

Aan tafel

#23
heemwonen.nl

Bewonerskrant HEEMwonen | Redactie: redactie@heemwonen.nl | Jaargang 7 | September 2019

Aan tafel met.... Andre van der Ven

Andre was één van de vele mensen in de regio Parkstad die moeite had met schrijven. Lezen kon hij best aardig, maar goed schrijven kon hij niet. Openhartig vertelt hij ons zijn verhaal.

“Als klein kind al vond ik school tijdverspilling. Ik wilde liever spelen. Ik ben een echt buitenmens. De middelbare school maakte ik niet af. Ik ging werken als stukadoor. Ik heb altijd heel praktisch werk gehad.



Ik werk namelijk het liefst met mijn handen. Uiteindelijk kwam ik bij een groenbedrijf terecht. Ik geniet er al 26 jaar van om buiten te werken. Jaren geleden werd ik voorman en moest ik verslagen aanleveren over de jongens uit mijn ploeg. Toen had ik opeens een probleem. Want ik kon niet schrijven. Ik heb wél een ijzersterk geheugen en

kon alles onthouden. In de avonduren schreef mijn vriendin de verslagen, ik leverde ze dan de volgende dag bij mijn baas in.

Maar op een dag moest ik nog dezelfde avond een verslag inleveren. Er was haast bij en mijn baas moest het die avond nog hebben. Ik heb er het beste van gemaakt. Mijn baas sprak mij de volgende dag aan. Hij ontdekte mijn probleem. Tot mijn grote verbazing was hij heel begripvol en wilde me graag helpen. Hij melde mij aan voor een taal cursus. Hij vroeg waarom ik nooit eerder had verteld dat ik niet goed kan schrijven.”

“De taal cursus heeft mij zo veel opgeleverd, ik maakte zelfs promotie.”

Schaamte

“Ik schaamde me en dacht dat ik de enige was met dit probleem. Daarom praatte ik er niet over. Ik vond het vreselijk eng om naar de taal cursus te gaan. De eerste twee keer ben ik stiekem weer naar huis gegaan. Bij de derde poging liep ik tegen een dame aan. Zij heeft me als het ware de klas in geduwd. En wat ben ik blij dat dat toen gebeurde. Het heeft mij heel wat

opgeleverd. Inmiddels heb ik een MBO opleiding afgerond én heb ik promotie gemaakt op mijn werk. Ook hoeft ik geen smoesjes meer te verzinnen. Ik had er een heleboel: mijn arm in een mitella of zeep in mijn ogen en dan vertellen dat ik ontstoken ogen had. Vaak ging ik een dag eerder naar mijn afspraak. Dan kreeg ik de papieren al mee en kon mijn vriendin ze voor me invullen.”

Taalambassadeur

“Jaren geleden werd ik gevraagd als taalambassadeur. Ik wilde eerst niet. Men bleef aandringen; “Als je één keer je verhaal vertelt, laten we je daarna worden en heb mijn verhaal verteld. Mensen die het hoorden, gingen ook naar de taal cursus. Dat gaf me voldoening. Sindsdien vertel ik mijn verhaal steeds opnieuw. Ik gun deze mensen dezelfde kans als ik ook heb gekregen.”

Herkent u zichzelf in het verhaal van Andre? Of kent u iemand die moeite heeft met lezen en schrijven? Lees verderop in deze Aan tafel welke mogelijkheden er zijn.

Op de website www.letterliefdeparkstad.nl vertelt Andre zijn verhaal. Ook ziet u filmpjes van andere mensen die moeite hadden met lezen en schrijven. Ook zij vertellen hun verhaal.



Reparatieverzoek
Bel: (045) 645 44 44



Verwarming of warm water
Kies 1



Glasschade
Kies 2



Iets stuk in de woning
Kies 3

Contact gegevens

Telefoon (045) 645 44 44
Bezoekadres Markt 52, Kerkrade

Postadres
Postbus 135, 6460 AC Kerkrade

Email info@heemwonen.nl
Website www.heemwonen.nl
Woningaanbod en inschrijven
www.thuisinlimburg.nl

waar je thuis bent....



