

Aan tafel #2

heemwonen.nl

Uw nieuwe bewonerskrant van de fusieorganisatie HEEMwonen, ontstaan uit Hestia, Land van Rode en Ubach over Worms

Bewonerskrant HEEMwonen | Redactieadres: Postbus 135, 6460 AC Kerkrade | Jaargang 1 | april 2013

Voor u ligt de tweede uitgave van onze bewonerskrant. Een afwisselende uitgave voor en door onze bewoners. Met onderwerpen die vaker zullen terugkomen: Aan tafel met..., projecten, nieuws en wonen in...

Heeft u zelf een leuk idee voor een artikeltje, een bijzondere hobby of wilt u aandacht vragen voor een bepaald goed doel of (niet-commercieel) evenement in de regio? Schroom niet en stuur een mail naar redactie@heemwonen.nl. Voor nu veel leesplezier!



Nieuw kantoor

Op dit moment werkt HEEMwonen vanuit twee kantoren. Eind dit jaar verhuizen we naar de Markt 52 in Kerkrade en vinden alle werkzaamheden dus plaats vanuit één locatie. Het gebouw wordt eerst grondig verbouwd. We hebben bewust gezocht naar een bestaand pand op een goed bereikbare locatie in ons werkgebied. In ons nieuwe onderkomen gaan we, net als op de huidige locatie, graag met u aan tafel! Uiteraard laten we u tijdig weten wanneer we gaan verhuizen. Tot die tijd bent u van harte welkom op ons kantoor aan de Pasweg 1 in Landgraaf.

Aan tafel met... familie Meens



Voor dit artikel schoof de redactie van 'Aan tafel' aan bij John en Marleen Meens voor een gesprek aan de keukentafel.

Rondje rond de kerk

John vertelt: 'We huren al 37 jaar bij HEEMwonen. We begonnen bij Woningstichting Het Goede Huis in een flat in Achter 't Klooster. Na de geboorte van onze zoon Jeroen verhuisden we naar een eengezinswoning aan de Europastraat (nu Clausstraat). Toen Hestia met plannen kwam voor de bouw van de Tichelpoelen, stond onze woning in de weg. Vanwege de sloop kregen we een andere woning met tuin aan de Isidoruslaan. Vanwege Marleens reuma moesten we daar noodgedwongen weg. En zo belandden we in Tichelpoelen 2, op bijna dezelfde plek waar we eerder woonden. Een rondje rond de kerk dus.'

Hobby's

John begon op zijn 16e bij V&D en werkt nu bij Medtronic. 'Over drie jaar ga ik met pensioen. Dan heb ik er 49 jaar op zitten. Ik houd ontzettend van lezen: vooral thrillers en spionageboeken. Marleen en ik gaan naar elk concert van fanfare Eendracht, waar onze zoon Jeroen sopraansaxofoon speelt. 's Zaterdags trekken we de natuur in. We pakken vooral de kleine weggetjes in Zuid-Limburg. En daar hoort natuurlijk een terrasje bij.'

Warme deken

'We hebben geen moment spijt gehad van de verhuizing', aldus Marleen. 'We voelden ons hier meteen heem. Het klikt goed met de andere bewoners: 30 vrouwen en 9 mannen. Het is net een warme deken. Ik ben actief bij het huiskamerproject. We organiseren activiteiten in de zomermaanden en met Kerst. We drinken 's zomers elke week samen koffie en eten elke maand een keer samen. Bijna iedereen doet mee. Er is een groep die kaarten maakt, sommige mensen breien, anderen spelen Kolonisten van Catan. Ook trekken we er samen op uit met de scootmobiel.'

Ook op de foto?
Kijk op www.heemwonen.nl!

Graag met u aan tafel!

