

Aan tafel

#15
heemwonen.nl

Bewonerskrant HEEMwonen | Redactie: redactie@heemwonen.nl | Jaargang 4 | september 2017

Aan tafel met mevrouw Gulpers...

Van transportbedrijf naar wooncomplex

Op de plek waar nu 21 appartementen staan, stond ooit het Transportbedrijf van de familie Gulpers. Mevrouw Gulpers vertelt: 'Mijn man en ik namen het familiebedrijf over van zijn ouders. Wij werkten er samen dag en nacht. Mijn man en ik kregen drie zonen. Het kleine beetje tijd dat overbleef ondersteunde ik mijn man. Het was niet werken, maar zwoegen. Uiteindelijk hebben twee zonen het bedrijf overgenomen. Mijn man en ik verhuisden naar een huurappartement. Ik had opeens tijd over en deed veel vrijwilligerswerk in de Dormig. Zo was ik koster en begeleidde ik mensen bij de dagopvang. Helaas overleed mijn man veel te vroeg. Hij was de liefste man die je maar kon hebben. Wij waren niet alleen partners, wij waren vrienden voor het leven, samen één. Toen destijds Hestia groep onze familie benaderde om de grond en onze huizen op te kopen hebben we daar als familie goed over nagedacht. Het is toch je levenswerk waar je afscheid van neemt.'

Emotioneel weerzien

HEEMwonen kocht de grond en de huizen van de familie Gulpers. Die



Mevrouw Gulpers voor de nieuwbouw aan de Kampstraat in Landgraaf.

maakten plaats voor de 21 appartementen. Wij vroegen mevrouw Gulpers of ze niet overwogen heeft om zelf in één van de appartementen te trekken: 'Wel overwogen maar niet gedaan. Dat was te emotioneel. Ik ben de nieuwbouw gaan bekijken en was onder de indruk van het resultaat. Ik vind het een mooi complex, prachtig. Anderzijds was ik

ook verslagen. Met pijn in mijn hart kwam mijn leven als een film aan me voorbij. Sinds twee jaar woon ik nu in de Dormig, in één van de aanleunwoningen. Ik doe er nog steeds veel vrijwilligerswerk. Ik kaart, dans en heb intensief contact met de medebewoners. Ook ga ik iedere avond op bezoek bij bewoners van de verpleegkliniek.'

Reparatieverzoek
Bel: (045) 645 44 44



Verwarming
of warm water
Kies 1



Glasschade
Kies 2



Iets stuk in
de woning
Kies 3



HEEMwonen gaat alle woningen bezoeken!

METEN = WETEN

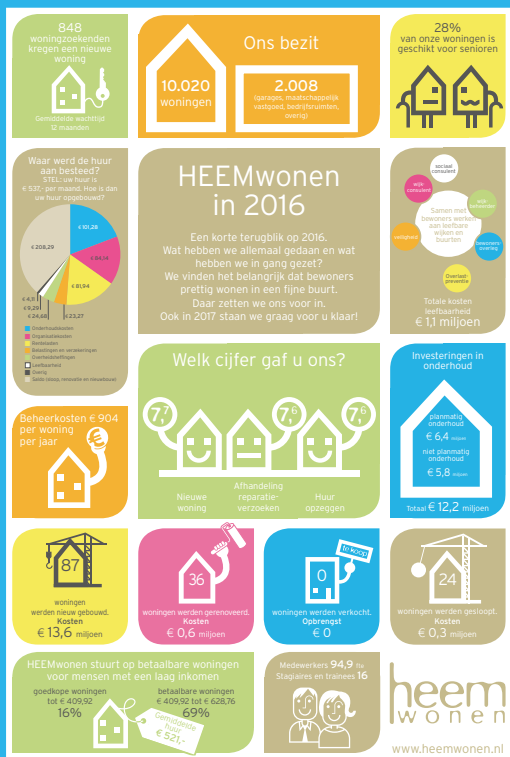
In de vorige Aan Tafel kon u er al iets over lezen. We hebben besloten om bij al onze woningen langs te gaan. De maten van de plattegronden en de energielabels kloppen niet altijd meer. Bovendien krijgen wij zo een goed

beeld van het benodigde onderhoud van uw woning. De firma PVM voert de metingen in de periode tot mei 2018 voor ons uit. Als uw woning aan de beurt is, krijgt u van HEEMwonen een brief met meer informatie.

