

# Aan tafel #30

heemwonen.nl

Bewonerskrant HEEMwonen | Redactie: redactie@heemwonen.nl | Jaargang 9 | Juni 2021

## Aan tafel met..... Liesbeth van Beek Zij is de nieuwe bestuurder van HEEMwonen.

Liesbeth van Beek is op 1 maart 2021 gestart als nieuwe bestuurder van HEEMwonen. In dit artikel stelt Liesbeth zich voor. Ze vertelt over wat ze belangrijk vindt, wat de grootste uitdagingen zijn voor HEEMwonen en waar ze zich voor gaat inzetten.



**HEEMwonen is actief in Landgraaf en Kerkrade. Wat is je tot nu toe opgevallen aan het werkgebied van HEEMwonen?**

“Het valt me op dat mensen veel over de problemen in deze regio praten. Het gaat dan vaak over problemen als armoede, werkloosheid en het gebrek aan kansen voor mensen. Dat doet Kerkrade en Landgraaf en in bredere zin Parkstad tekort. Zeker zijn er problemen die we moeten

aanpakken. Maar ik ben ook positief verrast over wat de regio te bieden heeft. Er zijn veel voorzieningen in de regio Parkstad. En de omgeving is hier zo mooi. Daar mag iedereen best wat trotser op zijn.”

**Wat is volgens jou de belangrijkste taak van een woningcorporatie?**

“Dat is natuurlijk zorgen voor betaalbare huisvesting en leefbare wijken. Maar het vraagt van ons vooral ook bewuste keuzes maken. Er wordt veel gevraagd en we kunnen niet alles en zeker niet tegelijk. Daarom moeten we kiezen wat op dit moment onze aandacht en inzet nodig heeft. Dat zijn geen makkelijke keuzes. Om een goed besluit daarin te kunnen nemen stellen we ons zelf de vraag: is dit in het belang van de bewoners? Zij staan voor ons centraal.”

**HEEMwonen werkt actief samen met andere partijen, zoals andere woningcorporaties en gemeentes. Hoe belangrijk is dat?**

“Ons werk als woningcorporatie houdt niet op bij de gemeentegrenzen. De opgaven die we hebben zijn groot, dat kunnen we niet alleen. Daarom is

samenwerking hard nodig. Je kunt van elkaar leren en samen meer bereiken. Een goed voorbeeld daarvan is de nauwe samenwerking in Parkstad. Die levert echt meerwaarde op voor de inwoners. Op dit moment werken we met verschillende partijen samen aan grootschalige projecten. Dat wordt mogelijk gemaakt door gelden van het Rijk, zoals de Regio Deals en het Volkshuisvestingsfonds. We krijgen daardoor de kans om zaken op te pakken in de wijk die we niet alleen voor elkaar krijgen. Een voorbeeld is dat we met deze overheidsbijdrage 45 woningen in Oud-Nieuwenhagen in Landgraaf kunnen kopen. Deze woningen worden huurwoningen en worden door HEEMwonen verduurzaamd. Zo verbeteren we het woningaanbod in deze buurt.”

**Wat is de allergrootste opgave voor HEEMwonen?**

“De woningen betaalbaar houden én klaar maken voor de toekomst. Door de krimp en vergrijzing in deze regio verandert de woonbehoefte. Onze huurders op leeftijd blijven in het algemeen langer thuis wonen. Mogelijk hebben ze in de toekomst zorg nodig in huis. Wat we nu al doen is nieuwbouwwoningen zo bouwen dat ze goed toegankelijk zijn. Dat houdt in dat een woning geschikt is, ook al ben je minder goed ter been. Maar we hebben ook veel bestaande woningen waar aanpassingen nodig zijn. Daarnaast hebben we een grote opgave om onze woningen te verduurzamen. De afgelopen jaren hebben we daarin al

veel bereikt. Maar ook de komende jaren blijft die opgave groot. En met al deze ontwikkelingen is heel veel geld gemoeid. Daarom zullen we keuzes moeten maken.”

