullie tijdens een weekend?

Voor het programma houden we rekening met de samenstelling van de groep logés en hun wensen en behoeftes. De één wil lekker binnen blijven en koken, bakken of knutselen. De ander wil graag wandelen of naar de bioscoop. Wij zeggen: Alles kan! Althans, we doen ons best om alles voor de logés mogelijk te maken. Wij zoeken daarom altijd vrijwilligers.



Wilt u meer informatie over de logeer-villa neem dan een kijkje op de website www.villa-lalala.nl of volg hen via facebook

Moeite met het betalen van uw huur?



Steeds vaker merken we bij HEEMwonen dat er mensen zijn die moeite hebben met het betalen van de huur. Sommige huurders wachten te lang om dit bij ons kenbaar te maken. En dat is jammer want daardoor stapelen schulden zich op en veroorzaken ze vaak stress en onzekerheid. Ook schamen veel mensen zich voor hun schulden en trekken daarom niet op tijd aan de bel.

Ik heb financiële problemen, wat kan ik het beste doen?

Financiële problemen zijn in deze tijd niet ondenkbaar. Meld dit op tijd bij HEEMwonen dan kunnen wij u helpen. Onze incassoconsulenten adviseren u

graag en wij zoeken samen met u naar een oplossing om een betalingsachterstand te voorkomen. Wilt u privacy? De incassoconsulent komt op verzoek bij u thuis langs.

Voorkom extra kosten

Bij drie maanden huurachterstand starten wij een rechtszaak om de betalingsachterstand te innen en de huurovereenkomst te ontbinden. Vaak wijst de kantonrechter zo'n verzoek toe. In dat geval moet u uw woning gedwongen verlaten en mogelijk moet u de kosten van de juridische incassoprocedure betalen. Deze kosten kunnen hoog oplopen. Laat het dus niet zo ver komen en meldt u tijdig bij HEEMwonen.

Boek: Kakert 100 jaar

Aan tafel bij Wim Schreijen



In 1968 kwam ik bij de grote varende vloot in Den Helder. Acht maanden per jaar was ik van huis. Zo ging dat in die tijd. Nu is dat anders. De hele wereld heb ik gezien. Je kunt het zo gek niet verzinnen, of ik ben er geweest'. De periode die Wim samen met prins Willem Alexander diende levert leuke anekdotes op. 'Wij noemden hem PIWI'.

Bidprentjes

In 2006 begon Wim met het verzamelen van bidprentjes. De verzameling groeide uit tot maar liefst 18.000 stuks. Netjes gesorteerd op alfabet. Ook verder zit Wim niet stil: fietsen, skiën, computeren, koken, postzegels en munten verzamelen. Daarnaast is hij nog actief bij het Contact Oud Mariniers. Want eens marinier altijd marinier.

100 jaar Kakert

Acht jaar geleden verhuisde Wim naar de Kakert. In 2021 bestaat de buurt 100 jaar. Wim maakt er een boek over: de kerk, carnaval, het casino, café's, markante dorpsfiguren. Heeft u nog foto's van vroeger of mooie verhalen? Laat het Wim weten via 1948willem@gmail.com of 0612580142.



'Mijn weg door het leven', zo heeft Wim zijn levensverhaal genoemd. Een indrukwekkend boek van maar liefst 575 pagina's. Over zijn kindertijd in de Heiluststraat (Heilust) en Salviastraat (Spekholzerheide). Wim was de 6e uit een gezin

van 12 kinderen. Wim heeft 33 jaar bij de Koninklijke Marine gediend. 'Mijn vader en oudste broer werkten in de mijnen, die gingen dicht, dus daar zat geen toekomst in. Bij de Marine kon ik na een strenge keuring direct aan de slag.

De Landgraafse huiskamerprojecten gaan digitaal



HEEMwonen schenkt samen met het Oranjefonds en Wonen Limburg nieuwe computers aan de Landgraafse huiskamerprojecten. De oude computers waren deels kapot en deels verouderd. De nieuwe apparatuur is hard nodig tijdens het project 'De Landgraafse huiskamerprojecten gaan digitaal'. Hoofddoel van dit project is het tegengaan van vereenzaming bij ouderen.

leggen door anderen hulp te bieden.