Contact HEEMwonen

Telefoon (045) 645 44 44
Bezoekadres Markt 52, Kerkrade
Postadres
Postbus 135, 6460 AC Kerkrade
Email info@heemwonen.nl
Website www.heemwonen.nl
Woningaanbod en inschrijven
www.thuisinlimburg.nl

waar je thuis bent.....



HEEMwonen in 2016

In ons jaarverslag leest u wat we vorig jaar allemaal hebben gedaan en welke keuzes we hebben gemaakt. We vinden het belangrijk dat huurders zich thuis voelen bij ons en dat bewoners prettig (samen) wonen in een fijne buurt. Ook zorgen we voor voldoende betaalbare woningen. Daar hebben we ons vorig jaar voor ingezet en daar zetten we ons ook in de toekomst voor in. In ons jaarverslag leest u er alles over. Het jaarverslag vindt u op: bladeronline.nl/jaarverslag/2016



Kachels en haarden: niet toegestaan!

Met de winter voor de deur willen wij u erop wijzen dat het in een woning van HEEMwonen niet is toegestaan om een (gas)kachel of haard te (laten) plaatsen. De reden hiervoor is dat de brandveiligheid van uw woning, de woning van buren en direct omwonenden in gevaar kan komen. Denk bijvoorbeeld eens aan het (dure) jaarlijkse onderhoud van een kachel. Wordt hierop bezuinigd? Dan kan er brand uitbreken en/of een vergiftiging optreden. Wat mag wel en wat mag niet?

U vindt het op onze website: www.heemwonen.nl/zelf-klussen.

MEE Zuid-Limburg: ook voor u!

MEE is een organisatie die gratis ondersteuning biedt aan mensen van alle leeftijden met een lichamelijke, zintuiglijke, verstandelijke of psychische beperking. Mantelzorgers en familie kunnen ook bij MEE terecht.

Onafhankelijke ondersteuning
MEE kan u ondersteuning bieden bij vragen over zorg, wonen, onderwijs, vrije tijd, werk en inkomen. MEE bekijkt samen met u wat nodig is. U krijgt informatie, advies en ondersteuning. Bijvoorbeeld bij het voeren van een gesprek aan de keukentafel. MEE kan u



ook ondersteunen met de aanvraag van langdurige zorg.

Integrale Vroeghulp, wat is dat?

Bent u bezorgd over de ontwikkeling of het gedrag van uw kind en weet u niet wie u daarbij kan helpen? Bespreek uw vragen en zorgen met de mensen van Integrale Vroeghulp van MEE. Zij zijn er voor kinderen van 0 - 7 jaar. Bij Integrale Vroeghulp werken een aantal organisaties zoals MEE, kinderrevalidatie en kinderdagcentra samen. Ieder brengt zijn eigen kennis en ervaring mee; er wordt van alle kanten naar uw situatie en

die van uw kind gekeken. U vindt er een luisterend oor en uw vragen worden snel, gericht en doeltreffend beantwoord.

Informatiebijeenkomsten, cursussen en trainingen

MEE organiseert ook bijeenkomsten, bijvoorbeeld over hoe om te gaan met mensen met verstandelijke beperking, autisme of niet aangeboren hersenletsel en trainingen en cursussen. Hierbij kunt u denken aan sociale vaardigheidstrainingen, agressie-regulatietrainingen, rouwverwerkingscursus, cursussen voor broertjes/zusjes van kinderen met autisme en budgetteringscursussen.

Meer weten?

Kijk op de website www.meezuidlimburg.nl, bel MEE Zuid-Limburg: 088-010 22 22.