Met vragen kunt u altijd bij ons terecht. Komen we er telefonisch of per mail samen niet uit? Vindt u het prettiger om een kwestie persoonlijk te bespreken? Of wilt u samen met uw burens wat doen voor de buurt? Dan gaan we graag met u aan tafel. Dat kan op ons kantoor aan de Pasweg 1 in Landgraaf, op een wijksteunpunt bij u in de buurt of gewoon bij u thuis. Wat u het prettigst vindt. Voor een afspraak op een wijksteunpunt of bij u thuis kunt u bellen met ons servicecentrum: (045) 645 44 44.

waar je thuis bent....



'Wonen aan' het Carboonplein

Maar liefst veertien keer verhuisden de heer en mevrouw Vogt voordat ze anderhalf jaar geleden terecht kwamen op het Carboonplein in Kerkrade-West. Wij schoven bij de familie Vogt aan tafel.

Frans Vogt vertelt: 'We zijn allebei geboren en getogen hier in de regio, lang weg geweest uit het zuiden maar wilden weer terugkomen. Vanwege lichamelijke klachten was een appartement ideaal. We hadden nog nooit gehoord van het Carboonplein en moesten het echt op de kaart opzoeken.'

Mevrouw Vogt vervolgt: 'We wonen hier prima naar ons zin. Het is een leuke buurt, fijne mensen en het wonen boven de winkels bevalt erg goed. Waar we wel van schrokken was de energierekening. Ons verbruik afgelopen jaar lag op 600 m³! Terwijl we 3000-3500 m³ gewend waren. We vroegen ons al af of er iets mis was met de meter, maar het verbruik van de burens ligt ook zo laag.'

Frans: 'Ja, de woningen zijn extreem energiezuinig, goed geïsoleerd, voorzien van een warmte-terugwin-ventilatiesysteem en HR+ glas. Ook letten we op ons verbruik: we sluiten de buitendeur als we even de galerij op lopen, we zetten wel eens een raampje open om de vochtige lucht in huis af te voeren en de droger en wasmachine gaan vaak pas 's avonds aan. Wat ook helpt is de meterstanden bij te houden. Dat doen we al sinds we hier wonen. Door het op te schrijven, gaan we er veel bewuster mee om.'



Veel belangstelling Maria Gorettistraat

Meer dan 100 woningzoekenden reageerden via Thuis in Limburg op de 31 nieuwbouwwoningen aan de Maria Gorettistraat en Annastraat in Kerkrade-Oost. Half april was er open huis en kregen de bewoners alvast een voorproefje van hun nieuwe woning. En ze konden kennis maken met de nieuwe burens.

Luxe

Wijkconsulenten Monique Keune en Tiny Driessen verzorgden namens HEEMwonen de woningtoewijzing. 'We waren niet verbaasd over de grote belangstelling. Het zijn ruime woningen met een luxe afwerking: drie slaapkamers, een ruime zolder en een badkamer met ligbad. De meeste woningen hebben bovendien een eigen garage. Dat maakt de woning

extra aantrekkelijk. De huurprijs zit onder de huurgrens van 680 euro en de woningen beschikken over een energielabel A++. Bewoners besparen dus flink op hun energierekening.'

Loting

'De woningen zijn toegewezen via het lotingmodel. Iedereen maakt hierbij evenveel kans op een woning. We

hebben in Fitland, een wijksteunpunt van HEEMwonen, gesprekken gehad met alle ingelote kandidaten. Vrijwel iedereen komt uit Kerkrade. Sommige mensen waren bang dat ze niet alle papieren bij zich hadden, zodat de woning aan hun neus voorbij ging. Alle bewoners zijn enthousiast over hun nieuwe huis. Ze kunnen niet wachten tot de verhuizing over een paar maanden.'

Leefbaarheidsfonds



Om de leefbaarheid en 'het prettig wonen' in de wijk te handhaven of te verbeteren heeft HEEMwonen bij wijze van proef dit jaar een leefbaarheidsfonds opgericht. Het fonds is bedoeld als steuntje in de rug voor activiteiten in het kader van leefbaarheid en sociale cohesie in de wijk en buurtbeheer.