Hennepsteelt is strafbaar

HEEMwonen staat niet toe dat in haar huurwoningen hennep wordt geteeld of geknipt. We staan geen enkele activiteit toe die op grond van de Opiumwet strafbaar is. Dit geldt dus ook voor drugshandel en de aanwezigheid van hennep en/of drugs! Voorbereidende handelingen zijn ook niet toegestaan. Dit zorgt voor gevaar en overlast, daarbij treedt HEEMwonen hard op.

Huisuitzetting

Ontdekken wij hennep en/of drugs bij u in huis? Dan heeft dat grote gevolgen. HEEMwonen stapt dan naar de rechter. Wij ontbinden uw huurovereenkomst via de rechter. Dit betekent dat u uw huis moet verlaten. De kosten van de rechter moet u zelf betalen.

Er zijn nog meer gevolgen voor u:

- U moet de kosten om de woning te herstellen betalen.
- Is er geknoeid met stroom in de woning? Dan sluit het energiebedrijf de aansluiting af. De kosten voor het opnieuw aansluiten én voor de illegaal afgetapte stroom moet u betalen.
- U krijgt een boete van de Belastingdienst.
- Heeft u een uitkering? Dan loopt u het risico dat deze wordt stopgezet.
- U heeft kans op een boete, werkstraf en/of gevangenisstraf én een strafblad.
- Wanneer u zich inschrijft bij Thuis in Limburg blokkeert HEEMwonen deze inschrijving voor 5 jaar. U kunt dan niet op woningen reageren.

Meld misdaad anoniem!

Denkt u dat er bij u in de buurt hennep gekweekt wordt óf dat er in drugs gehandeld wordt? Neem dan contact op met de politie op nummer 0900 8844 of meld de misdaad anoniem: 0800 7000.

3 testwoningen SUPERLOCAL Bleijerheide, HEEMwonen onderzoekt hergebruik van materialen

In de Kerkraadse buurt Bleijerheide werkt HEEMwonen aan het SUPERLOCAL-project. In dit gebied stonden eerst vier hoogbouwflats. We proberen zoveel mogelijk materialen van die flats te gebruiken voor de 130 nieuwe woningen die in het gebied komen. Dat doen we omdat we het belangrijk vinden om goed met ons milieu om te gaan. Door zoveel mogelijk materialen te hergebruiken, hoeven we bijvoorbeeld geen nieuw beton te produceren. Sterker nog, in dit project maken we zelf recyclebeton.

Bouw proefwoningen; zo testen we wat er mogelijk is

Op dit moment is de bouw van drie circulaire proefwoningen halverwege. Met die woningen testen we of we woningen kunnen maken van ten minste 90 procent hergebruikte materialen uit het gebied. De verwachte oplevering van de drie woningen is in november van dit jaar.



Wilt u een keer proefwonen in één van deze woningen? Stuur een mail naar info@superlocal.eu.

We bouwen dus 3 testwoningen én we laten er mensen in proefwonen. Deze ervaringen gebruiken we om te bekijken welke onderdelen we kunnen gebruiken voor 15 gezinswoningen die we in dit gebied gaan bouwen.

Er worden verschillende manieren van hergebruik getest bij de bouw van deze drie woningen.

- Hergebruik van een heel appartement dat we uit een flat hijsen.

In mei 2019 zijn twee volledige appartementen uit een flat in het gebied gehesen. Die elementen wogen maar liefst 100.000 kilo per stuk en vormen de basis van de twee grootste circulaire proefwoningen.

- Hergebruik door op locatie nieuw beton te maken.

Het beton dat bij de sloop van een flat in het gebied is vrijgekomen, is op locatie met een betonbreker vermalen tot grind. Een deel is gezeefd tot zand. Samen maakt dat nieuw beton: op locatie gemaakt recyclebeton. Dit recyclebeton is onder andere gebruikt voor de fundering van de drie circulaire proefwoningen. De buitenmuren en dragende binnenmuren van de kleinste circulaire woning worden gegoten van recyclebeton.

Meer info over dit project vindt u op www.superlocal.eu of volg ons op Facebook.



