

Aan tafel #20

heemwonen.nl

Bewonerskrant HEEMwonen | Redactie: redactie@heemwonen.nl | Jaargang 6 | december 2018

Aan tafel met... Mia Rautert

Elk jaar bedankt HEEMwonen haar trouwe huurders. Bewoners die al 50 jaar of langer huren bij HEEMwonen en haar voorgangers. Dit jaar was de trouwe huurders dag in Abdij Rolduc in Kerkrade. Op 23 oktober verwelkomden wij maar liefst 60 mensen voor een gezellige high-tea. Marjo Vankan, onze directeur-bestuurder bedankte iedereen voor het vertrouwen dat zij al jaren in HEEMwonen hebben.

De eerste bewoner

Mia, 86 jaar, is zo'n trouwe huurder. Al 64 jaar woont ze in een woning van HEEMwonen, waarvan al 60 jaar in haar huis in Nieuwenhagen, waar haar drie kinderen opgroeiden. Haar familie en kleinkinderen komen graag op bezoek. Mia was samen met haar man Hans in 1959 de eerste bewoner van de nieuwe woningen. Ze is de enige van de eerste bewoners in haar straat die er nog steeds woont.



Een gezellige middag

Mia was nog niet eerder op de trouwe huurders dag geweest. En ook dit jaar had ze deze gezellige dag bijna gemist. Ze wist niet dat ze zich hier zelf voor moest aanmelden. Haar kleindochter trok de stoute schoenen aan en meldde oma aan. Mia was enorm verrast door de mooie bloemen en de uitnodiging voor de

high-tea.

Samen met haar zus Tiny had ze een super gezellige middag. Het leuke was dat ze ook nog een hoop kennissen van vroeger tegen kwam. 'Harstikke leuk dat HEEMwonen dit organiseert, ik heb een hele gezellige middag gehad! Ik kwam ook nog mijn oude buurvrouw tegen, haar had ik al in geen jaren meer gezien.'



50 jaar huurder?

Meld u aan!

Bent u ook 50 jaar of langer huurder? En bent u nog niet eerder op de trouwe huurders dag geweest? Meld u dan nu alvast aan voor volgend jaar! U kunt zich aanmelden door te bellen of mailen naar HEEMwonen. U kunt ook iemand die u kent die 50 jaar huurder is aanmelden.



Openingstijden feestdagen

Rond Kerst en Oud en Nieuw zijn wij beperkt geopend. Van 24 t/m 26, 31 december en 1 januari is ons kantoor gesloten. Wel zijn wij tussen Kerst en Oud & Nieuw gewoon geopend. Wij wensen u fijne feestdagen en een bijzonder mooi 2019!
Bij deze Aan tafel ontvangt u de kalender van 2019!

CONTACT GEGEVENS

Telefoon (045) 645 44 44
Bezoekadres
Markt 52, Kerkrade

Postadres
Postbus 135,
6460 AC Kerkrade

Email info@heemwonen.nl

Website
www.heemwonen.nl

Woningaanbod en inschrijven
www.thuisinlimburg.nl

waar je thuis bent....



VOORKOM INBRAAK!

Het wordt weer kouder en de avonden langer. Helaas betekent dat ook dat inbrekers weer op stap gaan. Vooral tijdens de donkere wintermaanden zien inbrekers kans om ongezien uw huis binnen te komen. Gelukkig kunt u hier zelf iets tegen doen.

Onze tips:

- laat computers, laptops en telefoons niet in het zicht liggen;
- als u weggaat, laat altijd een lampje aan (tjdklok) en draai de deur op slot;
- laat uw sleutel niet aan de binnenkant van de deur zitten;
- laat ladders niet buiten staan;
- maak een WhatsApp groep aan met buurtbewoners.

WhatsApp groep

In een buurtpreventie whatsapp groep kunt u samen met buurtbewoners elkaar op een gemakkelijke en snelle manier op de hoogte houden van verdachte en alarmerende situaties. Denk aan een verdacht persoon of als er een (poging tot) inbraak wordt gedaan. Op dit moment zijn er al ruim 6.600 WhatsApp Buurtpreventiegroepen waarin burensamenwerken aan een veiligere buurt. Op de website van WhatsApp Buurtpreventie (www.wabp.nl) vindt u meer informatie. U kunt hier zien of er voor uw buurt als een whatsapp groep is aangemaakt en u kunt zelf een groep starten.