**Waar ga jij je specifiek op richten?**

“De komende tijd denken we bij HEEMwonen samen met onze partners, zoals gemeentes en zorgpartijen, na over de visie op de regio Parkstad. Wat is er de komende jaren nodig op het gebied van wonen en wat betekent dat voor ons werkgebied en onze werkzaamheden? We zullen onze koers voor de toekomst gaan bepalen. Stilstaan is geen optie. Dat weten we in ieder geval zeker. We blijven steeds in ontwikkeling en bewegen mee met veranderingen.”

### Contact gegevens

Telefoon (045) 645 44 44  
Bezoekadres Markt 52, Kerkrade

Postadres  
Postbus 135, 6460 AC Kerkrade

Email [info@heemwonen.nl](mailto:info@heemwonen.nl)  
Website [www.heemwonen.nl](http://www.heemwonen.nl)  
Woningaanbod en inschrijven  
[www.thuisinlimburg.nl](http://www.thuisinlimburg.nl)

# Hoera feest! Wij zijn er trots op. Voor u ligt de 30e uitgave van ons bewonersblad.

30

30

Wij hebben ervoor gekozen om deze uitgave iets feestelijker te maken dan de eerdere uitgaves. In deze uitgave blikken we terug op interviews met verschillende bewoners, vertellen we enkele feitjes en weetjes over Aan tafel, plaatsen we extra puzzels om uw winkansen te vergroten én vindt u een huisnummer-bingo.

Kijk dus snel of uw huisnummer erbij zit!

## Hoe is het nu met ...?

In de afgelopen 29 uitgaves van Aan tafel zijn we bij veel bewoners op bezoek mogen gaan. Zij vertelden ons hun persoonlijke verhaal. Wij waren heel benieuwd hoe het met deze bewoners is. Wij belden hen en gingen een tweede keer op bezoek.

### Familie Meens

Uitgave #2

In 2013 schoven wij aan aan de keukentafel van John en Marleen Meens. Ze woonden op diverse adressen in Nieuwenhagerheide en wonen nu al heel wat jaren in de Tichelpoelen. John moest toen nog drie jaar werken voordat hij met pensioen zou gaan.

#### Tichelpoelen een ideaal complex in coronatijd

Op de vraag of ze nog steeds graag in de Tichelpoelen wonen reageren ze enthousiast: "De corona-tijd is een heel vervelende tijd. Maar in dit complex kun je makkelijk, op afstand, een praatje maken met de burens. De

galerijen van het complex liggen aan de binnenkant en zijn overdekt. Het is er niet te koud én droog. Dat praatje met de burens zorgt er voor dat je je iets minder eenzaam voelt.

#### Oma Vlinder

Inmiddels is John 5 jaar met pensioen. Ze hebben een prachtige bruiloft van hun zoon mogen meemaken. De grootste verandering in hun leven is de komst van drie kleinkinderen. Dat is hun grootste geluk. Marleen vertelt: "De kleinkinderen noemen mij Oma Vlinder. Dat komt omdat ik vlinders heb verzameld in de afgelopen jaren. De vlinder heeft voor mij een speciale betekenis. Hij herinnert mij



Familie Meens

aan mijn moeder. Voor corona pasten we één dag in de week op de kleinkinderen. Dat missen we nu het allermeeest."

#### Lekker buiten zijn in de natuur

John fietst iedere dag 1,5 uur. "Wij zijn altijd in beweging en wij zijn graag buiten. Marleen is beperkt in het lopen. Maar met haar scootmobiel gaat ze regelmatig op pad. Samen met een buurvrouw de natuur in. Of samen met mij. Zij met haar scootmobiel en ik op de fiets. Heerlijk genieten van het buiten zijn."

### Salam Fantazeh

Uitgave #21

In 2019 was de redactie van harte welkom bij de familie Fantazeh. Zij vertelden destijds over hun komst naar Nederland. Dochter Salam woonde toen al op zichzelf en was op zoek naar werk.