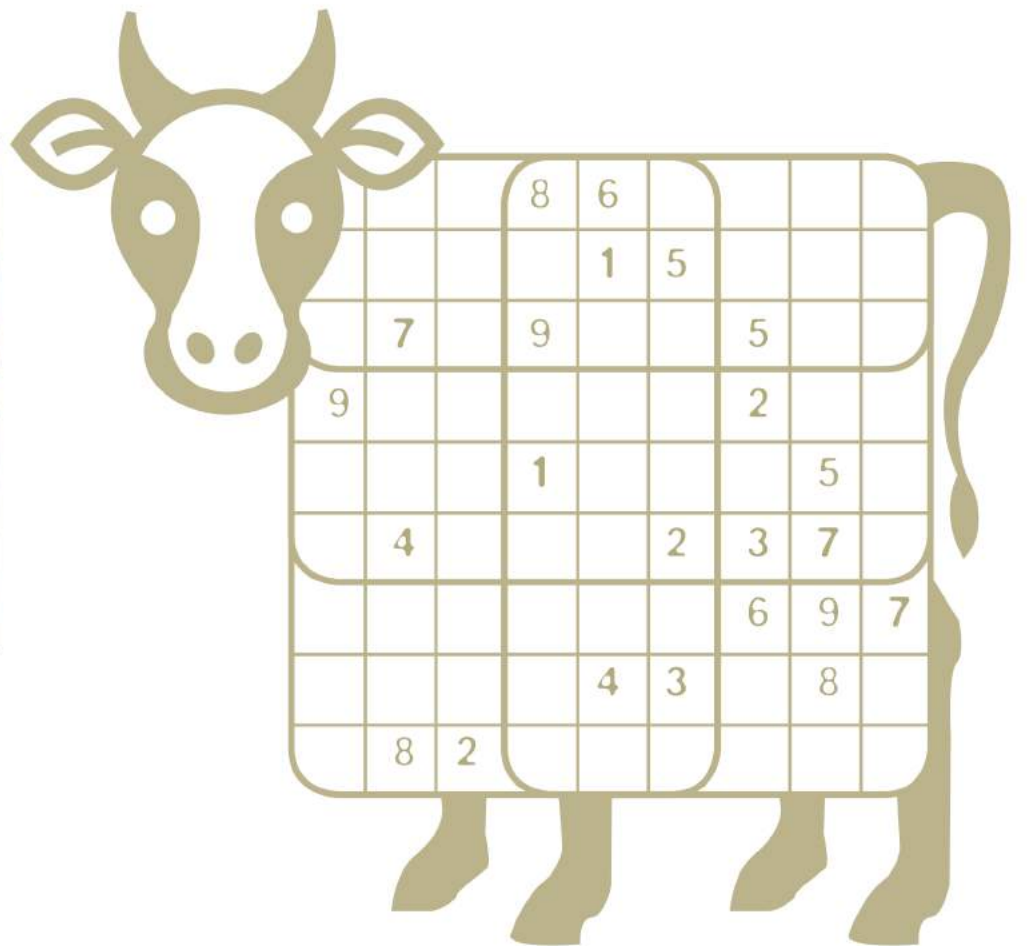
Computerles: iets voor u?

Wilt u computerles volgen? Of wilt u helpen als vrijwilliger? Neem dan contact op met Jack Zautsen van het ouderenwerk Welsun via 045 - 532 36 36 of kijk op www.huiskamerproject.nl voor het programma van de diverse huiskamerprojecten en loop eens binnen.

Eenzaamheid voorkomen

Door het volgen van computerlessen bij de huiskamerprojecten komen ouderen met elkaar in contact. Ze zijn samen aan de slag. Ze leren niet alleen hoe ze een spelletje patience kunnen spelen, maar leren ook informatie op te zoeken via internet en zelfs internetbankieren. Doordat ouderen handig zijn met een computer staan ze midden in de maatschappij. Ze kunnen bijvoorbeeld via skype contact hebben met kinderen en kleinkinderen die ver weg wonen. Ook kunnen ze nieuwe contacten

HEEMwonen heeft een leefbaarheidsfonds vóór en dóór huurders. Dit fonds wordt gevuld door HEEMwonen maar wij zijn geen partij in de toekenning van de bijdrage. De commissie leefbaarheidsfonds, die bestaat uit huurdersvertegenwoordigers, adviseert HEEMwonen over het wel of niet toekennen van een bedrag en de hoogte ervan. Meer info: www.heemwonen.nl/leefbaarheidsfonds



Sudokoe

Plaats een cijfer van 1 tot en met 9 in een leeg vakje zodat in elke rij, elke kolom en elk blok van 3 bij 3, die cijfers één keer voorkomen. Met uw inzending maakt u kans op een cadeaubon. Maak een foto van de ingevulde sudokoe en stuur deze samen met uw naam en adres naar redactie@heemwonen.nl of naar ons postbusnummer.