De huur betalen: het kan makkelijker!

De makkelijkste manier om de huur te betalen, is om de huur automatisch van uw rekening af te laten schrijven door HEEMwonen. Dat heet automatische incasso.

De voordelen van automatische incasso op een rij:

- U hoeft niet elke maand zelf de huur over te maken;
- U betaalt nooit te laat en altijd het juiste bedrag;
- U kunt ervoor kiezen om de huur af te laten schrijven op de 1e, 5e, 10e, 15e, 20e of 25e van elke maand.

Wilt u ook automatisch betalen?

U kunt dit zelf regelen via uw persoonlijke pagina 'mijn HEEMwonen' op onze website. Ga in het hoofdmenu

naar mijn contracten > betaalwijze > betaalwijze aanpassen. U mag ons natuurlijk ook bellen als u hier hulp bij nodig heeft: (045) 645 44 44!

Maakt u de huur iedere maand zelf over?

Dan ontvangt u binnenkort een brief met uw klantnummer. Wij vragen u om vanaf 1 januari 2019 iedere maand bij het betalen van de huur uw klantnummer te vermelden! U kunt uw klantnummer ook terugvinden op uw persoonlijke pagina 'mijn HEEMwonen'.



Voorstelronde RvC

RvC staat voor Raad van Commissarissen. De Raad bestaat uit onafhankelijke leden die toezicht houden op de strategie, financiën en organisatie van HEEMwonen. In deze uitgave stellen we aan u voor: Maurice Vranken.

Dagelijks leven

Mijn naam is Maurice Vranken, ik ben 50 jaar en ben opgeleid als bedrijfseconoom aan de universiteit van Tilburg. Ik woon in Maastricht samen met mijn vrouw Susan en twee zonen Jim en Bart. Mijn oudste zoon Sam studeert en woont in Breda. In het dagelijks leven ben ik werkzaam als Specialist Finance and Innovation bij Ciro+ BV, een zorginstelling in Horn. In deze leidinggevende rol houd ik mij vooral bezig met het financieel beleid, de bedrijfsvoering en vraagstukken als adviseur van de raad van bestuur.

HEEMwonen

Als lid van de RvC van HEEMwonen heb ik qua inhoud een soortgelijke rol. Binnen mijn aandachtsgebied vallen de financieel-economische vraagstukken en daarnaast ben ik voorzitter van

de auditcommissie. Deze commissie let vooral op de werking van het hele administratieve gebeuren binnen HEEMwonen. Wel is de rol binnen de organisatie natuurlijk een andere, alhoewel je als commissaris ook het bestuur adviseert. Naast deze rol zijn we als RvC ook toezichthouder en werkgever van het bestuur. Het leuke aan de rollen die ik vervul vind ik enerzijds de inhoudelijke uitdaging. Anderzijds vind ik het leuk om samen met andere mensen te werken aan het doorontwikkelen van een organisatie

om op die manier gezamenlijk doelen te bereiken en het verschil te maken. De combinatie dus van een intellectuele uitdaging en (samen) werken met mensen. Voor mijn werkzaamheden binnen HEEMwonen geldt dat de open no-nonsense cultuur goed aansluit bij mijn eigen karakter en waarden. Met een kwalitatief goed team van mensen, op een ondernemende, betrokken en duidelijke manier het verschil maken voor de huurders van HEEMwonen. Dat maakt dat ik mij bij HEEMwonen ook echt Heem voel.



Maurice Vranken

Duurzaamheid, wat is dat eigenlijk?

Mia Hagen, bestuurslid van het CHOH, kan dit mooi verwoorden. 'Voor mij betekent duurzaamheid dat we er met z'n allen voor zorgen dat onze kinderen en kleinkinderen straks ook nog een gezond leefklimaat hebben. Ieder mens kan hier een bijdrage aan leveren. De één misschien iets meer dan de ander, maar alle kleine beetjes helpen. Ik ben erg milieubewust. En toevallig bespaar ik er ook flink wat geld mee.'

