

Aan tafel #31

heemwonen.nl

Bewonerskrant HEEMwonen | Redactie: redactie@heemwonen.nl | Jaargang 9 | September 2021

Aan tafel met.... Tamara Haagmans

Voor Tamara is schrijven als ademen.
Zij doet het al haar hele leven.

Tamara was 3,5 jaar toen haar opa haar leerde lezen. Op haar 7e schreef ze een verhaal, maakte er een kaft bij en bond het in tot een boekje. Toen al wist ze zeker dat ze later een boek ging uitbrengen. En dat is haar gelukt. Op 29 juni verscheen haar 4e boek 'Met een beetje geluk'.

Wie is Tamara Haagmans?

"Ik ben sinds 2 jaar huurder van HEEMwonen. Ik woon in Landgraaf met mijn man en zoon. Ik houd van boeken lezen en schrijven. Dat is mijn grote passie. Ik ben een romanticus, maar hou ook ontzettend van horror. Als kind was ik dol op boeken van Stephen King (schrijver van horrorverhalen). Eén van mijn hobby's is acteren in spooktochten. Ik word

dan verkleed en geschminkt. Tijdens evenementen jagen we mensen de stuipen op het lijf. Bijvoorbeeld tijdens de halloweentochten in Mondo Verde."

Tamara maakte van haar hobby haar beroep

Ze was dol op verhalen. Zodra ze kon schrijven, schreef ze ook zelf verhalen. Op de vraag "Wat wil je later worden?", antwoordde ze altijd: "Schrijfster!". Tamara heeft veel passie voor het schrijven en een enorm doorzettingsvermogen. Ze was dan ook vastberaden om van schrijven haar werk te maken. Nu vertaalt ze boeken. Ze schrijft korte verhalen. En ze schrijft feelgood-romans."

Als je doorzet en vol houdt komen dromen uit!

Bij de uitgeverij komen veel verhalen van schrijvers binnen. Jouw verhaal moet maar net opvallen. Het moet één van de uitgeverijen aanspreken. Tamara vertelt: "Ik heb er 10 jaar lang alles aan gedaan om er tussen te komen. Ik bleef schrijven en mijn werk insturen. Ik deed mee aan vele wedstrijden. Ik won er een aantal. Daardoor valt je naam steeds meer op bij de uitgeverijen. In 2018 had ik het geluk dat uitgeverij Luitingh-Sijthoff

mijn werk opmerkte. Zij wilden mijn boek 'De mooiste dag van je leven' uitgeven. Ik was dolgelukkig."

Mijn inspiratie haal ik uit de dagdagelijkse dingen

"Ik schrijf meestal 's avonds. Dan heb ik alle rust. Er is dan ook geen afleiding om me heen. Ik schrijf ook vaak als ik met mijn man mee ga. Hij reist veel voor zijn werk. Onderweg krijg ik veel inspiratie voor mijn verhalen. Soms zie ik iets heel gewoons en dat kan al zorgen voor een heel verhaal in mijn hoofd. In elk boek zit wel iets van mezelf. Een vriend of vriendin die me inspireert. Of mensen in mijn omgeving die heel gepassioneerd iets doen. Dat kan me ook inspireren."

Waarover gaat je nieuwste boek 'Met een beetje geluk'?

"De tante van Nicole overlijdt. En dan erft Nicole een klein pretpark. Het park verkeert in een verschrikkelijke staat. Ook had haar tante hoge schulden. Toch is Nicole vastbesloten om het park nieuw leven in te blazen. Maar Marc, de manager van het pretpark, probeert Nicole te overtuigen het park aan hem te verkopen. En elke keer als hij in de buurt is, lijkt er van alles mis te gaan: de wallaby's ontsnappen, een bestelling voor de brasserie gaat fout, én Nicole krijgt een flinke boete. Gelukkig komt daar hulp van Nicoles vriendin Daniëlla. Daniëlla komt met een fantastisch idee om het park te redden."



Tamara geeft
maar liefst
5 boeken weg!

Maak kans op het boek 'Met een beetje geluk'. Geef antwoord op de vraag: **Waarom kun jij wel een beetje geluk gebruiken?**

Stuur je antwoord uiterlijk 15 november naar info@tamara Haagmans.nl met als onderwerp: Winactie HEEMwonen.