Van Amsterdam naar Landgraaf

De redactie ging op bezoek bij Rinus Duikersloot in Landgraaf. Rinus was jarenlang trambestuurder in Amsterdam. Toen hij werd afgekeurd, besloot hij naar het Zuiden te verhuizen. 'Ik woon bijna 4 jaar aan de Jurgenslaan en woon hier prima. Mensen hebben tijd voor elkaar. Dat was in Amsterdam wel anders.'

Autoverzameling

Rinus heeft een indrukwekkende verzameling model-auto's. Driehonderd stuks maar liefst. De kast waar een deel van de verzameling in staat, is zelf gemaakt. 'Als kind verzamelde ik al dinky toys. Ik heb veel auto's van beroemdheden in miniatuuruitvoering. En ook formule 1-auto's en concept-cars die nooit op de markt zijn gekomen. Model-auto's met een verhaal erbij, dat trekt mij.' Ook het interieur van de camper, waarmee Rinus graag rondreist, bedacht en maakte hij zelf. 'Ik bouw al vanaf 1980 campers en ga regelmatig met het campertje op stap. Daarom noemen ze mij wel Swie-



Rinus Duikersloot met Saartje

bertje. Met mijn hond Saartje wandel ik twee uur per dag. Regelmatig sluiten twee buurvrouwen aan. Gezellig toch?'

Netjes

'Met vijf mensen uit de flat proberen we het netjes te houden in de buurt. We ruimen zwerfafval op en letten een beetje op. Dat schept een band. We

kunnen het goed met elkaar vinden en komen bij elkaar op de koffie. We zijn zichtbaar actief. Ik heb een sterk rechtsgevoel. Dat had ik op de tram ook al. Zo nodig spreek ik mensen op hun gedrag aan, als iets me niet aanstaat. De bewoners weten dat ze bij ons terecht kunnen als er iets is. Daar gaat het om.'

Fraaie stadstuin Kipstraat



oude situatie



nieuwe situatie

Op een verwaarloosd strookje 'groen' naast een woongebouw aan de Kipstraat in Kerkrade is een prachtige, gemeenschappelijke tuin ontstaan. De bewoners hebben de tuin zelf ontworpen en in buurthuis Mucher's Ek samen prachtige kunstwerken gemaakt van

mozaïek. Leerlingen van het CITAVERDE College legden de tuin aan. Dankzij het leefbaarheidsfonds van HEEMwonen is er nu ook verlichting.

De bewoners zijn blij met het eindresultaat. 'Ik woon er nu met meer plezier. De

tuin is een ontmoetingsplek geworden en blijft nu ook netjes. Mensen praten weer met elkaar én houden meer rekening met elkaar. Fijn dat de gemeente en HEEMwonen dit hebben opgepakt. Het is er echt gezelliger op geworden', aldus een enthousiaste bewoner.

Landgraaf en haar Romeins verleden

John van den Berg is huurder van HEEMwonen. Hij heeft altijd al een passie gehad voor geschiedenis én kunst. Dat blijkt een uitstekende combinatie. Het resultaat is een boek 'Het amulet van de Lichtenberg' en een prachtige schilderijtentoonstelling. Wij vroegen hem hoe dit is ontstaan.

Stichting Linea Recta

'In 2000 begon ik een verzamel-plakboek waarin ik alle informatie verzamelde over de Romeinse weg van Frankrijk naar Keulen, de Via Belgica. Het meeste



John van den Berg

verzamelde ik over het stukje Romeinse geschiedenis van Landgraaf. Zo ontstond de Stichting Linea Recta en het kunstproject. Met het kunstproject Linea Recta wil de stichting het Romeins verleden onder de aandacht brengen bij jong en oud.'