Jong geleerd

Mia leerde vroeger als tiener al wat het was om zuinig te zijn. Zij wilde van haar hobby, naaien, haar beroep maken. Ze mocht van haar ouders de opleiding tot naaister volgen. Ze moest deze opleiding wel zelf betalen en leerde zo bewust met geld om te gaan. Later woonde Mia met haar man en twee zonen in het Mucherveld. Ze hadden een moestuin in Haanrade. 'Elke dag gingen we op de fiets naar de moestuin. Wij verbouwden

daar ons eigen fruit en groente. In de zomer was het oogsten én het inkoken ervan veel werk. Uiteindelijk hadden we een grote, en vooral gezonde, voorraad voor de winter.'

Denk aan het milieu!

Nu lijkt het alsof we dit allemaal doen uit zuinigheid. Dat is natuurlijk mooi meegenomen. Zorgen voor het milieu is ook de belangrijkste reden. Het is een hobby van me en verspilling doet

mij dan ook pijn in mijn hart. Als lid van het bestuur van het CHOH vind ik het bijzonder mooi om te zien dat bij HEEMwonen veel aandacht is voor duurzaamheid. Woningen worden energiezuiniger gemaakt en er komen steeds meer zonnepanelen op daken. Dat is een goede ontwikkeling.

Ook u kunt heel eenvoudig energie besparen! U vindt mijn tips hiernaast

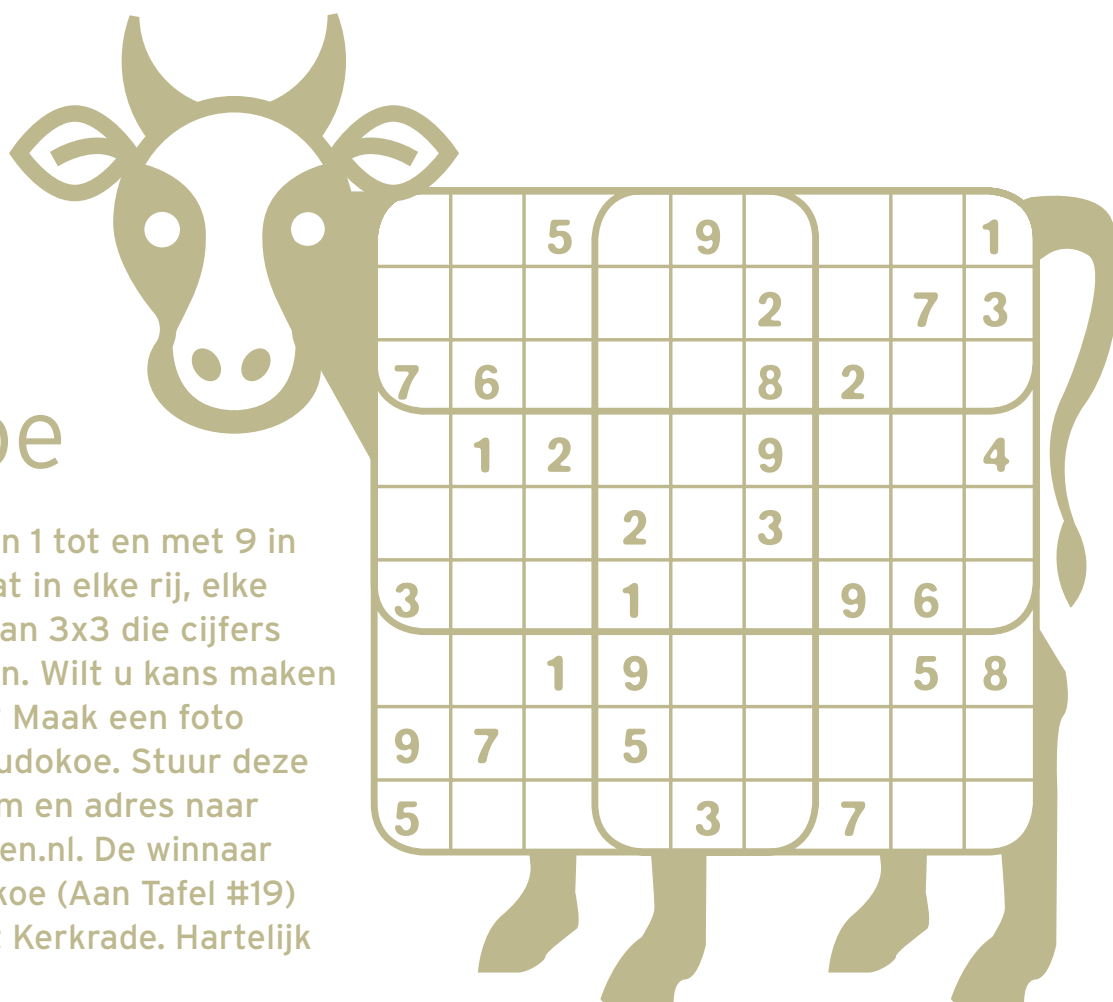


Tips van Mia

- Ventileer goed! Ook in de winter een paar keer per dag kort even luchten. Verse lucht verwarmd beter.
- Laat de warmwaterkraan tijdens het tandenpoetsen niet doorstromen.
- Koop Led lampen wanneer je een lamp vervangt.
- Zet een uur voor het slapen gaan de verwarming al naar een lagere temperatuur. Gebruik eventueel een wekkertje om je hieraan te herinneren.
- Gebruik een koelkast-thermometer. In veel gevallen is de koelkast veel te koud
- Ontdooi diepvriesproducten in de koelkast.