De commissie bepaalt

Een speciaal hiervoor in het leven geroepen commissie, bestaande uit huurders-vertegenwoordigers uit het Centraal huurdersoverleg HEEMwonen, brengt

advies uit aan HEEMwonen over het al dan niet toekennen van een bedrag en de hoogte van het bedrag. Alle aanvragen worden dus eerst door de commissie beoordeeld.

Een aanvraag indienen

- om een aanvraag in te dienen, maakt u gebruik van het speciale aanvraagformulier;
- vraag het aanvraagformulier aan via het servicecentrum van HEEMwonen, bereikbaar op telefoonnummer (045) 645 44 44 of via mail: info@heemwonen.nl;

Voorwaarden

- aanvragen kunnen worden ingediend door individuele huurders, groepen van huurders en bewonersverenigingen;
 - aanvragen hebben betrekking op verbetering of behoud van de woon- of leefkwaliteit van (een gedeelte van) de eigen wijk, activiteiten in het kader van leefbaarheid of sociale cohesie, buurtbeheer of een fysieke aanpassing;
 - het is geen WMO-aanpassing;
 - aanvrager(s) leveren zelf ook een (al dan niet financiële) bijdrage.
- Kijk op www.heemwonen.nl voor de overige voorwaarden.



Website 'West Wint' vernieuwd



Onlangs is de vernieuwde website van het project 'West wint aan ruimte' de lucht in gegaan. 'West wint aan ruimte' is een samenwerkingsverband van HEEMwonen, gemeente Kerkrade, provincie Limburg en de Stadsregio Parkstad Limburg. Samen met deze partijen voeren we diverse projecten uit die voortkomen uit de stadsdeelvisie van Kerkrade-West. De sterk dalende inwonertallen (krimp) versterken bestaande problemen op fysiek, sociaal en economisch gebied en vragen om een gezamenlijke aanpak. Bij de vernieuwde website ligt meer nadruk op de deelprojecten en op het actuele nieuws. Daarnaast bestaat nu de mogelijkheid 'West wint' te volgen op facebook en twitter. www.westwint.nl



Metamorfose Schleidenstraat

HEEMwonen pakt de 34 eengezinswoningen in de Schleidenstraat en Nummer II-straat in Kerkrade-Oost grondig aan, zowel van binnen als van buiten. Bewoners zijn er blij mee.

Groter

Alle inpandige balkons (voor en achter, beneden en boven) worden bij de woning getrokken. Dit betekent een grotere woonkamer, slaapkamer én badkamer. Mevrouw Kochen is tevreden over de renovatie. 'Ze ontdekten asbest. Ook in de kozijnen. Daarom duurde de renovatie binnen langer. We kregen een stofwand en konden niets open maken, dat was het enige dat ik niet leuk vond. Daarna is dat veranderd. De werkmannen waren leuk en deden hun werk goed. Als je wat vroeg, kreeg je fatsoenlijk antwoord. Soms waren ze met vier of vijf man tegelijk. Dan zei ik 'Ik heb nog nooit zoveel mannen binnen gehad'. Dan moesten ze lachen. Het huis is nu een stuk groter en de badkamer is fantas-

tisch. Die is echt groot en mooi. We mochten zelf de tegeltjes kiezen en de kleur van de voordeur. Iedereen heeft wat anders.'

Zomerdekbed

De gevelplaten zijn vervangen door wit gestucte, geïsoleerde gevels en antracietkleurige kozijnen met HR++glas. Ook de begane grondvloer en het dak zijn geïsoleerd. 'Je kon hier stoken maar ik kreeg het echt niet warm. We hebben nu het A-label en het is een stuk warmer. Normaal had ik in de winter een dik dekbed. Dat was deze winter niet nodig. We betalen 40 euro meer huur, maar dat verdienen we dik terug met de stookkosten. Ik woon hier heerlijk.'

Centrum Schaesberg feestelijk geopend



Het centrum van Schaesberg is vernieuwd. Aanvullend op de 48 appartementen en 3.900 m² winkelruimte van de eerste fase van het Centrumplan zijn in de tweede fase 5 reguliere appartementen, 1 penthouse en 26 zorgappartementen voor cliënten van Radar opgeleverd. Ook is er 2.100 m² winkelruimte bij gekomen.