#### Nederlandse nationaliteit

Salam vertelt ons hoe het met haar familie gaat: "Het gaat goed met ons. De twee jongsten van het gezin gaan nu naar de middelbare school. Mijn broer volgt een opleiding om in de zorg te kunnen werken. In oktober 2020 hebben wij als gezin de Nederlandse nationaliteit gekregen. Wij zijn daar heel blij mee. Eerder solliciteerde ik ergens, maar kon er niet werken omdat ik geen Europese nationaliteit had. Nu heb ik meer mogelijkheden. Want zoals wij ook al in het vorige interview vertelden; wij willen heel graag bijdragen aan de Nederlandse maatschappij."

#### Werken om Nederlands te leren

"In 2019 was ik op zoek naar werk. Ik startte bij een groot productiebedrijf. Ik wilde in contact komen met collega's zodat ik de Nederlandse taal beter ga spreken. Maar ik werkte er met veel verschillende nationaliteiten, zoals bijvoorbeeld Italianen. De Nederlandse taal sprak ik niet. Ook was het lichamelijk heel zwaar werk. Ik heb het 1,5 jaar vol gehouden. Maar toen ging het echt niet meer."

#### Blij om te kunnen studeren

"Een vriendin vertelde mij vorig jaar dat ik in aanmerking kon komen voor een studie aan de Universiteit Maastricht. Ik startte met de studie European public health. Ik keek er naar uit om in contact te komen met andere studenten om mijn Nederlands te verbeteren. Ik ben heel gelukkig dat ik de kans heb om verder te studeren."



Familie Bertholet

### Familie Bertholet

Uitgave #3

In 2013 vertelden meneer en mevrouw Bertholet niet meer te willen verhuizen na de renovatie van hun woning. Toch bleken zij inmiddels te zijn verhuisd.

#### Verhuizen was geen makkelijke keuze

"Eigenlijk wilden we niet weg uit de Pancratiusstraat" vertelt meneer Bertholet. "Het is mijn ouderlijk huis waar ik meer dan 60 jaar woonde. De renovatie in 2013 zorgde voor meer woongenot én onze energiekosten werden lager. Maar we werden ook een dagje ouder. Ik wilde al eerder verhuizen naar een gelijkvloerse woning. Mijn vrouw had daar nog moeite mee. Toen zij een nieuwe heup kreeg dacht zij er wel steeds vaker over na. We bekeken een aantal seniorenwoningen. Maar twijfelden nog. Na een tijdje onderging mijn vrouw een tweede heupoperatie. Op dat moment konden we een prachtig appartement in het centrum van

Kerkrade krijgen. En toen hebben we de knoop doorgehakt."

#### Geen tweede spijt

"Wij wonen nu 4 jaar in het appartement en zijn heel blij." vervolgt Mevrouw Bertholet. "Hier besparen we nog meer op onze energiekosten. Ik poets 1 keer per week alles heel grondig. De rest van de week houd ik tijd over om leuke dingen te doen. Ik sport en mijn man tennist. We hebben tijd voor onze dochter en haar gezin en voor vrienden en bekenden."

#### Mooi wonen samen met fijne burens

Meneer Bertholet vult nog aan: "Wij wonen hier graag en hebben fijne burens. Er zijn verschillende bewoners die zich samen pakken en bijvoorbeeld samen gaan wandelen. Leefbaarheid ligt ook vooral aan jezelf. Jij bent degene die contact kan maken met je burens. Praat met elkaar, zoek elkaar op en help elkaar. En praat ook met elkaar als zaken niet goed gaan. Zo blijft het gezellig in je buurt of in je woongebouw."



Salam Fantazeh

## Dhurgam Almusauyi

Uitgave #9

Wij spraken Dhurgam in 2016 toen hij vertelde over het vrijwilligerswerk dat hij deed bij Welsun. Hij was tolk wanneer een statushouder een huurcontract tekende en hielp hen bij het regelen van verschillende zaken.

### Van vrijwilligerswerk naar vaste baan

"Ik doe nog steeds hetzelfde werk. In 2017 heb ik een vaste baan gekregen bij Welsun. Dat is heel fijn. Ik begeleid nog steeds statushouders. Ik help hen met verschillende dingen zodat zij integreren in Nederland. Ik help ze bijvoorbeeld met het invullen van papieren. Mijn voordeel is dat ik hun taal spreek. Ik heb geen tolk nodig."