Winnaar sudokoe vorige uitgave: Dré van Neer uit Landgraaf.

Van harte gefeliciteerd!

WEET JES

Wist u dat? ...u uw eigen veiligheid en die van andere bewoners kunt vergroten, door even te wachten tot de deur gesloten is als u het woongebouw verlaat? Dan kunnen er geen ongewenste personen binnen komen.

Wist u dat? ...u zich bij ons kunt melden als u bijvoorbeeld graag energiezuinige verlichting in de algemene ruimte van uw woongebouw wilt hebben?



Denk met ons mee! Word lid van het HEEMpanel!

Wij vinden de mening van onze huurders erg belangrijk. Naast het Centraal Huurders Overleg HEEMwonen (CHOH) met wie we regelmatig aan tafel zitten, hebben we sinds kort een online huurderspanel: het HEEMpanel.

Hoe werkt het HEEMpanel?

Als lid van het HEEMpanel ontvangt u regelmatig een vraag of stelling per e-mail. Het gaat om zaken waar u als huurder mee te maken kunt krijgen. U kunt dan uw mening geven op een moment dat het u het beste uitkomt. U bent niet verplicht om aan ieder onderzoek mee te doen en een onderzoek bestaat hooguit uit een paar korte vragen die u binnen enkele minuten kunt beantwoorden. Heel belangrijk is dat uw deelname volledig anoniem is.

Aanmelden

Ga naar 'Ik ben huurder' op www.heemwonen.nl. Hier vindt u een link om u aan te melden voor het HEEMpanel. Doet u dit vóór 1 januari 2017? Dan maakt u kans op een cadeaubon van € 20!

In november werd de cadeaubon uitgereikt aan José Oerlemans uit Kerkrade. Gefeliciteerd!



Vernieuwing van 'Mijn HEEMwonen'

'Mijn HEEMwonen', uw persoonlijke pagina op internet, is vanaf 7 december tijdelijk niet beschikbaar. De reden hiervan is dat wij dit online huurdersportaal vernieuwen. Vanaf woensdag 1 februari 2017 kunt u weer inloggen of u als nieuwe gebruiker registreren. Bent u nu al gebruiker van 'Mijn HEEMwonen'? Dan ontvangt u uw nieuwe registratiegegevens in januari van het nieuwe jaar per e-mail of per post thuisgestuurd.

De voordelen van 'Mijn HEEMwonen':

- 24 uur per dag uw huurzaken regelen;
- gegevens wijzigen of betalingsgegevens inzien;
- de huur betalen via iDeal;
- een betalingsregeling aanvragen;
- woningruil aanvragen.

Tijdelijk huren

Het zal je maar gebeuren, van het ene op het andere moment geen huis meer hebben, bijvoorbeeld door brand of een vechtscheiding. Voor dat soort situaties zijn onze shortstay-woningen bedoeld.

Paniek

Het overkwam de familie Smeets. Maurice: 'We vonden onze droomwoning in Landgraaf. Gelukkig hadden we ons eigen huis snel verkocht, dus de koop kon doorgaan. Het nieuwe huis moest grondig verbouwd worden en we konden tijdelijk terecht in een appartement van een vriend. Geen vuiltje aan de lucht, zo leek het. Toen de verhuiscwagen voor het appartement stond, bleek het al bewoond te zijn. Foutje. Toen brak de paniek los. Waar moesten we met ons vijven naar toe? Ik ben alle woningbouwverenigingen gaan bellen en kwam



erachter dat dat niet zo maar gaat. Er zijn wachttijden. Daar hadden we geen tijd voor. We stonden op straat.'

Compleet ingericht

Maurice vervolgt zijn verhaal: 'HEEMwonen bleek shortstay-woningen te hebben voor noodgevallen. Een compleet ingerichte woning met alles erop en eraan die je een half jaar kunt huren. Dat was onze redding. De camping was tweemaal zo duur en dan moesten we zes weken wachten. Het huis was klein, maar het was perfect voor ons. In de buurt van de school en de sport van de kinderen. Alles was heel snel geregeld. We hebben ons een half jaar bijna scheel gewerkt en ons droomhuis compleet verbouwd. We wonen er nu twee maanden. We hadden anders misschien een week bij mijn ouders kunnen logeren, maar zeker niet langer. Ik ben HEEMwonen eeuwig dankbaar, dat zeker.'

Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo)

In 2015 is de nieuwe Wet maatschappelijke ondersteuning in werking getreden. Sindsdien zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de wet. Het doel van de Wmo is ervoor zorgen dat iedereen kan meedoen in de maatschappij en zo lang mogelijk thuis kan blijven wonen. Maar hoe gaat dat in z'n werk als u huurder bent...?