- Hergebruik lege potjes. Koop fruit en groente als het goedkoop is en kook dit in.
- Koop energiezuinige ketels. Het eten hoeft dan minder lang te koken.
- Een kookplaat die nagloeit kun je tien minuten voor de gaartijd uitdraaien.
- Maak van fruit dat niet meer mooi uit ziet een moes, of gebruik het in een pannenkoek.
- Koop niet teveel producten op voorraad. Als je het uiteindelijk moet weggoien is dat onnodige verspilling
- Koop zo min mogelijk producten verpakt in plastic.
- Scheid afval en gebruik milieuvriendelijke zakken.
- Geef kleding een tweede kans, er zijn nog zoveel leuke dingen mee te maken.

Sudokoe

Plaats een cijfer van 1 tot en met 9 in een leeg vakje zodat in elke rij, elke kolom en elk blok van 3x3 die cijfers één keer voorkomen. Wilt u kans maken op een cadeaubon? Maak een foto van de ingevulde Sudokoe. Stuur deze samen met uw naam en adres naar redactie@heemwonen.nl. De winnaar van de vorige Sudokoe (Aan Tafel #19) is Roy Ritzerfeld uit Kerkrade. Hartelijk gefeliciteerd Roy!



Frituurvet als brandstof

U wist natuurlijk al dat frituurvet niet door de afvoer gespoeld mag worden, vanwege de ontstoppingen die dan ontstaan. Ook behoort het niet thuis in de grijze bak. Maar wist u ook dat gebruikt frituurvet de meest groene grondstof is voor biobrandstof? De frituurvetten, die u kunt inleveren bij de meeste supermarkten, worden hergebruikt en hier worden biodiesel en biogas van gemaakt. Niet weggoien dus, maar apart inzamelen in de hiervoor geschikte gele bakken.



HUURTOESLAG, LAAT HET NIET LIGGEN!

Huurtoeslag is een bijdrage in de huurkosten van uw woning. U krijgt dit van de overheid. Huurtoeslag moet ervoor zorgen dat huurders in verhouding tot hun inkomen niet teveel huur betalen.