Huurappartementen

Begin maart hebben de nieuwe bewoners van de 5 huurappartementen van HEEMwonen de sleutels in ontvangst genomen. Deze prachtige appartementen liggen centraal in Schaesberg, met alle voorzieningen binnen handbereik. Onze

huurders kijken aan de voorzijde uit op de bruisende winkelstraat en aan de achterzijde op een fraai aangelegde daktuin.

Feestelijke opening

Op 22 maart heeft wethouder Andy Drippy het complete, nieuwe centrum officieel geopend. Ook vond de officiële sleuteloverdracht plaats van HEEMwonen aan Radar. Radar is een zorginstelling voor mensen met een (verstandelijke) beperking in Zuid-Limburg. De bewoners van de appartementen hebben een lichte tot matige verstandelijke beperking en hebben een redelijke mate van zelfstandigheid. Directeur-bestuurder van HEEMwonen, Jack Vinken, overhandigde de sleutel van de zorgwoningen aan Ageeth Bijl, divisie manager van Radar voor de regio Parkstad. Jack Vinken: 'Wij hebben onze nek ver uitgestoken om dit plan van de grond te krijgen, fijn om te zien dat dit de moeite meer dan waard is.' Namens de nieuwe bewoners van de zorgappartementen nam een trotse en geëmotioneerde Jean Daelmans de sleutels in ontvangst. Op 23 maart was de openingsdag voor het publiek, met diverse feestelijke activiteiten voor jong en oud.



Eerste hulp voor 'interneters'

Als u op zoek gaat naar een andere woning kunt u voor het beschikbare woningaanbod van HEEMwonen terecht op de website www.thuisinlimburg.nl. Maar wat nu als u op internet niet weet waar u moet beginnen? Thuis in Limburg heeft de oplossing: de 'Knoppenwinkels' van Alcantar.

Knoppenwinkels

In de 'Knoppenwinkels' kunt u hulp krijgen als u zich wilt inschrijven bij Thuis in Limburg of als u wilt reageren op een woning. De speciaal opgeleide vrijwilligers zijn graag bereid u te helpen, uitleg te geven en vragen te beantwoorden. U slaat daarmee twee vliegen in één klap; u schrijft zich in én u leert uw weg vinden op de computer en het internet. Voor een computercursus betaalt u slechts 5 euro.

Openingstijden

U vindt de 'Knoppenwinkels' in Heerlen (Openbare Bibliotheek Bongerd 18) en Hoensbroek (Openbare Bibliotheek Hoofdstraat 27). In Heerlen kunt u iedere dinsdag terecht van 9.00 tot 12.00 uur en in Hoensbroek bent u iedere vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur welkom. Als u na de instructie bij de 'Knoppenwinkel' nog vragen heeft over de woningen en de woningtoewijzing, kunt u contact opnemen met het servicecentrum van HEEMwonen via telefoonnummer (045) 645 4444.

Renovatie Waubach

Een zeer grondige renovatie van de woningen aan de Churchillstraat en Pastoor Scheepersstraat in Ubach over Worms maken deze woningen meer geschikt voor de huidige en de toekomstige bewoners.

Werkzaamheden

De woningen worden voorzien van grotere balkons, nieuwe entrees, videofoons, mechanische ventilatie, nieuwe kozijnen met HR++ glas, geïsoleerde plafonds in de garages en kelderboxen, isolatie in de spouwmuren van de flat én liften. Eind 2011 werden de daken al voorzien van een nieuwe dakbedekking met extra isolatie. De snel toenemende gemiddelde leeftijd (vergrijzing) in de regio én de behoefte van de huidige bewoners zijn de belangrijkste redenen voor de grondige opknappbeurt.