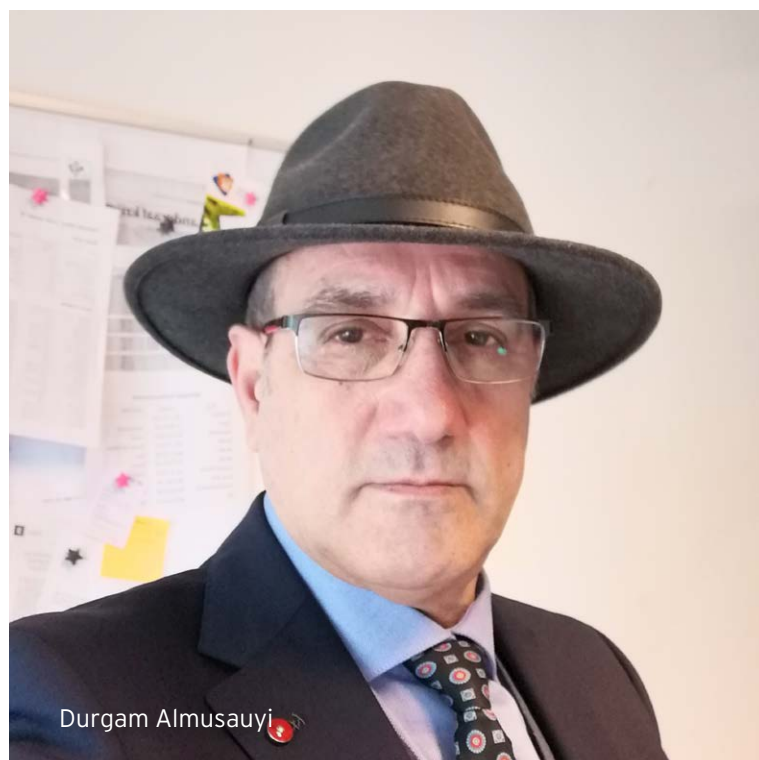
### Begeleiding van statushouders is heel uitgebreid

"Wij begeleiden statushouders op allerlei manieren. Naast de ondersteuning bij het papierwerk organiseren wij workshops."

De onderwerpen zijn heel verschillend. We leggen uit wat een consultatiebureau is en waarom het belangrijk is om daar met je baby naar toe te gaan. We leggen de Nederlandse grondwet uit én dat in Nederland iedereen gelijkwaardig is. Hoe werken de verkiezingen? Waar kun je terecht met je problemen? Ook iets heel simpels als fietsen komt aan bod. Fietsen hebben ze nooit geleerd. Er zijn geen fietsen in de gebieden vanwaar zij gevlucht zijn. En fietsen is veel goedkoper dan het openbaar vervoer."

### Lezen nog steeds een hobby

"Ik heb nog steeds weinig vrije tijd. Maar als ik tijd heb dan lees ik. Ik ben en blijf een journalist. Wanneer ik met iemand over een onderwerp, bijvoorbeeld politiek, praat dan zoek ik daar later veel over op. Ook luister ik graag muziek. Ik heb de gave dat ik ontspannen naar muziek kan luisteren en ondertussen een artikel op de computer kan lezen."



Durgam Almusauyi

## 25 jaar Stichting Recreatieruimte Wijngracht in Kerkrade.

25 jaar geleden ontstond de Stichting Recreatieruimte Wijngracht. Meneer Engels bedacht het idee destijds. Samen met de hulp van Impuls kozen zij een bestuur. De leden van dit bestuur zorgen al die jaren voor saamhorigheid tussen de bewoners. Zij organiseren veel activiteiten met en voor de bewoners. Het is altijd gezellig in de recreatieruimte onderin het complex. Met het 25-jarig jubileum in het vooruitzicht ontstonden veel ideeën om dit te vieren. Niet alles kon doorgaan door corona. Maar het heeft al een prachtig boekwerk opgeleverd, een nieuwe naam voor het gebouw én er is een schitterend kunstwerk klaar. Dit wacht op een feestelijke onthulling tijdens de viering van het jubileum. Die viering vindt plaats zodra de coronamaatregelen het toelaten.