Fietsen als inspiratie

John: 'In de afgelopen jaren fietste ik de complete Via Belgica. Onderweg besepte ik dat ik dit verleden wilde vastleggen. Toen werd het me duidelijk. Ik zit al in dit verhaal, ik hoef het alleen nog maar op te schrijven. Het boek is gebaseerd op feiten

uit de geschiedenis, aangevuld met mijn eigen fantasie. Het verhaal gaat over de levensreis van Lucas. Hij wordt geboren in Zuid-West Spanje in het jaar 100 na Christus. Hij reist over de Via Belgica naar Landgraaf. Ik vind het fijn om mensen te vertellen hoe het er hier zo'n 2000 jaar geleden uitzag en wat zich hier zoal afspeelde. Daarom heb ik het verhaal van Lucas ook geschilderd. De 52 schilderijen hangen momenteel in wijkpunt 'De Dormig'. Dat is geen toeval. Deze locatie ligt aan de oude route van Frankrijk naar Keulen.

Tentoonstelling

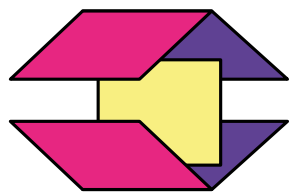
U kunt tot en met 15 oktober 2017 dagelijks bij 'De Dormig' van 9.00 tot 19.00 uur binnenlopen om de schilderijen te bekijken. Wilt u een rondleiding onder leiding van John van den Berg? Bel (045) 5320671 of mail naar info@vialinearecta.nl.

Het boek is verkrijgbaar voor 19,90 euro bij Wijkpunt 'De Dormig' Op de Heugden, Kantoorboekhandel Funcken Schaesberg en Bakkerij Aroma Op de Heugden. Knip de kortingsbon uit en krijg 1 euro korting bij aankoop van het boek.

Meer info op www.vialinearecta.nl.



Nieuws van de huurdersverenigingen



Centraal Huurders Overleg HEEMwonen

Het Centraal Huurders Overleg HEEMwonen (CHOH) behartigt de belangen van alle huurders van HEEMwonen. Voor vragen of meer informatie kunt u altijd even bellen, mailen of kijk op www.choh.nl.

Telefoon CHOH: 06 514 96 726
Mail CHOH: info@choh.nl

Nieuwsbrief

Wilt u onze digitale nieuwsbrieven ontvangen? Geef dan uw e-mailadres aan ons door. Stuur een mail aan pr@choh.nl met als onderwerp 'Nieuws'. Vergeet niet

Uw naam en evt. uw adres te vermelden.

Digitale bereikbaarheid

Het CHOH blijft werken aan een goede manier van communiceren met de huurders. Vier van de zes huurdersorganisaties zijn al via een eigen website te bereiken of via www.heemwonen.nl.

Vrijwilligers

Het CHOH is altijd op zoek naar vrijwilligers! Heeft u interesse in de huurdersorganisatie, wilt u bestuurslid worden van een huurdersvereniging of als vrijwilliger aan de slag? Meld u dan aan!



CHOH

Huurdersbelangenverenigingen per wijk

- **Huurdersraad Kerkrade** (Kerkrade-West), Kampstraat 69, Kerkrade, telefoon: 06 514 96 726, info: infohrk@kpnmail.nl, www.huurdersraadkerkradewest.nl/
- **Huurdersvereniging Land van Rode** (Kerkrade-Oost), Hoofdstraat 41B, Kerkrade, telefoon: (045) 888 80 42, info: www.huurdersvereniging-landvanrode.nl en info@huurdersvereniging-landvanrode.nl
- **Bewonersvereniging Nieuwenhagen** Julianastraat 14, Landgraaf, telefoon: 06-42004308
- **Huurders Platform Schaesberg** Moltweg 46F, Landgraaf, telefoon: (045) 8503527 of (045) 532 39 32, info: www.hpschaesberg.nl en info@hpschaesberg.nl
- **Huurdersvereniging Ubach over Worms** Terwaerderveldje 81 Landgraaf, telefoon: 06 392 56 386, info: www.hvuow.nl en huurdersvereniguow@gmail.com



Onbereikbaar glas = glas of ramen die zonder technische hulpmiddelen, zoals een hoogwerker, niet voor huurders bereikbaar zijn.

