

# Aan tafel #26

heemwonen.nl

Bewonerskrant HEEMwonen | Redactie: redactie@heemwonen.nl | Jaargang 8 | Juli 2020

## Aan tafel met.... Veronique en Bryan Zij zijn de trotse eigenaren van een minibieb.

Veronique en Bryan bloggen samen op Koukleum.nl. Zij schrijven recensies, dat zijn artikelen waarin ze schrijven wat ze van boeken vinden. Verder schrijven ze verhalen over bakken en handlettering, een creatieve techniek om letters en woorden te tekenen en kleuren. En ze schrijven over zaken die gebeuren in en rond hun huis en over hun beestenboek (hun honden, kat en poes). Ze lezen dus veel en geven hun mening over de boeken. Uitgevers sturen hen daarom veel boeken op. Al die boeken verzamelden ze. Hoe meer boeken het werden, hoe meer ze zich afvroegen: wat gaan wij met deze boeken doen?

ontstond die dag het idee voor de minibieb. Boeken genoeg! Met hulp van Welsun, een subsidie van de gemeente Landgraaf en een bijdrage uit het leefbaarheidsfonds van HEEMwonen zijn daarna prachtige minibiebs gemaakt voor verschillende plekken in Landgraaf. Twee daarvan staan nu in de voortuin van Veronique en Bryan. Er is zowel een bieb voor volwassenen als ook een kinderm minibieb. Kijk op minibiebslandgraaf.nl en ontdek waar de andere minibiebs in Landgraaf staan.

boeken, want hierdoor blijft het aantal boeken in de bieb gelijk. Plaats geen boeken die ouder zijn dan 2005. Plaats ze ook niet in de minibieb als ze vies of kapot zijn. Plaats alleen boeken in de minibieb, die je er zelf ook in wilt vinden. Wij krijgen vaker grotere hoeveelheden boeken van mensen als donatie. In dat geval kunnen mensen contact met ons opnemen en de boeken bij ons aan huis afgeven. Wij zorgen er dan voor dat de boeken verdeeld worden over de minibiebs in Landgraaf."

### Hoe werkt de minibieb?

"Wij zijn supertrots op onze minibiebs", vertelt Veronique. "Voorheen stonden de boeken in bakken bij onze voordeur. Vaak pakten de kinderen uit de buurt een boekje en lazen dat hiervoren in het gras. Daar doe je het toch voor! De bakken met boeken konden niet in de regen buiten staan. Wij letten steeds op en sjouwden de bakken in en uit. Door de minibiebs staan de boeken nu altijd voor iedereen voor het grijpen. Weer of geen weer. Met de minibiebs hopen wij burens enthousiast te maken om meer te gaan lezen. Uiteindelijk hopen we dat steeds meer mensen de weg naar de Bibliotheek gaan vinden. Wij hebben namelijk wel een variatie aan boeken, maar in de Bibliotheek heb je veel meer keus."

Bryan vertelt verder: "Er zijn uiteraard ook een aantal regels. Je kunt boeken ruilen, lenen of achterlaten in de minibieb. Je mag de boeken niet meenemen voor verkoop. Ze zijn daarom gestempeld. Het is de bedoeling dat er één boek geleend wordt. Ruilen mag je natuurlijk meer

### 'Koukleum meets auteurs'

Een paar keer per jaar organiseren Veronique en Bryan het evenement 'Koukleum meets auteurs'. Dan komen verschillende auteurs die over hun boek(en) vertellen, vragen beantwoorden en boeken signeren. Ook geïnteresseerd in een evenement, boekrecensie of andere leuke blogs van dit leuke stel? Kijk op Koukleum.nl of volg hen op Facebook.



Veronique en Bryan bij de minibieb in hun voortuin.

### Lezen als rustgevende hobby

Al van kinds af aan was lezen de grootste hobby van Veronique. Ze las graag zelf boeken en vond het te gek om voorgelezen te worden. In 2010 ontmoette zij Bryan. Hij had een roerige tijd achter de rug. Hij heeft onder andere de diagnose ADD, waardoor hij zich moeilijk kan concentreren. Daardoor was lezen altijd een probleem voor hem. Door Veronique raakte hij toch besmet met het leesvirus. Het lezen van de boeken

geeft hem nu veel rust. De rust die hij in het verleden erg gemist heeft.