### Vele talenten verzameld in de Talentino's

In de loop der jaren bleken er veel talentvolle bewoners in de Wijngracht te wonen. Verschillende talenten als kantklossen, borduren, ansichtkaarten maken, kunstschilderen, fotografie, bloemschikken, schrijven én goud en zilver smeden. Langzaam pakte deze groep creatieve bewoners zich samen en noemden zich "De Talentino's". In 2019 hielden zij een talentendag voor alle bewoners. Tijdens die talentendag besloten de inwoners om het aankomende jubileum uitgebreid te vieren. Er ontstonden meerdere ideeën zoals het maken van een kunstwerk voor in de recreatieruimte. Het schrijven van een boek over de geschiedenis van de Wijngracht. En

er was een oud verlangen om het appartementencomplex een naam te geven.

### Nieuwe naam en kunstwerk voor Wijngracht

Alle bewoners mochten hun idee voor de nieuwe naam insturen. Uit al die inzendingen is gekozen voor WIENRANK. Daarnaast maakten alle bewoners, samen met de Talentino's, één onderdeel van het kunstwerk voor in de recreatieruimte. Dat gebeurde in coronatijd, maar wel met de maatregelen in acht genomen. Het kunstwerk zou feestelijk onthuld worden. Dat is helaas nog niet gebeurd. Zodra het kan sluiten wij aan bij het feest en plaatsen wij de foto van het kunstwerk in dit bewonersblad.

### Geschiedenis van de Wijngracht vastgelegd in een boek

Meneer Basstra is één van de bewoners en had altijd al een grote interesse voor geschiedenis. Hij vertelt hoe hij het boek 'Over de Via Belgica naar de Wienjraat' maakte. "Met heel veel 'sjpass en plezier' heb ik 4 maanden lang informatie verzameld, geordend, geschreven en daarna ook met fotomateriaal vormgegeven. Mijn speurwerk startte met de wetenschap dat Hendrik van Veldeke al in 1170 schreef over de weg van Engeland

via Maastricht naar Keulen. De weg die we nu de Via Belgica noemen. In het boek vertel ik de geschiedenis van een vertakking van deze Via Belgica. Ook leg ik uit waarom de holle weg uiteindelijk de naam Wijngracht kreeg." Op 7 december 2020 heeft meneer Basstra het eerste exemplaar mogen uitreiken aan Burgemeester Dassen. HEEMwonen leverde een bijdrage uit het leefbaarheidsfonds aan dit boekwerk. Voor de liefhebbers van dit stukje Kerkradse geschiedenis is het boek te koop bij Boekhandel Deurenberg.



U ziet van links naar rechts op de foto wethouder Schlangen, Burgemeester Dassen, Mia Engels-Souren (secretaris Stichting Recreatieruimte Wijngracht), Din Houtema (namens de Talentino's), Wilfried Stribos (interim bestuurder HEEMwonen) en Frans Basstra (schrijver van het boek)

## Huisnummer-30-bingo Win een taart!

Onze wijkbeheerders maakten foto's van verschillende huisnummers 30. Dat deden ze in Landgraaf en Kerkrade. 15 van deze huisnummers zetten wij op één bingokaart. Wij weten welke adressen bij de foto's horen. Maar herkent u uw eigen huisnummer?

Herkent u uw huisnummer op de bingokaart? Geef uw naam en adres bij ons door. Als het klopt dat u één van de 15 adressen bent, dan ontvangt u van ons een feestelijke taart. Bel of mail uw naam en adres naar [info@heemwonen.nl](mailto:info@heemwonen.nl). Dit kan tot uiterlijk 30 juli 2021.



30

B  
I  
N  
G  
O

# HEEMwonen werkt voortdurend aan haar kwaliteit van dienstverlening. Uw mening telt!



Om te weten wat onze bewoners van ons vinden zijn wij aangesloten bij KWH, het Kwaliteitscentrum Woningcorporatie Huursector (KWH). Dit bureau onderzoekt het hele jaar door de klanttevredenheid van huurders van HEEMwonen.