Tijdig inschrijven bij Thuis in Limburg

“Ik moet, liefst morgen, een ander huis hebben!” Regelmatig komen er mensen bij HEEMwonen die dringend een huis nodig hebben. De redenen verschillen enorm. Zo zijn er bijvoorbeeld mensen die door een echtscheiding dringend op zoek moeten naar een ander huis. Er zijn jongeren die graag zelfstandig willen gaan wonen. Er zijn stellen die groter willen wonen omdat ze een kindje verwachten. Steeds vaker komen ook mensen bij ons die door ziekte of ouderdom niet meer in hun huis kunnen blijven wonen.

Inschrijven bij Thuis in Limburg

Op het moment dat mensen met deze vraag bij ons komen zijn ze vaak nog niet ingeschreven. Wij adviseren iedereen om zich op tijd in te schrijven bij Thuis in Limburg. Dat is de website die HEEMwonen gebruikt om haar woningen aan te bieden. Op deze website kan iedereen van 18 jaar of ouder zich inschrijven. Het is helemaal gratis en verplicht u tot niets. Eén keer per jaar krijgt u per e-mail bericht met het verzoek uw inschrijving te verlengen. Reageert u daar niet op? Dan vervalt uw inschrijving!

Waarom inschrijven als ik nu nog geen woning zoek?

Op Thuis in Limburg zijn verschillende modellen waarin HEEMwonen de

woningen aanbiedt. In de meeste gevallen bieden wij woningen aan via het model inschrijfduur. Daarbij komt degene die het langst staat ingeschreven in aanmerking voor de woning. Daarom is het belangrijk om op tijd in te schrijven! (Bij het lotingmodel en model eerste-reageerder is de inschrijfduur niet van belang).

Hoe schrijf ik me in?

Ga naar de website www.thuisinlimburg.nl. Klik op de blauwe button 'inschrijven' en vul de gevraagde gegevens in. Na uw



De heer Nijkamp schreef zich jaren geleden al uit voorzorg in.

inschrijving ontvangt u per e-mail een bevestiging. Heeft u geen computer? De praktijk leert dat veel mensen terecht kunnen bij familie, bureaus of vrienden. Tijdens kantooruren kunt u ook gebruik maken van een computer bij ons op kantoor aan de Markt 52 in Kerkrade. U hebt wel een geldig e-mailadres nodig!



Moeite met lezen en schrijven? Daar kunt u iets aan doen!

In Nederland is 1 op de 10 mensen laaggeletterd. Dat betekent dat deze mensen heel veel moeite hebben met lezen, schrijven, rekenen of het omgaan met een computer. Deze mensen hebben vaak wel enige scholing gehad, maar niet voldoende. Soms hebben mensen veel hulp van anderen en valt het niet op. Verdwijnt deze hulp óf is er niemand die hen helpt, dan ontstaan er vaak problemen. Veel laaggeletterden vinden moeilijk of zelfs geen baan. Doordat ze moeite hebben met rekenen, ontstaan er huurschulden. Laaggeletterde ouders kunnen hun kinderen niet goed helpen met huiswerk. Daardoor krijgen deze kinderen ook vaak problemen bij het lezen, schrijven of rekenen.

Wat kunt u doen als u moeite heeft met lezen, schrijven, rekenen of het omgaan met een computer?

Zowel in Kerkrade als in Landgraaf is er een Taalhuis. Deze taalhuizen zijn in de bibliotheken. Maar.. u hoeft geen lid van de bieb te zijn om ernaartoe te gaan. Iedereen is welkom!

Wij spraken met Monique Urlings. Zij is coördinator van het Taalhuis in Kerkrade. Zij vertelt ons enthousiast over wat u bij het Taalhuis allemaal kan doen. "Bij het Taalhuis in Kerkrade kunt u terecht als u wilt leren lezen, schrijven of praten. Ook komen bij

ons mensen die willen leren omgaan met een computer. Als mensen bij ons binnen komen, dan kijken we per persoon wat iemand nodig heeft. Iedereen krijgt dus een persoonlijk programma met een eigen leerdoel. Wij leveren maatwerk. Een kapster hoeft bijvoorbeeld niet direct te weten wat een heftruck is. Een ander voorbeeld is iemand die in de mode werkt, diegene leren we de betekenis van woorden als naaiatelier, lockmachine en coupeuse. Er moet steeds meer digitaal aangevraagd worden. Denk aan huurtoeslag aanvragen of het inloggen met je DigiD-code bij steeds meer instellingen. Ook daarvoor zijn er