### Samen tuinieren leidt tot minibieb.

In 2018 verhuisde het stel naar Landgraaf. Zij betrokken een nieuwbouwwoning met een braakliggende voortuin. Tijdens hun deelname aan een voortuinproject kwamen zij in gesprek met onder andere Welsun en HEEMwonen. Al pratende over hun boekenpassie

### Contact gegevens

Telefoon (045) 645 44 44  
Bezoekadres Markt 52, Kerkrade

Postadres  
Postbus 135, 6460 AC Kerkrade

Email info@heemwonen.nl  
Website www.heemwonen.nl  
Woningaanbod en inschrijven  
www.thuisinlimburg.nl



# HEEMwonen dienstverlening tijdens corona.

Al sinds maart van dit jaar bepaalt het coronavirus een groot deel van ons leven. We mogen steeds een beetje meer, maar we blijven drukte vermijden. De afgelopen drie maanden was ook bij HEEMwonen alles anders dan we gewend waren. Ons uitgangspunt is altijd geweest: "Onze dienstverlening moet zo veel mogelijk doorgaan". Uiteraard hielden we ons daarbij altijd aan de richtlijnen van het RIVM. De uitspraak van minister Rutte "Beter voorzichtig nú, dan spijt achteraf" geldt ook voor ons als HEEMwonen. Uw gezondheid, die van onze medewerkers en relaties staat altijd voorop.

## Zo werken wij veilig door tijdens corona



**Een bijzondere tijd die ook veel mooie initiatieven oplevert**  
Medewerkers van HEEMwonen deelden bloemetjes uit. De bloemen werden gesponsord door een lokale

bloemist. Niet alleen de bloemetjes, maar ook de tijd voor de bewoners en het persoonlijke gesprek werd zeer gewaardeerd. Weer anderen belden met kwetsbare bewoners. We vroegen



Samen met Burgemeester Dassen van Kerkrade feliciteerden wij de heer Govers. Hij vierde zijn 100e verjaardag. Onze collega's speelden op de trekharmonica en zongen hem toe.

hoe het met hen ging, of ze hulp kregen van familie of vrienden en of wij misschien iets voor hen konden betekenen. De medewerkers van HEEMwonen merkten dat bewoners het belletje waardeerden. Daar waar het kon schoten we te hulp. Zo bracht collega Wil een serenade aan een echtpaar dat hun 60-jarig huwelijksfeest moest uitstellen. Collega Frank had contact met iemand die zich eenzaam voelde. Thuiszorg kwam niet meer. De kleine kennissenkring van meneer had milde gezondheidsklachten, waardoor niemand bij hem langs kon komen. Hij kon niet lang staan. Daardoor kon hij niet of nauwelijks voor zichzelf koken. Collega Ive kwam via de Facebookpagina 'Vier Zunt Kirchroa' in contact met twee vrijwilligsters. Deze twee dames brachten dezelfde dag nog een verse warme maaltijd bij meneer langs en kookten daarna vaker voor hem. Het aantal mensen dat hem hierbij wil helpen werd vervolgens steeds groter.

**Aangepaste dienstverlening**  
Ons kantoor was en is nog steeds gesloten. Wel zijn we telefonisch bereikbaar. U kunt ons mailen via [info@heemwonen.nl](mailto:info@heemwonen.nl) of chat met ons via de website. Houd onze website in de gaten voor de meest actuele informatie over onze openingstijden en dienstverlening. Hebben wij een geplande afspraak met u op kantoor? Dan nemen we van te voren telefonisch contact met u op en vragen wij naar uw gezondheid.

**Reparatieverzoeken**  
Is er iets stuk in uw woning? Dan kunt u uw reparatieverzoek

telefonisch of via de website melden. We volgen het protocol van de Rijksoverheid 'samen veilig doorwerken'. Dat betekent dat medewerkers van HEEMwonen of de vakmensen die bij u over de vloer komen vragen of u gezondheidsklachten heeft. Heeft u klachten? Dan stellen we het reparatieverzoek nog even uit. Vakmensen en medewerkers van HEEMwonen die bij u over de vloer komen hebben geen gezondheidsklachten.

### Huur opzeggen

Uiteraard kunt u de huur gewoon opzeggen. Dat kan eenvoudig digitaal via onze website. Een medewerker van HEEMwonen neemt telefonisch contact met u op om samen te bespreken hoe u de woning moet opleveren.



### Heeft u financiële problemen als gevolg van corona? We zoeken samen met u naar een oplossing

Heeft u als gevolg van de coronacrisis minder inkomsten? En verwacht u dat u daardoor de huur niet kunt betalen? Neem contact met ons op. We zoeken graag samen met u naar een oplossing.