## Onderzoek naar dienstverlening zodat we steeds kunnen verbeteren.

Het KWH-onderzoek zorgt voor doorlopende meningen van bewoners over hoe wij het als HEEMwonen doen. Verloopt een reparatieverzoek goed? Worden de woningen naar wens opgeleverd en verhuurd? Krijgen mensen de juiste informatie van ons? Met de antwoorden van onze huurders kunnen wij er voor zorgen dat we onze

dienstverlening steeds verbeteren. En dat we ook aansluiten bij de behoeftes van onze huurders. Dat vinden wij belangrijk.

## Geef uw mening en help ons

Enkele huurders kunnen een e-mail of telefoontje krijgen van medewerkers van KWH. Zij vragen u om mee te werken aan de onderzoeken. Voor HEEMwonen is dat waardevolle informatie. Zo kunnen wij van u leren.

# 21 levensloopbestendige woningen in Oud Nieuwenhagen

In de Landgraafse wijk Oud Nieuwenhagen bouwt HEEMwonen 21 betaalbare, levensloopbestendige woningen. De bouw vindt plaats op 4 locaties. Aan de Clausstraat worden 6 woningen gebouwd, de Johan Frisostraat en de Heiveldstraat krijgen er ook 6. Aan de Wilhelminastraat worden 3 woningen gebouwd. BAM Wonen voert het project uit.



Een indruk van de nieuw te bouwen woningen

## We bouwen twee verschillende woningtypen

Alle woningen zijn levensloopbestendig, maar verschillen in grootte. Het gebruiksoppervlakte van de twee woningtypen ligt tussen de 91 m<sup>2</sup> en 117 m<sup>2</sup>. De woningen hebben een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Eind 2021 zijn de nieuwbouwwoningen klaar.

## Woningen zorgen voor doorstroom in de wijk

De woningen zijn geschikt voor iedereen. Mensen van 55 jaar en ouder uit de buurt Nieuwenhagen die een eengezinswoning vrij maken krijgen voorrang bij de toewijzing. Op die manier verbeteren wij de doorstroom in de wijk.

## Duurzame woningen

Duurzaamheid is één van de belangrijke thema's van HEEMwonen. De nieuwbouwwoningen worden daarom gasloos en CO<sub>2</sub>-neutraal. Ze krijgen goede isolatie, een warmtepomp, een CO<sub>2</sub> gestuurd ventilatiesysteem en zonnepanelen op het dak.



Later dit jaar bieden we deze woningen aan via [www.thuisinlimburg.nl](http://www.thuisinlimburg.nl).

Om straks te kunnen reageren op een woning uit het project moet u ingeschreven staan bij Thuis in Limburg.



Bedrijfskleding van PVM

# HEEMwonen inspecteert de buitenkant van de woningen in uw wijk

HEEMwonen vindt het belangrijk dat u prettig woont. In een woning die goed onderhouden is. Daarom inspecteren we de buitenkant van de woningen in al onze wijken. Medewerkers van HEEMwonen en PVM Eindhoven gaan de wijk in. We beoordelen dan hoe de woningen er technisch uitzien. Bij appartementen worden ook de algemene ruimtes binnen beoordeeld.

## LET OP! Medewerkers van HEEMwonen en PVM fotograferen mogelijk uw woning

Onze medewerkers gaan de wijk in met onder andere een fotocamera en andere hulpmiddelen. We brengen de technische toestand van alle woningen in kaart. Bijvoorbeeld: Zijn de kozijnen onderhouden? Ziet het dak er goed uit? Dat doen we ook bij uw woning. Op deze manier krijgen wij een goed beeld van alle woningen uit ons bezit.

## De medewerkers kunnen zich altijd legitimeren

Dat kunnen zij door middel van een legitimatiepas en door middel van een brief. Ook dragen ze altijd bedrijfskleding zoals op de foto.

Vertrouwt u het toch niet? Bel met HEEMwonen via 045- 645 44 44.