Contact gegevens

Telefoon (045) 645 44 44
Bezoekadres Markt 52, Kerkrade

Postadres
Postbus 135, 6460 AC Kerkrade

Email info@heemwonen.nl
Website www.heemwonen.nl
Woningaanbod en inschrijven
www.thuisinlimburg.nl



Klussen in en aan uw huis, mag dat zo maar?

Wij vinden het belangrijk dat u zich 'heem' voelt in uw woning. Daarom kunt u de woning voor een groot deel naar eigen smaak inrichten en veranderen. Voor eenvoudige klussen, zoals het schilderen van de binnenkant van uw huis in een gangbare kleur heeft u geen toestemming nodig. Gaat het om een grotere klus? Bijvoorbeeld het weghalen van een tussenmuur of het realiseren van een aanbouw of serre? Dan heeft u vooraf wél toestemming van ons nodig.

Voor veranderingen aan de buitenkant van uw woning heeft u altijd toestemming nodig

Denk dan aan veranderingen zoals buitenschilderwerk, het plaatsen van een aanbouw of ophangen

van een zonnenscherm. Het vragen om toestemming heeft een reden. HEEMwonen wil u van goed advies voorzien. Ook maken we goede afspraken met u over de veranderingen. Er zijn regels voor kleurgebruik en soorten materiaal.

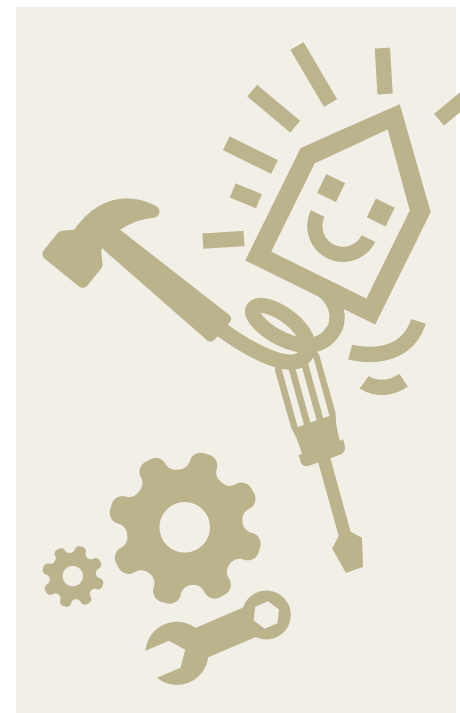
Wij adviseren u graag

U vraagt bij HEEMwonen toestemming. Wij sturen u dan ons klusadvies. Als u dit advies volgt voorkomt u dat u de verandering weer moet verwijderen. Dat zou zonde zijn van uw werk, moeite én uw geld. In veel gevallen worden er duidelijk afspraken gemaakt over de klus die u uitvoert. We maken afspraken met u over vergoedingen en overname van de verandering wanneer u in de toekomst verhuist.

Hoe vraag ik toestemming aan?

Ga naar de website www.heemwonen.nl / ik huur / klussen in huis en vul het formulier in.

Lees ook de folder 'Klussen en Verbeteren' op onze website. Daarin staat voor welke klussen u voorafgaand toestemming nodig heeft van HEEMwonen.



"Ik was echt op mijn plek in de wijk bij de mensen. Ik heb mijn werk altijd met heel veel plezier gedaan. Ik kreeg enorm veel waardering van onze bewoners. Dat maakte het werk leuk tot de laatste dag."

Ad Wetzels, een vertrouwd gezicht in de wijk, gaat met pensioen

Ad werkte als storingsmonteur voordat hij jaren geleden als wijkbeheerder bij de corporatie kwam werken. Met zijn technische achtergrond wist Ad vele huurders te helpen.

In de loop der jaren veranderden de werkzaamheden van de wijkbeheerder. Voor de technische zaken werd steeds vaker een bedrijf ingeschakeld. En Ad was er meer voor de sociale zaken. Maar ook dat werk paste perfect bij hem. Hij heeft al die tijd genoten van zijn werk. Veel van onze bewoners gaan hem missen in de wijk. Dat blijkt wel uit de vele kleinschalige afscheidsactiviteiten die er in verschillende complexen voor hem werden georganiseerd. Wij zijn hem dankbaar voor zijn inzet en wensen hem veel geluk in de toekomst.



Afscheidsfeestje voor Ad georganiseerd door de bewoners.



Fijn dat jij er bent!

In deze rubriek "in de wijk met..." geven wij u een beeld van de werkzaamheden van onze mensen in de wijken. Deze week een kijkje over de schouder van Jenna.