Wassen van onbereikbaar glas

Jarenlang heeft het CHOH met HEEMwonen overleg gevoerd over de kosten voor glasbewassing van onbereikbare ramen en glas. Omdat de wetgeving op dit punt niet duidelijk is, hebben de onderhandelingen met HEEMwonen langer geduurd dan verwacht. Eindelijk is er nu toch een akkoord.

De nieuwe regeling

CHOH is akkoord gegaan met de door HEEMwonen voorgestelde, nieuwe regeling. Deze regeling is van toepassing op appartementencomplexen en houdt in dat HEEMwonen nagenoeg alle kosten van onbereikbaar glas voor haar rekening zal nemen. De regeling geldt met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2017. Dat betekent dat HEEMwonen de teveel betaalde kosten vanaf 1 januari van dit jaar aan huurders zal terugbetalen.

Wat betekent dit voor u als huurder?

Voor huurders die hiermee te maken hebben, betekent dit dat de

servicekosten over 2017 lager kunnen uitvallen. Alleen wanneer er bij u in het appartementencomplex veel onbereikbaar glas is, ontvangt u in november van ons een brief. Bij appartementencomplexen met weinig onbereikbaar glas vindt de verrekening plaats in 2018, bij de afrekening van de servicekosten over 2017.

Frans Tiggelman, voorzitter CHOH: 'Wij zijn als CHOH zeer tevreden over dit resultaat dat in goede samenwerking met HEEMwonen tot stand is gekomen.' Dit bericht is opgesteld vanuit een gezamenlijke actie van HEEMwonen en het CHOH en zal ook op www.heemwonen.nl en www.choh.nl gepubliceerd worden.

Wist u dat?

De overheid een speciale app heeft ontwikkeld (kopiID) om te voorkomen dat een kopie van uw ID-bewijs ergens anders voor wordt gebruikt dan de bedoeling is?

Wist u dat?

HEEMwonen alle woningen laat opmeten? Gegevens ontbreken vaak of kloppen niet meer. Als uw woning aan de beurt is, ontvangt u een brief met meer informatie.

Wist u dat?

We vanaf september de wijk ingaan. Op een aantal plaatsen kunt u ons opzoeken met al uw vragen. Voor meer informatie: www.heemwonen.nl/nieuws.

Wist u dat?

Wij soms betalingen binnen krijgen waarbij niet duidelijk is van wie de betaling komt. Vermeld daarom bij uw huurbetaling altijd uw voorletter(s), achternaam en volledige adres van het gehuurde.

Zonnepanelen voor de Gracht



De daken van 35 eengezinswoningen in de Gracht (Kerkrade-West) krijgen zonnepanelen. Dit gebeurt via het project Zonnig-Limburg. De bewoners profiteren op deze manier van duurzame zonnestroom tegen een voordelige prijs.

Vernieuwen dak

Erik Schmetz, projectleider van HEEMwonen, licht de werkzaamheden toe. 'Op een isolatielaag komen nieuwe dakpannen en tien zonnepanelen per woning. Die zonnepanelen wekken stroom op. Per woning zijn twee tot drie dagen nodig. Op zolder komt een omvormer. Dit is een kastje dat de stroom van de zonnepanelen omzet in normale stroom, zoals u die gebruikt in de woning. Bij de omvormer wordt een MyWatt geplaatst. Hiermee kan een bewoner via zijn computer, mobiele telefoon of tablet de opbrengst van zijn zonnepanelen zien. Zo weet de bewoner precies hoeveel energie hij bespaart. De werkzaamheden zijn in september gestart en ronden we naar verwachting nog dit jaar af.'

Financieel voordeel

Zonnestroom levert de bewoner een financieel voordeel op én is goed voor het milieu. De bewoner betaalt voor de zonnepanelen een huurverhoging. De elektrarekening gaat fors omlaag. Zo bespaart de bewoner maandelijks ongeveer 17 euro. Elke bewoner krijgt tijdens een persoonlijk gesprek uitleg over de werkzaamheden. En over de voordelen van zonnepanelen. Bij de bewoners die niet meedoen, worden de zonnepanelen op het dak niet aangesloten op het elektriciteitsnet. Als de bewoner zich later bedenkt, of als hij gaat verhuizen, sluit HEEMwonen de zonnepanelen alsnog aan. Zo produceren uiteindelijk alle 35 woningen zonne-energie.