trainingen. Die noemen wij Klik en Tik. Het Taalhuis is niet zo schools als bijvoorbeeld een taal cursus bij het VISTA-College. Dat is ons voordeel. Zeker hier in Kerkrade kunnen mensen heel makkelijk binnen lopen. Het Taalhuis is gevestigd in de HUB-Kerkrade. Eén keer per maand is er een Taalcafé. In het Taalcafé ontmoet u in een gezellige sfeer andere mensen om samen de Nederlandse taal te oefenen."

Zowel in Kerkrade als in Landgraaf is er een Taalhuis en Taalcafé(s). Hierbij de tijdstippen en locaties. Loop gerust eens binnen!

Informatie-Ontwikkel-Plein nieuw in Kerkrade!

Naast haar inzet voor het Taalhuis is Monique Urlings ook één van de kartrekkers van het Informatie Ontwikkel Plein Kerkrade. Monique vertelt: "Het Taalhuis helpt mensen die moeite hebben met taal. Het Informatie Ontwikkel Plein (IOP) gaat nog een stap verder. Het biedt de inwoners van Kerkrade hulp aan. U kunt er terecht met vragen over heel veel verschillende onderwerpen. Denk aan vragen over huurachterstanden, advies bij een echtscheiding, vragen of juridisch advies over werk en inkomen, hulp bij problemen met het UWV, hulp bij het solliciteren óf vragen over Alzheimer."

Leerzame workshops

Het IOP organiseert ook wekelijks verschillende workshops. Het programma vindt u maandelijks op: www.bibliotheekkerkrade.nl Tevens kunt u een flyer ophalen bij de balie van HuB. Bibliotheek Kerkrade. Het Informatie Ontwikkel Plein is ook in HuB. Bibliotheek Kerkrade. Inwoners van Kerkrade kunnen er iedere vrijdagochtend tussen 10.00 en 12.00 uur terecht.

Bent u nieuwsgierig geworden naar alle activiteiten in de HuB? Loop er zeker even binnen. U bent meer dan welkom!



IOP is het Informatie-Ontwikkel-Plein. Met een subsidie van de Provincie Limburg werken HuB. Bibliotheek Kerkrade, HEEMwonen, Rabobank Zuid-Limburg Oost, Advocaat Mr. L. Hermans, Service Grensoverschrijdende Arbeidsbemiddeling Kerkrade (SGA), Wiertz Company Kerkrade Kerkrade en Stichting Alzheimer Parkstad Limburg samen.

Taalhuis Kerkrade

Waar: HuB. Bibliotheek Kerkrade
Martin Buberplein 15

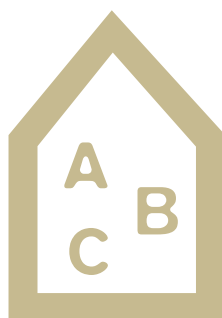
U kunt wekelijks terecht met al uw vragen tijdens het inlooppuur.

Wanneer: Elke woensdag van
10.30 tot 11.30 uur

Taalhuis Landgraaf

Waar: Bibliotheek Landgraaf /
Sweelinckplein 1

Wanneer: Elke vrijdag van 14.30
tot 15.30 uur



Taalcafé Kerkrade

Waar: HuB.Kerkrade
Martin Buberplein 15

Wanneer: 1e woensdag van de maand
Van 10.00 tot 12.00 uur

Taalcafé Landgraaf

Waar: Bibliotheek
Landgraaf
Sweelinckplein 1

Wanneer: Elke maandag van
9.30 tot 11.30 uur

Waar: Welsun Sunplein 19
Wanneer: Elke donderdag van
10.00 tot 12.00 uur

Waar: An de Koel
Wijkpunt Eikske
Strijthagerweg 2

Wanneer: Elke vrijdag van
9.30 tot 11.30 uur

Aan tafel... beter leesbaar

Misschien is het u al opgevallen dat deze Aan tafel... iets anders is vorm gegeven. Wij kregen van verschillende bewoners tips om het blad beter leesbaar te maken. Omdat wij dat heel belangrijk vinden hebben wij enkele aanpassingen gedaan. Zo plaatsen we bijvoorbeeld geen witte teksten meer op een felgekleurde achtergrond.