## U hoeft niet thuis te blijven voor deze inspecties

Onze medewerkers hoeven niet binnen in uw woning te zijn. Het kan zijn dat zij toch bij u aanbellen om bijvoorbeeld de achtergevel van uw woning of het balkon te zien.

## Uw woning wordt eens per drie jaar bekeken

HEEMwonen heeft 10.000 woningen. Daardoor kunnen we niet alle woningen in één keer inspecteren. Het duurt drie jaar om alle woningen te bekijken. Na drie jaar beginnen we opnieuw. Zo wordt uw woning elke drie jaar aan de buitenkant beoordeeld.

# Wist u dat...

- wij in eerdere uitgaves een rubriek hadden met Weetjes?
- er gemiddeld in één uitgave van het bewonersblad 3200 woorden staan?
- er veel meer mensen de woordzoeker oplossen dan de sudokoe?
- wij op verzoek van bewoners het kleurgebruik en lettertype van Aan tafel aanpasten zodat hij beter leesbaar werd?
- wij bij wel meer dan 50 bewoners welkom waren op de koffie voor een gezellig interview?
- wij steeds op zoek zijn naar bewoners met een bijzondere hobby of een leuk of mooi verhaal voor in ons bewonersblad?
- suggesties voor het bewonersblad altijd welkom zijn?
- er in de volgende uitgave een nieuwe blog komt waarin u leest wat onze wijkbeheerders zoal meemaken in de wijk?

# Nieuws van de Huurdersverenigingen; Wij hebben een nieuw bestuur voor onze overkoepelende huurdersbelangenvereniging CHOH

Het Centraal Huurdersoverleg HEEMwonen (CHOH) is de overkoepelende huurdersvertegenwoordiging. Wij behartigen de belangen van alle huurders van HEEMwonen. Het is een samenwerking tussen de Huurdersvereniging Kerkrade, Huurdersvereniging Ubach over Worms, Bewonersbelangenvereniging Nieuwenhagen en Huurdersplatform Schaesberg. Het CHOH heeft een nieuw bestuur dat het stokje overneemt van Frans Tiggelman. Frans neemt na 31 jaar afscheid als voorzitter en gaat genieten van de tijd met zijn kleinkinderen. Het CHOH verwelkomt Anjo Coervers als nieuwe voorzitter en Hans Janssen als nieuwe penningmeester.



Anjo Coervers en Hans Janssen

## Even voorstellen

Anjo Coervers is 69 jaar en woont inmiddels 6 jaar in de wijk Ubach over Worms in Landgraaf. "Ik verhuisde met mijn vrouw naar een nieuwbouwcomplex van HEEMwonen. Al snel werd ik het aanspreekpunt voor de bewoners. De hechte en gezellige gemeenschap in het complex beviel me goed. Ik richtte een bewonerscommissie op waar ruim 70% van de bewoners lid van is. Ik vind het leuk om mensen te helpen en toen ik de oproep zag voor het CHOH heb ik me aangemeld. Vervolgens werd ik gevraagd om de nieuwe voorzitter te worden. Dat zag ik wel zitten! Als voorzitter wil ik me inzetten om sturing en richting te geven aan diverse processen."

Hans Janssen is 63, woont in Nieuwenhagen en is de nieuwe penningmeester van het CHOH. Op dit moment werkt Hans fulltime in een administratieve functie bij een Japans bedrijf in België. "Over 3 jaar ben ik gepensioneerd en ik zocht een leerzame en zinvolle bezigheid. Ik zag de advertentie dat kandidaten voor het CHOH worden gezocht. Ik had verschillende gesprekken met Welsun en het CHOH en werd uiteindelijk gevraagd om penningmeester te worden. Eerder heb ik ervaring opgedaan als penningmeester bij de fanfare."