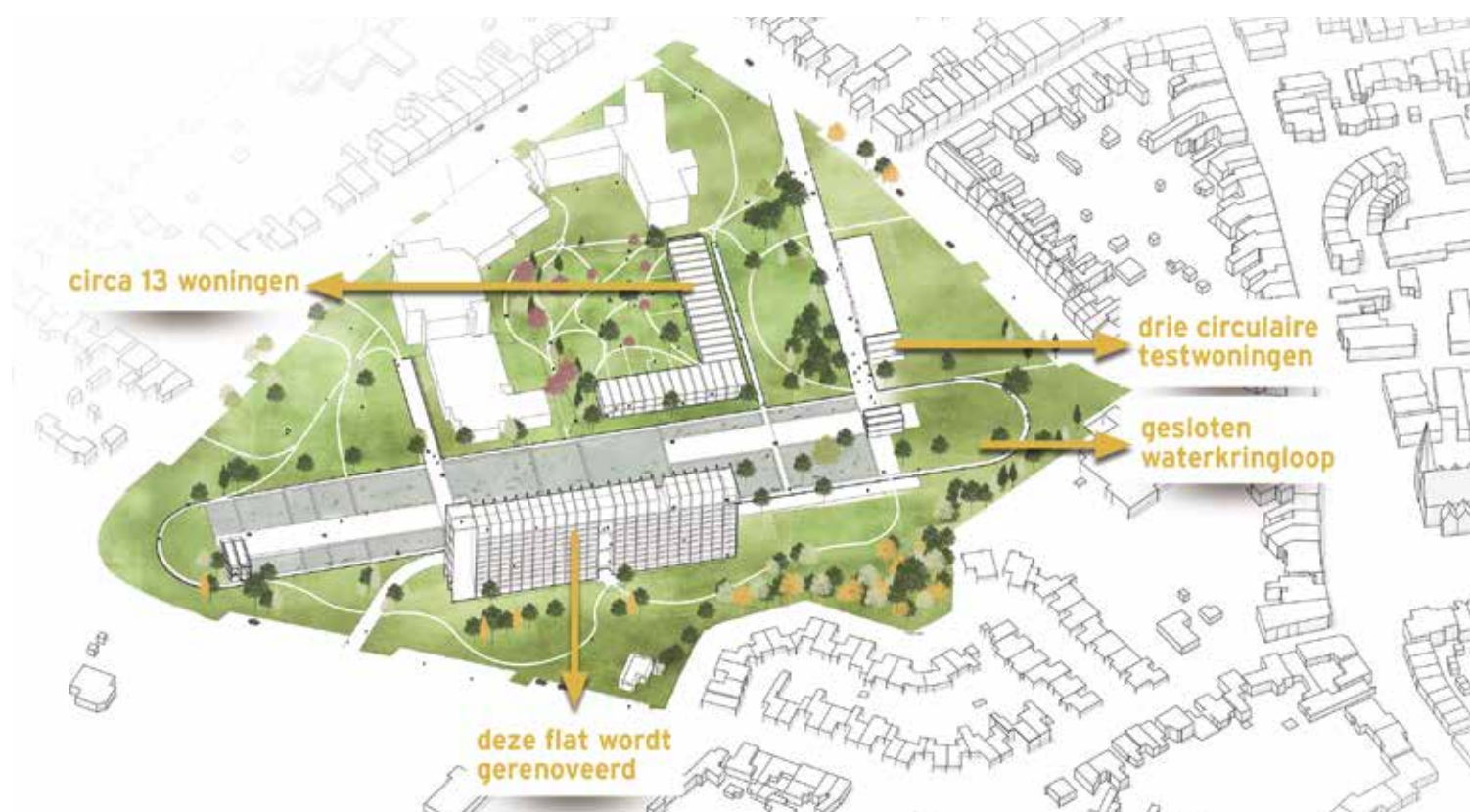
Voorwaarden huurtoeslag

Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag moet u aan bepaalde voorwaarden voldoen. Of u recht heeft op huurtoeslag en hoeveel, is afhankelijk van de hoogte van uw huur, de samenstelling van uw huishouden en de hoogte van uw inkomen. Verder moet u en uw eventuele toeslagpartner de Nederlandse nationaliteit hebben of in het bezit zijn van een geldige verblijfsvergunning. Alle voorwaarden vindt u op de website van de Belastingdienst www.belastingdienst.nl.

Vraag huurtoeslag tijdig aan!

U kunt huurtoeslag voor 2019 aanvragen tot 1 september 2020. Dat doet u via www.belastingdienst.nl. Veel huurders vragen huurtoeslag niet aan omdat ze onzeker zijn, niet durven of denken hiervoor niet in aanmerking te komen. Weet u niet zeker of u in aanmerking komt voor huurtoeslag? Of weet u niet hoe u huurtoeslag kunt aanvragen? Uw huurdersvereniging helpt u graag verder. De contactgegevens van uw huurdersvereniging vindt u ook op www.heemwonen.nl/nl/ik-huur/huurdersorganisaties.