Waar gaat de Wmo over?

In de wet wordt de ondersteuning geregeld aan mensen met een beperking. Het gaat bijvoorbeeld om woningaanpassingen zoals een traplift of een aanpassing om de woning rolstoeltoegankelijk te

maken. Aanpassingen waardoor u zelfstandig thuis kunt blijven wonen.

Wat moet ik doen als ik een woningaanpassing nodig heb?

Als u te maken krijgt met een beperking en een woningaanpassing nodig heeft, meld dit dan bij de gemeente. HEEMwonen werkt nauw samen met de gemeente. Samen met u en de gemeente kijken we naar een mogelijke oplossing.

Contactgegevens

Met al uw vragen over de Wmo kunt u terecht bij de gemeente Kerkrade en Landgraaf, beide bereikbaar via telefoon-

nummer 14045.

Kerkrade

U kunt zich melden op het gemeentehuis, in de wijkpunten of bij de sociale wijkteams. Op www.wmowijzerkerkrade.nl vindt u een formulier om uw Wmo-aanvraag te melden. U kunt dit formulier afgeven of mailen naar wmo@kerkrade.nl.

Landgraaf

U kunt zich melden op het gemeentehuis. Op www.landgraaf.nl vindt u een meldingsformulier. U kunt dit formulier afgeven of mailen naar gemeente@landgraaf.nl.



In Buurthuis Mucher's Ek is een kidsclub gestart voor kinderen van 7-12 jaar uit Mucherveld (Kerkrade). Vrijwilligster Christiane Klee nam het initiatief.

Knutselen

Kinderen kunnen elke woensdag terecht van 15.00 tot 17.00 uur. Vooraf aanmelden is niet nodig en meedoen is gratis. Opbouwwerker Yill Raduzzi is enthousiast. 'Christiane heeft veel ervaring met

kinderen en is erg creatief. We spelen in op wat kinderen leuk vinden: knutselen, pannenkoeken bakken, sporten, spelletjes doen. In de buurt zijn weinig speel-mogelijkheden. Zo hebben we een mooi alternatief. Kom maar op als je durft!'

Vragen of meehelpen?

Als vrijwilliger aan de slag bij de Kidsclub? Kijk op www.muchers-ek.nl of bel Yill via 06 24 19 16 90.

Kerstverlichting

Woordje van Mia Hagen, namens Huurdersvereniging Land van Rode

Kerstmis, in de donkere en koudste dagen van het jaar, herdenken wij de geboorte van Christus. Ook dit jaar hebben de vrijwilligers met hulp van derden, verschillende complexen in Kerkrade Oost voorzien van sfeervolle kerstverlichting. Door een financiële bijdrage van het leefbaarheidsfonds heeft HEEMwonen het mede mogelijk gemaakt dat de gebouwen, mooi versierd worden door prachtige verlichting. Het kerstlicht straalt warmte en gezelligheid uit. Wij hopen dat de huurders daar nog vele jaren van mogen genieten. Wij danken iedereen van harte, die hieraan meegewerkt heeft.



Huurdersorganisaties

Het Centraal Huurders Overleg HEEMwonen (CHOH) behartigt de belangen van alle huurders van HEEMwonen. Frans Tiggelman is de voorzitter. Voor vragen en verdere informatie belt u met het CHOH op telefoonnummer 06 514 96 726 of u stuurt een mail naar info@choh.nl.

Huurdersbelangenverenigingen per wijk
• **Huurdersraad Kerkrade** (Kerkrade-West),

Kampstraat 69, Kerkrade, telefoon: 06 514 96 726, info: infohrk@kpnmail.nl

- **Huurdersvereniging Land van Rode** (Kerkrade-Oost), Hoofdstraat 41B, Kerkrade, telefoon: (045) 888 80 42, info: www.huurdersvereniging-landvanrode.nl en info@huurdersvereniging-landvanrode.nl
- **Bewonersvereniging Nieuwenhagen** Julianastraat 14, Landgraaf, telefoon: 06-42004308

- **Huurders Platform Schaesberg** Moltweg 46F, Landgraaf, telefoon: (045) 8503527 of (045) 532 39 32, info: www.hpschaesberg.nl en info@hpschaesberg.nl
- **Huurdersvereniging Ubach over Worms** Terwaerderveldje 81 Landgraaf, telefoon: 06 392 56 386, info: www.hvuow.nl en huurdersverenigunguow@gmail.com

waar je thuis bent.....