## Voorkom problemen, sluit een inboedelverzekering af!



Regelmatig nemen bewoners contact met ons op omdat ze schade hebben aan spullen. Soms komt die schade door een inbraak. Schade die de inbrekers aan uw spullen en aan de woning veroorzaken worden door HEEMwonen niet vergoed. Een andere keer komt de schade bijvoorbeeld door een lekkage. Ook de schade aan uw spullen na een lekkage vergoedt HEEMwonen niet. Daarom is het belangrijk om een inboedelverzekering af te sluiten. Dan krijgt u via uw eigen verzekering een vergoeding voor de spullen die gestolen, kapot of beschadigd zijn.

## Service abonnement

Klein dagelijks onderhoud in en aan uw huis verzorgt u normaal gesproken zelf. Denk hierbij aan het ontstoppen van de riolering en het vervangen van een rubbertje aan de kraan. De ene huurder kan dat makkelijk zelf, maar een ander heeft misschien wel hulp nodig bij dit soort klusjes. Daarom biedt HEEMwonen een serviceabonnement aan. U betaalt dan 6 euro per maand en wij voeren kleine reparaties uit die eigenlijk de verantwoordelijkheid van de bewoner zijn.

U sluit het serviceabonnement af voor minimaal een jaar. Na een jaar kunt u het serviceabonnement elke maand opzeggen. Houd dan wel rekening met een maand

opzegtermijn. U kunt zich op ieder gewenst moment aanmelden. Ga naar [www.heemwonen.nl](http://www.heemwonen.nl) > ik huur > serviceabbonnementaanvragen en vul online het formulier in.





## Heilust: een wijk in bloei

Met haar mijnwerkersverleden heeft de Kerkradse wijk Heilust een rijke historie. Maar de wijk kent niet alleen tijden van voorspoed. Zo'n 10 jaar geleden stond Heilust er niet al te best voor. Het aantal bewoners werd minder en huizen stonden leeg. Mensen voelden zich er niet echt veilig. De woningen waren bovendien verouderd. Ze voldeden niet aan de wensen van deze tijd. Samen met bewoners werkten HEEMwonen, de gemeente Kerkrade, provincie Limburg en Stadsregio Parkstad Limburg de afgelopen jaren aan de wijk. Inmiddels ziet de toekomst van Heilust er rooskleurig uit. De wijk is opgebloeid: het is een plek waar het prettig wonen is, waar buurtbewoners elkaar ontmoeten en helpen en waar van alles te doen is.

De voormalige kerk is omgebouwd tot 't Westhoes, een prachtig gemeenschapshuis. Voor de kinderen is er een speeltuin en een voetbalveld. Woningen zijn gesloopt en ruim 300 huizen zijn opgeknapt. Bewoner Albert Scheffers ziet dat het de wijk heeft samengebracht: "Mensen zijn nu veel meer buiten. Ze genieten van het park, trekken eropuit met de (klein)kinderen en ontmoeten elkaar in ons mooie nieuwe gemeenschapshuis." Albert zet zich samen met andere bewoners in voor de leefbaarheid in de wijk. Zo ook de in Heilust geboren en getogen Heinz van der Linden: "Ik heb Heilust in de vele jaren dat ik hier woon zien veranderen. Maar het heeft ons nooit doen besluiten om te vertrekken. Wij horen hier thuis. De sociale binding, zoals die er vroeger ook was in de tijd van de mijnwerkers, is weer voelbaar. Dat doet mij enorm goed."



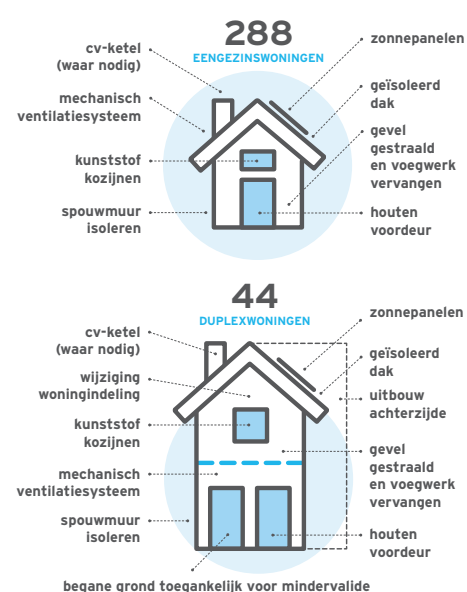
Heinz van der Linden (links) en Albert Scheffers (rechts)