Veiligheid

Het nieuwe trappenhuis verbetert de toegankelijkheid van de woningen. Ook ontstaat hierdoor een extra vluchtweg in geval van calamiteiten. De nieuwe videofoons, waardoor bewoners kunnen zien wie er aanbelt, zullen het gevoel van veiligheid bij de bewoners verder doen toenemen. Inmiddels is de renovatie bij twee woonblokken afgerond. De bewoners zijn erg positief over het eindresultaat: 'Door de komst van de liften kunnen wij hier blijven wonen. Wij wilden niet weg. Het uitzicht en de buurt zijn prima. Natuurlijk zie je op tegen al dat werk. Maar... wij zijn vol lof over de mannen die hier gewerkt hebben en wij zijn dolblij met het resultaat.'

WEET JES

Wist u dat u bij HEEMwonen voor 6 euro per maand een serviceabonnement kunt afsluiten? Dit bedrag valt onder de servicekosten en betaalt u tegelijk met de huur.

Wist u dat betaling per automatische incasso een maandelijkse besparing betekent van 2,50 euro per maand? Bel (045) 645 4444 om direct over te stappen.





Geen inkomensafhankelijke huurverhoging

HEEMwonen heeft besloten geen gebruik te maken van de mogelijkheid die het kabinet biedt om de huur extra te verhogen bij de hogere inkomens. De huren gaan per 1 juli nu met maximaal 4 procent omhoog. Ger Logister, directeur Wonen, licht het besluit toe: 'We hadden wel het voornemen om de huren waar mogelijk extra te verhogen en hebben van alle huurders inkomensverklaringen opgevraagd bij de Belastingdienst. De gegevens die we van de Belastingdienst kregen, waren echter niet compleet, de inkomensverklaringen van veel huurders ontbraken. We willen één lijn trekken naar alle huurders en zien ons daarom genoodzaakt af te zien van de inkomensafhankelijke huurverhoging'. Alle huurders krijgen eind april persoonlijk bericht over de huurverhoging. In het huurbulletin op www.heemwonen.nl vindt u meer informatie over de huurverhoging.

Doe mee!



Onze Buurt 2013

Vereniging Ons Limburg gaat ook dit jaar weer op zoek naar het beste plan dat bijdraagt aan de samenhang in de buurt. Het winnende plan kan 50.000 euro winnen.

Vorig jaar kwamen er bij de organisatie meer dan 50 inzendingen binnen. Allemaal groepen bewoners die hun omgeving gezelliger, menselijker, warmer, mooier of sportiever wilden maken en de prijs wilden inzetten om hun plan uit te voeren. Uit al die inzendingen koos de jury het 'Zoneparc' van basisschool De Klingerberg in Blerick als het winnende project. Voor meer informatie over de wedstrijd kunt u terecht op www.onzebuurt.eu.

Beste sociale project

Bewoners helpen elkaar



Buren die elkaar een handje helpen. Vroeger was dit heel gewoon. Was de buurvrouw ziek dan nam je ook voor haar de boodschappen mee. Nu kan er vaak net nog goeiedag vanaf maar dan houdt het ook op. Vandaar het project 'Samen voor elkaar in onze eigen buurt!'

Landgraaf

Het is een project van de gemeente Landgraaf, Welsun en de Vrijwilligerscentrale en wordt ondersteund door de Seniorenraad, het Platform Vrijwilligerswerk Landgraaf, Meander Thuiszorg, HEEMwonen en de buurtbewoners. Het doel van het project is het vergroten van de onderlinge contacten en de betrokkenheid bij de buurt. Gerard Mol van Welsun: 'We willen dat buurtbewoners elkaar weer leren kennen. Dat ze aandacht, zorg en oog hebben voor elkaar. Het gaat om kleine, eenvoudige, kortdurende en praktische hulpvragen. Iedereen kan weleens hulp van een ander gebruiken.' Het project in Nieuwenhagen is een proef. Binnenkort start eenzelfde project in 't Eikske. Bij een succesvol verloop zal het initiatief ook elders in de gemeente worden toegepast.