Werking zonnepanelen

SUPERLOCAL-project in Bleijerheide: Hier wordt hergebruikt!

In Bleijerheide in Kerkrade-Oost werken we momenteel aan het project genaamd SUPERLOCAL. In 2020 moeten op deze plek circa 125 nieuwe, mooie huurwoningen komen te staan. Het bijzondere van SUPERLOCAL is dat we zoveel mogelijk zaken die op dit moment in het gebied aanwezig zijn, opnieuw gebruiken. Denk bijvoorbeeld aan het beton, de ramen en de kozijnen. Ook behouden we de parkachtige omgeving.

Duurzaamheid centraal

HEEMwonen vindt duurzaamheid belangrijk. Daarbij gaat het om het gebruik van materialen die lang meegaan, opnieuw gebruikt kunnen worden en zo min mogelijk schade brengen aan het milieu. Het opnieuw gebruiken van materialen wordt in de toekomst steeds belangrijker bij het bouwen van nieuwe woningen. Door hier nu al mee bezig te zijn, doen we waardevolle kennis op die we nu en later kunnen gebruiken. Zo is SUPERLOCAL een voorbeeld voor andere projecten.

Expogebouw

In juni zijn we gestart met de sloop van de flat aan de Ursulastraat. Van het beton en andere materialen uit deze flat maken we een expogebouw. In dit gebouw testen we of we de materialen van de sloop allemaal wel opnieuw kunnen gebruiken. We proberen een zo groot mogelijk betondeel,



Uithijsmoment van een woning


zoals wanden of zelfs hele woningen opnieuw te gebruiken. We verminderen hiermee de productie van nieuw beton en dat betekent minder schade aan het milieu.

Uithijsmoment woning

Dit betreft een uniek moment, iets dat nog nooit eerder is gedaan: we proberen om een complete woning uit de bovenste (10^{de}) verdieping van de flat aan de Ursulastraat te tillen en te verplaatsen. De woning wordt door een kraan uit de flat getild, op een vrachtwagen gezet en op de juiste plek neergezet. Deze woning vormt dan de basis van het expogebouw.

We willen dit bijzondere moment niet ongemerkt voorbij laten gaan. U bent van harte uitgenodigd om te komen kijken

naar dit spectaculaire moment. Dit vindt plaats op 1 november. Wij zorgen voor een hapje en een drankje. Kijk ook eens op de website van SUPERLOCAL: www.superlocal.eu.

 Houd ook Facebook in de gaten: www.facebook.com/superlocal.

Uitnodiging Uithijsmoment

Wanneer: woensdag 1 november
Hoe laat: start 9.00u inloop 8.30u.
Waar: Ursulastraat Kerkrade
Parkeren: rondom de flats
Website: www.superlocal.eu
[facebook.com/superlocalproject](https://www.facebook.com/superlocalproject)



Facebook voor Energiek Heilust


De Facebookpagina van het project 'Energiek Heilust' is nu voor iedereen beschikbaar. U vindt de pagina op: www.facebook.com/EnergiekHeilust.