Herstructurering Bleijerheide: Van vier hoogbouwflats naar 130 nieuwe woningen



In Bleijerheide werkt HEEMwonen aan het SUPERLOCAL-project. Eén hoogbouwflat wordt gerenoveerd en blijft (gedeeltelijk) behouden. Een andere flat wordt duurzaam gesloopt. We onderzoeken welke materialen we van deze flat kunnen hergebruiken voor nieuwe woningen. In totaal komen er 130 nieuwe woningen in het gebied en wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht.

Herstructurering Bleijerheide

In Bleijerheide (Kerkrade-Oost) stonden tot kortgeleden vier hoogbouwflats die gebouwd zijn in de jaren '60. Een periode met woningnood, waarin in heel Nederland in korte tijd veel nieuwe woningen gebouwd zijn. De regio Parkstad heeft over 30 jaar ongeveer 60.000 minder inwoners, door de bevolkingskrimp. Daarnaast voldoen de flats in Bleijerheide niet meer aan de wensen en eisen van deze tijd. Om leegstand als gevolg van de bevolkingskrimp te voorkomen, is in 2012 één flat gesloopt en is besloten om het gebied met de andere flats opnieuw in te richten.

Hergebruiken is de nieuwe manier van bouwen

De flats hebben kwaliteiten, die bij sloop verloren gaan. De woningen zijn ruim, het uitzicht van de bovenste verdiepingen op de groene omgeving is prachtig en sommige burens woonden jarenlang naast elkaar. Zij hadden onderling goed sociaal

contact. Bij sloop van de flats zouden al die kwaliteiten verloren gaan, dat vinden we zonde. De wens is daarom om bij de bouw van nieuwe woningen de kwaliteiten te behouden en materiaal te gebruiken van de bestaande flats.

Gebiedsplannen SUPERLOCAL

Begin 2019 gaan we starten met de bouw van drie circulaire testwoningen. Daarmee testen we of we woningen kunnen maken van ten minste 90 procent hergebruikte materialen uit het gebied. De kennis die we daarmee opdoen, gebruiken we om circa 13 woningen te bouwen. In het voorjaar van 2019 gaan we beginnen met de grootschalige renovatie van de flat aan de Voortestraat. In de flat komen vijf

verschillende typen appartementen en in totaal 113 woningen. In de flat komt een wijkcentrum, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. De 130 nieuwe huishoudens worden aangesloten op een gesloten waterkringloop. Regenwater wordt opgevangen en daarvan wordt hoge kwaliteit drinkwater gemaakt. We verwachten dat alle woningen in de zomer van 2020 worden opgeleverd.

Meer ruimte om te wonen in Bleijerheide

Er komen minder woningen in het gebied, dat betekent meer ruimte. Naast de duurzame doelstellingen draagt het project daarom bij aan meer woon- en omgevingskwaliteit. De flat aan de Voortestraat wordt gedeeltelijk hergebruikt. De helft van de flat wordt gesloopt, de andere helft blijft behouden en wordt gerenoveerd. Daardoor besparen we maar liefst 1 miljoen kilo CO₂-uitstoot, vergeleken met het bouwen van een nieuwe flat. Om dat te compenseren moet een grote windmolen 104 dagen draaien of moeten 50.000 bomen een jaar groeien.



HEEMwonen werkt samen met gemeente Kerkrade en IBA Parkstad aan SUPERLOCAL. Kijk op www.superlocal.eu voor de laatste ontwikkelingen.



'mijn HEEMwonen'

Maakt u al gebruik van uw persoonlijke pagina? Wij helpen u graag om een account aan te maken zodat u toegang krijgt tot 'mijn HEEMwonen'. Hiervoor kunt u het beste even een afspraak maken. Bel ons op (045) 645 44 44 of mail naar info@heemwonen.nl. Registreert u zich voor 1 januari 2019? Dan maakt u kans op een cadeaubon van € 20!

CONTACT- GEGEVENS CHOH:

Op de website van het van het Centraal Huurdersoverleg HEEMwonen (CHOH) vindt u de contactgegevens van de vier huurdersverenigingen, de tijden van hun spreekuren en nog meer handige informatie.

Website: www.choh.nl
Mail: info@choh.nl
Telefoon: 06-51496726.

waar je thuis bent.....