Enthousiast

De vrijwilligers in Nieuwenhagen vinden het een groot succes en buurtcontacten zijn duidelijk verbeterd. Wij spraken met de heer Frans Ploum. Hij is één van de vele enthousiaste vrijwilligers. Frans vertelt wat hij zoal doet: het vuilnis en oud papier buitenzetten voor buurtbewoners die dit zelf niet kunnen, diverse graven op het kerkhof onderhouden, zowel van mijn eigen familie als van de familie van

buurtbewoners. Ook open en sluit ik regelmatig de poort van het kerkhof. Ik laat de hond uit voor mensen die daar te ziek voor zijn en ik check dagelijks hoe het met mijn 94-jarige buurvrouw gaat. Ook help ik met het organiseren van buurtactiviteiten. Prachtig hoe jong en oud met elkaar optrekken tijdens de activiteiten! Er is een intensieve samenwerking ontstaan met speeltuin St. Tarcicius. De buurtvereniging organiseert activiteiten in de speeltuin. Zij hebben de bezoekers en wij de locatie! Alsof dit alles nog niet genoeg is, verzamelt hij ook kleding voor mensen in Polen. Aan tijd geen gebrek. Frans: 'Gewoon vroeg opstaan, dan kun je veel meer doen. Ik was vroeger broodbezorger en ben er dus aan gewend.'

Iets voor u?

Woon u in Oud-Nieuwenhagen? en wilt u net als Frans een helpende hand bieden? Of heeft u behoefte aan een bezoeker, hulp met klusjes in en om huis, boodschappen doen, huishoudelijk werk, papieren invullen en regelzaken? Neem dan contact op met Gerard Mol van Welsun, bereikbaar op telefoonnummer (045) 532 36 36. U kunt ook contact opnemen met de vrijwilligerscentrale, bereikbaar op telefoonnummer (045) 569 53 46.

Huurdersbelangen



Per 1 januari 2013 worden de belangen van de huurders van HEEMwonen behartigd door één huurdersbelangenorganisatie: Centraal Huurders Overleg HEEMwonen. (CHOH). Voorzitter Frans Tiggelman: 'We zijn momenteel nog volop bezig met zaken als de statuten, de samenwerkingsovereenkomst en het Huurbeleid 2013-2014.

Uiteraard spelen ook andere zaken die te maken hebben met de fusie. Daarover en over andere huuraangelegenheden hebben we regelmatig overleg met de leden van het CHOH maar ook met teamleiders en directieleden van HEEMwonen. Doel van het overleg is om te komen tot duidelijke afspraken en ervoor te zorgen, dat door juiste en tijdige informatie naar de huurders toe, de huurders zich ook thuis gaan voelen bij HEEMwonen.

Via de websites www.choh.nl en het e-mail adres secretariaat@choh.nl is het CHOH digitaal te bereiken.

Huurdersraad Kerkrade

Adres Kampstraat 69 6466 BR Kerkrade Telefoon 06-51496726. Verdere informatie via www.chpf.nl en infohrk@kpnmail.nl.

Huurdersvereniging Land van Rode

Adres Hoofdstraat 41B, 6461 CN Kerkrade Telefoon (045) 8888042 Verdere informatie via www.huurdersvereniging-landvanrode.nl en info@huurdersvereniging-landvanrode.nl

Bewonersvereniging Nieuwenhagen

Adres Julianastraat 14, 6373 KH Landgraaf Telefoon 06-42004308

Huurdersplatform Schaesberg

Telefoon (045) 2056402 of (045) 5323932 Verdere informatie via www.hpschaesberg.nl en info@hpschaesberg.nl

Huurdersvereniging Ubach over Worms

Tijdelijk adres Salesianenhof 38, 6374 DW Landgraaf Telefoon 06-39256386 E-mail huurdersvereniginguw@gmail.com.

Contact gegevens

HEEMwonen

Telefoon (045) 645 44 44

Bezoekadres Pasweg 1, Landgraaf

Spoed buiten kantooruren (045) 645 44 44

Glas- of ruitschade (abonnement): 0800 4527234 (gratis)

E-mailadres info@heemwonen.nl

Website www.heemwonen.nl

Woningaanbod en inschrijven www.thisinlimburg.nl

waar je thuis bent.....