### Inspraak van bewoners via klankbordgroep

De woningen van HEEMwonen zijn van binnen én van buiten flink aangepakt en energiezuiniger gemaakt. Het opknappen van de 332 woningen had een behoorlijke impact. De klankbordgroep behartigde de belangen van de bewoners. Samen met nog 5 bewoners en 2 leden van het CHOH (Centraal huurdersoverleg HEEMwonen) maakten Heinz en Albert daar deel van uit. "Namens de bewoners gingen wij geregeld met de aannemer Smeets Bouw en HEEMwonen in gesprek. De communicatie verliep heel open. Iedereen kon z'n zegje doen. Er zijn ook opmerkingen en ideeën van de klankbordgroep opgepakt en uitgevoerd. Bijvoorbeeld toen we voorstelden om overal dezelfde

### Renovatie Energiek Heilust Feiten & cijfers

#### WERKZAAMHEDEN



#### OPBRENGSTEN



buitenverlichting bij de voordeuren te hangen. Als je nu in de straten rondloopt, ziet dat er mooi uit."

### Samen zorgen voor een mooie en prettige wijk

De renovatie is zo goed als afgerond. Hoe zorgen we ervoor dat de wijk zo blijft? Albert en Heinz vinden dat dit een samenspel moet zijn tussen de bewoners, de gemeente en HEEMwonen: "We moeten er samen voor zorgen dat Heilust schoon en leefbaar blijft. De bewoners dus ook! Het zou mooi zijn als we elkaar daarop zouden aanspreken. Bijvoorbeeld als er rommel in een voortuintje ligt. Dat is best moeilijk. Maar dat gaat makkelijker als we onze burens beter leren kennen. Dan krijgen we meer begrip voor elkaar. Dan zijn we sneller bereid samen de handen uit de mouwen te steken."

### Buurtvereniging brengt ons samen

Zo is ook het idee van de buurtvereniging Samen West Beter geboren. "Met de buurtvereniging willen we mensen samenbrengen. De eerste buurtbarbecue was een groot succes! We hadden het zo opgezet dat alle bewoners met elkaar een praatje konden maken. Er wordt met veel plezier op teruggekeken. Jammer dat de volgende activiteit, een brunch, vanwege de coronacrisis niet kon doorgaan. Maar juist nu is het nog belangrijker om oog voor onze burens te houden. En dat doen we gelukkig ook." De buurtvereniging is actief in een deel van Heilust\*. Heinz hoopt dat ook andere buurten ermee aan de slag gaan: "Dat kan op eigen houtje óf met ons. Enthousiastelingen kunnen zich bij ons melden via [samenwestbeter@gmail.com](mailto:samenwestbeter@gmail.com). Samen zorgen we voor een actieve en hechte wijk. Net zoals vroeger, in de tijd van de mijnen."

\* De buurtvereniging is actief in de volgende straten: Lupinestraat 83 t/m 198, Jasmijnstraat 1 t/m 8, Hyacintstraat 4 t/m 60, Salviastraat 1 t/m 32, Narcisstraat 1 t/m 38, Gladiolenstraat 143 t/m 165, Spireastraat 9 t/m 59, Anemonenstraat 1 t/m 23, Ons Limburgstraat 65 t/m 86 en Kampstraat 89 t/m 103 (alleen de oneven nummers).

### HEEMwonen nog niet klaar in de Heilust

HEEMwonen werkt samen met de regio Parkstad, gemeente Kerkrade en Provincie Limburg verder aan de ontwikkeling van de Heilust. De afgelopen jaren is er veel veranderd. HEEMwonen sloopte diverse verouderde woningen en renoveerde ruim 300 huizen. In 2020-2021 wil HEEMwonen 48 nieuwe woningen in de wijk bouwen. Aan de Gladiolenstraat komen 24 levensloopbestendige woningen. En in het park aan het Salviaplein en het Papaverplein wil HEEMwonen 24 woningen bouwen. Dit laatste project kent een bijzondere opzet: de woningen worden in een hofje gebouwd en de achtertuinen grenzen aan een openbaar parkje. Het plan bestaat uit twee hofjes van ieder 12 woningen, die omringd worden door groen. Het moet een plek worden waar ouderen en jongeren samen leven en voor elkaar zorgen.