Opknopbeurt voor Abdissenbosch zorgt voor besparing voor de huurders

In de buurt Abdissenbosch in Landgraaf knapt HEEMwonen 121 woningen op. We noemen dit project 'Duurzaam Abdissenbosch'. De werkzaamheden zorgen ervoor dat de woningen energiezuiniger worden. Ons doel is om de woonlasten van onze huurders te verlagen. Huurders krijgen een energiezuiniger woning en een beter binnenklimaat in hun woning. BAM Wonen gaat de volgende werkzaamheden uitvoeren:

- vervangen en isoleren van de daken
- het plaatsen van zonnepanelen
- het isoleren van de spouwmuren
- gevels reinigen
- het plaatsen van nieuwe kozijnen met extra isolerend glas
- de woningen krijgen een mechanisch ventilatiesysteem zodat het binnenklimaat in de woningen verbetert
- verouderde verwarmingsketels worden vervangen

Contact met de bewonerscommissie

Een project zoals deze opknopbeurt moet goed voorbereid worden. HEEMwonen vindt het heel belangrijk om samen met de huurders te kijken naar de mogelijkheden die er zijn. Bij dit project zijn we al heel vroeg in gesprek gegaan met de bewonerscommissie van Abdissenbosch. Mirjam Oerlemans is één van de leden van de bewonerscommissie. Zij vertelt: "Het was fijn dat HEEMwonen ons al heel vroeg heeft betrokken bij de plannen voor onze woningen. Wij mochten er zelfs bij zijn toen de aannemer gekozen werd. Als er dingen op ons pad komen die we willen bespreken dan kan dat altijd. Er is een goed contact tussen ons, HEEMwonen en de aannemer."

Project van start met een geslaagde opruimdag

Met de onderhoudswerkzaamheden voor de deur hebben bewoners vaak



De woningen na de werkzaamheden



Opruimdag in de buurt Abdissenbosch

de behoefte om hun huis op te ruimen. Daarom nodigden HEEMwonen en BAM Wonen de bewoners uit voor een opruimdag. Spullen die niet meer bruikbaar waren, konden zij in de containers gooien. Spullen die nog goed waren, konden zij afgeven zodat

andere bewoners deze spullen gratis konden overnemen. Deze opruimdag was een groot succes. Er is veel opgeruimd en veel speelgoed geruild. Er waren gezellige gesprekken onder het genot van een kop koffie en een plak cake.



Bewonerscommissie sluit aan bij selectie aannemer

Nieuws van het CHOH

Beste huurders,
De vakantie is voor de meeste mensen weer voorbij. Wij hopen dat u net als ons heeft genoten van uw welverdiende rust. Wij, de leden van de huurdersverenigingen, pakken de draad weer op. Wij gaan weer aan de slag met zaken die voor u als huurders belangrijk zijn! Ook beginnen de overleggen weer met HEEMwonen en de gemeenten Landgraaf en Kerkrade. We overleggen over zaken rondom bouwen, renovatie, duurzaamheid enzovoorts. De projecten die nu lopen waarbij energiebesparende maatregelen worden aangebracht, zijn voor de huurdersverenigingen een blijvend punt van aandacht.

Wij zoeken vrijwilligers voor het dagelijks bestuur

Het CHOH zoekt huurders uit Schaesberg die een Dagelijks Bestuur willen vormen. Dat kunnen leden van een huurdersvereniging zijn of andere huurders die interesse hebben in het wel en wee van de huurders. Lijkt het u interessant om u in te zetten voor alle huurders uit Schaesberg? Neem dan contact met ons op via info@choh.nl of 06-51496726.