## Bestuurslid zijn is een leuke nieuwe uitdaging

Anjo: "We zijn ons nu volop aan het inlezen. Het is allemaal nieuw en heel uitgebreid. Huren is veel complexer dan

ik had verwacht. Een voorbeeld daarvan zijn de complexsessies. In die sessies bespreken verschillende medewerkers van HEEMwonen de plannen voor woningcomplexen. Wij zitten dan zoal samen met beleids mensen, sociaal wijkbeheer en technische mensen. Het is erg interessant hoe breed er wordt gekeken, van onderhoud tot leefbaarheid. Wij als CHOH zitten ook aan tafel en geven onze inbreng. Verder voelen we ons heel welkom. We worden gesteund en begeleid door de huidige leden van het CHOH. Zij zijn goede mentoren."

## CHOH mag meedenken over veel verschillende onderwerpen

Hans: "Het CHOH wordt door HEEMwonen betrokken bij een hoop thema's. We hebben diverse werkgroepen, onder andere voor servicekosten, leefbaarheid, financiën, duurzaamheid en PR. Een thema dat de komende tijd gaat spelen is wonen en zorg. Parkstad vergrijst. Er zijn steeds meer oudere mensen die behoefte hebben aan zorg in huis. Daar gaan we ons voor inzetten. Ook moeten we ons voorbereiden op de toekomst en meegaan met de tijd. We werken op een nieuwe manier. Denk aan online vergaderen met Teams. Dat is nieuw en daarin verdiepen we ons nu." Anjo voegt toe: "We zoeken nog nieuwe leden. Het zou leuk zijn als jongere mensen zich aanmelden voor het CHOH of één van de werkgroepen. Bijvoorbeeld voor de commissie PR en communicatie. We maken nu uitgebreid kennis met HEEMwonen in een inwerkprogramma.

We worden betrokken bij beleidsmatige keuzes en thema's en er is aandacht voor de projecten in de wijken. Daarnaast maken we kennis met het proces rondom het verhuren van woningen."

## Veel handen maken licht werk

Het CHOH zoekt nieuwe leden. Er worden allerlei zaken besproken die huurders aangaan. Zoals plannen rondom onderhoud en renovaties van woningen, betaalbare huren, duurzaamheid en de jaarlijkse huurverhoging. Ook wordt de sociale betrokkenheid en leefbaarheid in de buurten besproken. Het CHOH brengt gevraagd en ongevraagd adviezen en ideeën in bij HEEMwonen. Het CHOH is ook betrokken bij de plannen van gemeente Landgraaf en Kerkrade. Samen met andere huurdersorganisaties denken wij mee en adviseren we over plannen van de gemeenten die huurders raken. Met meer leden kan het werk beter verdeeld worden. Veel handen maken licht werk.



Wilt u ook iets betekenen voor medehuurders? Meld u dan aan voor het CHOH via: [secretariaat@choh.nl](mailto:secretariaat@choh.nl).

# Frans Tiggelman, bedankt voor jouw tomeloze inzet!



Frans Tiggelman is de grote drijver waarop het overleg tussen huurders en huurdersvereniging met HEEMwonen heeft gerust. Samen met zijn collega's binnen het CHOH vormde hij het klankbord voor HEEMwonen in tal van vraagstukken. HEEMwonen dankt hem voor zijn open en eerlijke houding, meedenken en kritiek. Onze wijze om samen thema's te bespreken en overwegen heeft geleid tot nieuwe inzichten en gedeelde opvattingen.

Frans draagt nu het voorzitterschap van het CHOH over aan Anjo Coervers. HEEMwonen dankt Frans voor zijn belangeloze inzet in de afgelopen 31 jaar als huurdersvertegenwoordiger en klankbord. En vooral voor zijn tomeloze inzet. Gelukkig nemen we nog geen afscheid van Frans, hij blijft nog actief in het CHOH als lid.



## In Memoriam: Wim Linders

Wim Linders, voorzitter van de Huurdersvereniging Kerkrade, is op 17 mei overleden. Wim was al lange tijd ziek en heeft uiteindelijk zijn moedige strijd verloren. Ondanks zijn ziekte heeft hij zich jarenlang ingezet voor onze bewoners.

Wim was voor de leden van het CHOH en de medewerkers van HEEMwonen een zeer gewaardeerde sparringpartner en verbinder. We gaan hem allemaal missen.