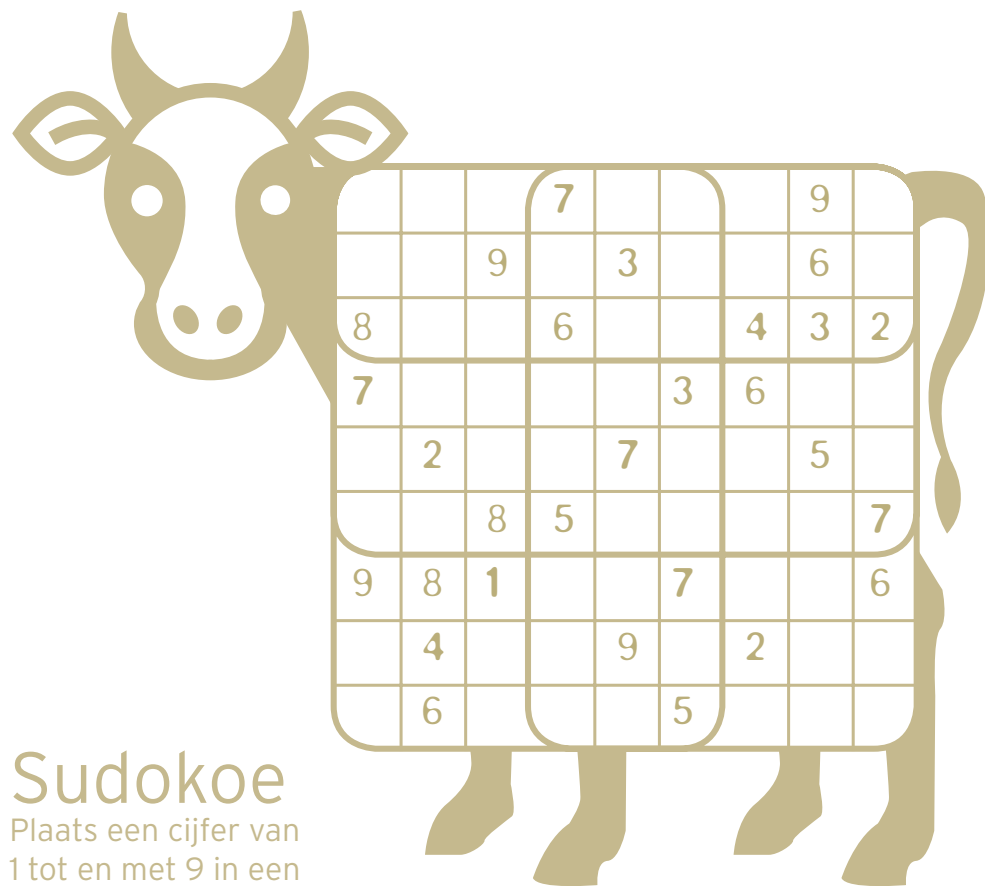
Energiezuinig

HEEMwonen maakt in de Heilust in Kerkrade-West 332 woningen klaar voor de toekomst. Het gaat om 288 eengezinswoningen en 44 duplexwoningen. Omdat de renovatie er vooral op is gericht om de woningen energiezuinig te maken, noemen we dit project 'Energiek Heilust'. Smeets Bouw voert de werkzaamheden voor ons uit.

Stand van zaken

Voor de bouwvak is de aannemer begonnen met de renovatie van de woningen in de Geraniumstraat. Momenteel legt de aannemer de laatste hand aan de binnenkant van de woningen. Deze woningen geven buurtbewoners een goed beeld van hoe de woningen er aan de buitenkant uit komen te zien. Wilt u weten hoe de binnenkant van de woning eruit komt te zien na de renovatie? Dan moet u nog even geduld hebben. In de Lupinestraat 34, waar ook de uitvoerder zit, kunt u straks binnen kijken.

 Volg de werkzaamheden en like de pagina!



Sudokoe

Plaats een cijfer van 1 tot en met 9 in een leeg vakje zodat in elke rij, elke kolom en elk blok van 3x3 die cijfers één keer voorkomen. Wilt u kans maken op een cadeaubon? Maak een foto van de ingevulde Sudokoe. Stuur deze samen met uw naam en adres naar redactie@heemwonen.nl of naar ons postbusnummer. De winnaar van de vorige Sudokoe is de heer J.C.M. Berkx uit Landgraaf. Van harte gefeliciteerd!

HEEMwonen nodigt u uit in de wijk

U kunt bij ons terecht met al uw vragen en ideeën. En wel op:

di/24/okt 2017 van 16.00 uur tot 19.00 uur aan de Lourdesstraat in Kerkrade;
wo/29/nov 2017 van 15.00 uur tot 18.00 uur in 't Eikske in Landgraaf
(Houd de Landgraaf Koerier in de gaten voor de juiste locatie).

waar je thuis bent.....