Tevredenheidsenquête onder de huurders in Kerkrade

Huurders Vereniging Kerkrade houdt een enquête over woongenot onder de 5000 huurders in Kerkrade. Heeft u al gereageerd? Dat kan door de vragenlijst in te vullen die wij u per post hebben opgestuurd. Wij als CHOH vertegenwoordigen u als huurder. Daarom is uw inbreng voor ons belangrijk. De uitslag van deze enquête komt op de websites van het CHOH en de aangesloten huurdersverenigingen te staan. We onderzoeken nu of we de enquête ook kunnen verspreiden onder de huurders van gemeente Landgraaf.

Leefbaarheidsfonds HEEMwonen, maak er gebruik van!

Wilt u nog in de maanden november of december een activiteit voor uw medehuurlers organiseren? Dan adviseren wij u een aanvraag in te dienen bij het leefbaarheidsfonds van HEEMwonen. Doe dit dan uiterlijk in de maand oktober. Op de website van HEEMwonen (Ik huur / Leefbaarheid) staat hoe u dit moet doen en wat de voorwaarden zijn. Veel succes.

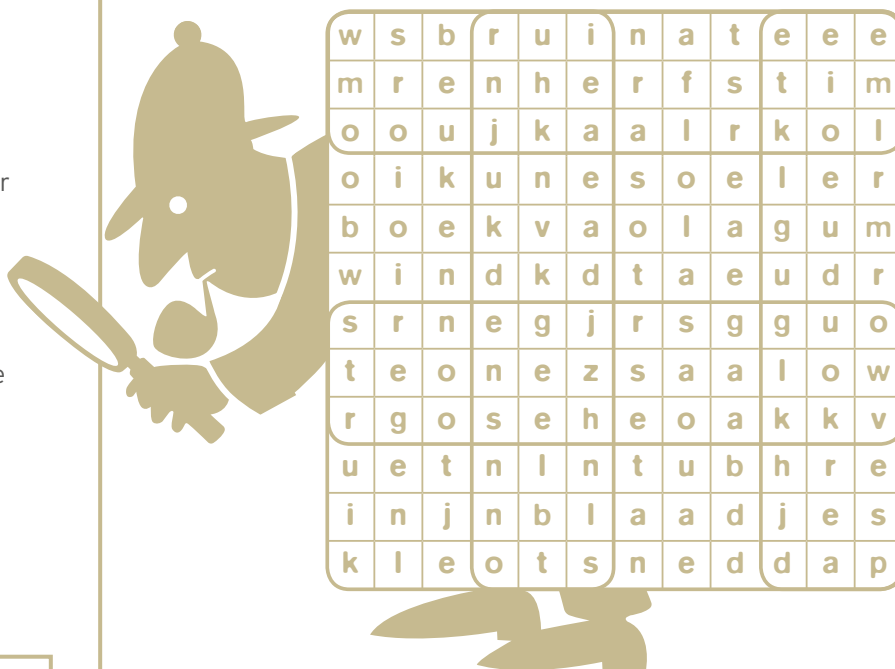
Voorzitter CHOH,
Frans Tiggelman.

Blijf op de hoogte van het nieuws en de activiteiten van het CHOH en bezoek de website. Op deze site staan ook de links naar de websites van de verschillende huurdersorganisaties.
WWW.CHOH.NL



Woordzoeker

In deze editie van Aan tafel plaatsen we een woordzoeker in plaats van een Sudoku. In de puzzel staan de woorden uit de lijst. Zoek deze woorden op in de puzzel en streep ze door. De overgebleven letters vormen een zin. Wilt u kans maken op een cadeaubon? Stuur deze zin samen met uw naam en adres naar redactie@heemwonen.nl of naar ons postbusnummer. De winnaar van de vorige Sudoku (Aan Tafel #22) is de heer of mevrouw Pekel uit Kerkrade. Hartelijk gefeliciteerd!



- | | | | | |
|-------------|-----------|-----------|-------------|--------|
| beukenootje | bos | guur | koud | struik |
| binnen | bruin | haardvuur | laarzen | thee |
| blaadjes | egel | herfst | paddenstoel | vogels |
| boek | eikeltjes | kaal | regen | wind |
| boom | geel | kastanjes | rood | worm |



waar je thuis bent.....