# Uitgaven aan leefbare en goede woningen in 2019

Bij HEEMwonen vinden we het belangrijk dat bewoners prettig wonen in een fijne buurt. Daar zetten we ons elke dag voor in. Dat doen we onder andere door te investeren in leefbaarheid, onderhoud van woningen, maar ook door sloop, renovatie en nieuwbouw. In dit korte overzicht bekijken we terug hoe we dat in 2019 gedaan hebben.

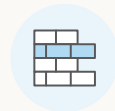


**€ 3.2 MILJOEN  
LEEFBAARHEID**



**€ 22.7 MILJOEN  
ONDERHOUD AAN  
WONINGEN**

**€ 20.8 MILJOEN  
NIEUWBOUW, SLOOP EN RENOVATIE**



**117**

nieuwbouwwoningen  
werden gebouwd in 2019



**215**

renovaties  
werden uitgevoerd



**287**

woningen en garages  
werden gesloopt

## Tijd voor de tuin!

Het is volop zomer. Wij gaan met zijn allen weer lekker naar buiten. We werken in onze tuin om hem goed te onderhouden. We spelen er en genieten er van het buitenleven. Kinderen zwemmen in zwembaden en springen op trampolines. De barbecues gaan weer aan. Dit alles kan en mag natuurlijk. Maar houd wel rekening met uw burens.

### Veroorzaak geen onnodig lawaai

Buiten zitten met een fijn muziekje? Doe dat niet dagelijks en let op het volume van uw geluidsapparatuur. Houd er rekening mee dat uw burens misschien niet dezelfde muziksmak hebben. Uw kinderen kunnen uiteraard lekker spelen in de tuin, maar let er wel op dat ze niet te veel lawaai maken. Let er op dat ze geen ballen in de tuin van de burens schieten en daarmee planten kapot maken.

### Let op met de rook van uw barbecue

U vindt het heerlijk om regelmatig de barbecue aan te zetten en er samen met uw gezin een gezellige avond van te maken. Zorg er dan voor dat uw burens ook nog met plezier buiten kunnen zitten en de rook van uw barbecue niet overwaait naar uw burens.

### Onderhoud uw groen

De één houdt van een weelderige tuin en de ander meer van een strakke tuin. Zorg er voor dat u uw groen zo onderhoudt dat uw burens er geen last van krijgen. Maai regelmatig het gras en verwijder onkruid in de tuin. Snoei heggen, hagen en uitschietende bomen op tijd en voorkom overhangende takken. Vervang kapotte planken van erfafscheidingen en zet erfafscheidingen daar waar nodig recht.

### Toch overlast van burens?

Soms ontstaat er toch overlast tussen burens. Praat met uw burens over de overlast die u ervaart. Misschien zijn uw burens zich niet bewust van de overlast die ze veroorzaken. Leg duidelijk uit waar u last van heeft en waarom. Probeer duidelijke afspraken te maken die zowel voor u als voor de burens werken. Probeer u in de ander te verplaatsen. Zo vergroot u de kans op een goed gesprek.

## Contact met de huurdersverenigingen

Het CHOH is een samenwerkingsverband van het huurdersplatform Schaesberg, de Huurdersvereniging Kerkrade, Huurdersvereniging Ubach over Worms en de Bewonersbelangenvereniging Nieuwenhagen. Het CHOH zet zich in voor de bewoners van HEEMwonen. Het CHOH streeft er naar om in alle gebieden een goede vertegenwoordiging te hebben voor alle huurders. Heeft u een vraag aan het CHOH? Stuur dan een mail naar [secretariaat@choh.nl](mailto:secretariaat@choh.nl) of kijk op de website [www.choh.nl](http://www.choh.nl).

# Leefbaarheidsfonds HEEMwonen

Op de voorpagina leest u over de minibiebs in Landgraaf. Zij zijn mogelijk gemaakt door onder andere een bijdrage uit het leefbaarheidsfonds van HEEMwonen. Met het leefbaarheidsfonds willen wij bewoners activeren om samen te komen en elkaar te ontmoeten. Wij ondersteunen zo buurtinitiatieven.

### Het leefbaarheidsfonds voor en door bewoners.

Dit fonds wordt gevuld door HEEMwonen en beheerd door de commissie leefbaarheidsfonds. Deze commissie bestaat uit huurdersvertegenwoordigers en krijgt (administratieve) ondersteuning van HEEMwonen. De commissie leefbaarheidsfonds HEEMwonen brengt advies uit aan HEEMwonen over het wel of niet toekennen van een bedrag en de hoogte van het bedrag

### Van extra verlichting bij een parkeerplaats tot jubileumfeest van een wooncomplex.

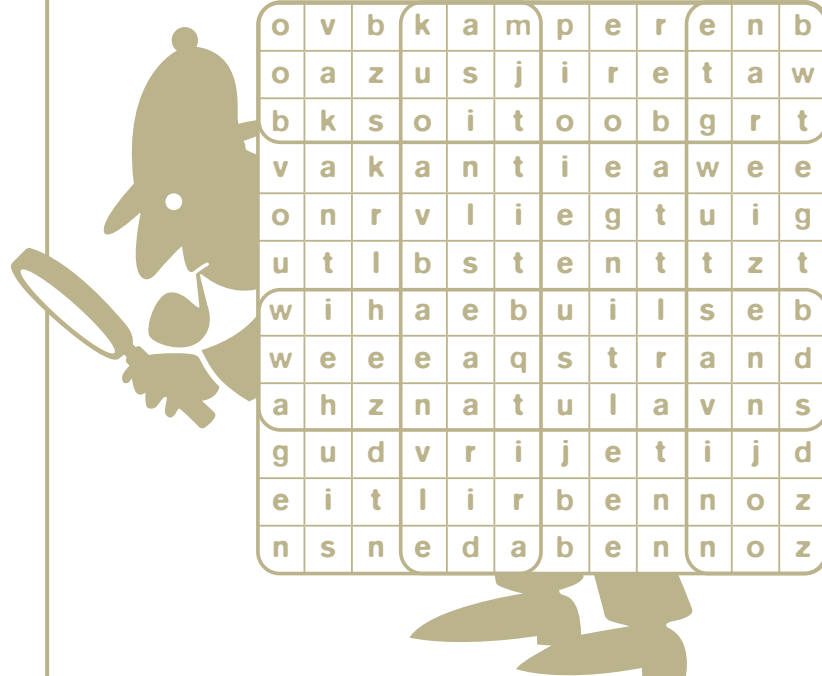
De aanvragen bij het leefbaarheidsfonds zijn heel verschillend. Bewoners van een woongebouw vroegen om een bank in de gezamenlijke tuin. Zo kunnen de bewoners elkaar ontmoeten. Een andere groep burens vroeg een bijdrage voor een buurtfeest tijdens burendag. Er zijn huiskamerprojecten en buurthuizen die activiteiten organiseren voor de buurt zodat bewoners elkaar ontmoeten en samen zijn. Samen met de wijkbeheerders regelden bewoners een bankje in hun hal waar ze wachten op de taxi. Ook hangen er in die hal prachtige foto's zodat het wachten geen straf is.



### Ook iets organiseren voor u en uw buurtgenoten?

Meer informatie en een aanvraagformulier vindt u op onze website [www.heemwonen.nl](http://www.heemwonen.nl) > ik huur > leefbaarheid. Er gelden een aantal voorwaarden. Kijk daar goed naar. Enkele voorbeelden van de voorwaarden zijn: Het initiatief moet een bijdrage leveren aan de leefbaarheid, de sociale samenhang of de betrokkenheid van bewoners in een buurt of wijk. Het initiatief moet één van de volgende thema's hebben: schoon, veilig, groen, ontmoeting, betrokkenheid en/of zorg voor elkaar. U levert zelf een bijdrage aan de uitvoering van het initiatief. Dat mag zowel in tijd als in geld zijn. Lees de uitgebreide voorwaarden op onze website. Voldoet uw initiatief aan de voorwaarden? Vul dan het aanvraagformulier op onze website in. Dit wordt door de commissie leefbaarheidsfonds HEEMwonen in behandeling genomen.

## Woordzoeker



In de puzzel staan de woorden uit de lijst. Zoek deze woorden op in de puzzel en streep ze door. De overgebleven letters vormen een zin. Wilt u kans maken op een cadeaubon? Stuur deze zin samen met uw naam en adres naar [redactie@heemwonen.nl](mailto:redactie@heemwonen.nl) of naar ons postbusnummer. De winnaar van de vorige Woordzoeker (Aan Tafel #25) is meneer Witvoet uit Landgraaf. Hartelijk gefeliciteerd!

bagageband	kamperen	tent	vliegtuig	zee
barbequen	reizen	vakantie	vouwwagen	zon
boot	strand	vakantiehuis	vrijetijd	zonnebaden
buitenland	taal	valuta	waterijs	zonnebril



waar je thuis bent.....