"Vandaag ben ik in de wijk om posters op te hangen. Dit hoort bij mijn werk. Het is een mooie gelegenheid om alle panden weer eens te bezoeken en met de bewoners in contact te komen. Wij hebben een mooie actie: "Fijn dat jij er bent!" Ik vind het een leuke actie waarmee u een ander kunt bedanken."

"Als Sociaal Wijkbeheer omarmen we dit soort initiatieven. Elkaar helpen en waarderen, daar gaat het om. Heeft u zelf nog leuke ideeën om de saamhorigheid in uw complex, straat of wijk te vergroten? Wij denken graag mee. En ten slotte vraag ik u: Wees lief voor elkaar 😊."

Tijdens Corona merkten wij allemaal hoe belangrijk het is dat er mensen zijn die je helpen. Hoe belangrijk het is om begripvol naar elkaar te zijn. Hoe belangrijk het is dat we naar elkaar omkijken. Dat we tijd maken voor een praatje of een ander helpen.

Maak kans op een "Fijn dat jij er bent"- taart en bedank een buur die tijdens corona voor u klaar stond

Wij zoeken mooie verhalen van onze bewoners die we mogen delen in dit bewonersblad Aan tafel. Vertel ons welke buurman of buurvrouw voor u klaar stond tijdens corona. Onder de



inzendingen verloten we een tiental taarten waarmee u deze burens kunt bedanken voor hun hulp.

Stuur uw verhaal vóór 30 oktober naar info@heemwonen.nl. Vermeld "Fijn dat jij er bent- actie".

We denken allemaal "Dit overkomt mij niet". Maar helaas komt het toch af en toe voor dat er brand uitbreekt in een huis.

Wij bezochten brandweerman Hans Peters. Hij vertelde ons wat u kunt doen om brand in uw huis te voorkomen, wat te doen als er toch brand uitbreekt en waarom het hebben van één of meerdere rookmelders in huis zo belangrijk is.



Eén ding weten we allemaal: "Vuur verspreidt zich razendsnel".

Een kleine vuurhaard kan al heel snel veranderen in een uitslaande brand. Zelfs als de brandweer snel ter plaatse is om de brand te blussen, kan de schade enorm zijn. In de praktijk weten veel mensen niet hoe om te gaan met brandbeveiliging.

Wij spraken met Hans Peters. Hans is niet alleen officier van dienst bij de Brandweer. Hij is ook specialist brandpreventie. De brandweer is een onderdeel van de Veiligheidsregio Limburg. Samen met onder andere gemeenten en woningcorporaties doen ze onderzoek en leiden ze brandweermensen op. En ze onderzoeken op welke manier brand kan worden voorkomen, dat heet brandpreventie.

Wat is één van de hoofdoorzaken voor woningbranden?

"Brand kan op veel verschillende manieren ontstaan. Maar één van de meest voorkomende oorzaken is brand door kortsluiting in elektrische apparaten in huis. Daarom adviseren wij altijd om het aanleggen van elektra door een specialist te laten doen. Gebruik goedgekeurde, onbeschadigde

stekkerdozen en verbind deze niet zomaar onderling met elkaar. Als u te veel stekkerdozen aansluit op één groep, kan er overbelasting ontstaan met brand als gevolg. Laad uw telefoon alleen op als u erbij bent. Doe het liever niet 's nachts. Laat een apparaat nooit in de lader zitten als de batterij vol is. Dit geldt ook voor een elektrische fiets, Hooverboard of ander apparaat met een batterij. Alle elektrische apparaten kunnen brand veroorzaken. Laat ze daarom altijd door een specialist aansluiten. En hang een rookmelder op!"

Waarom is een rookmelder zo belangrijk?

"Een beginnend brandje heeft zo'n 20 minuten nodig om uit te groeien tot een grote brand. Wordt u niet gewaarschuwd? Dan heeft de brand alle tijd om snel om zich heen te slaan. Er ontstaat snel een enorme vuurhaard. Hangt er een

rookmelder in huis? Dan wordt u in de meeste gevallen binnen 1 minuut gewaarschuwd. U heeft dan meer tijd om uw huis te verlaten voordat het een grote brand wordt. Ouderen lopen 3 keer zoveel kans om te overlijden bij een woningbrand. Ze zijn soms slecht ter been of bedlegerig. Voor hen is een tijdige waarschuwing nog belangrijker. Daarom zeggen wij; een rookmelder is van levensbelang!"

Vergeet bij brand niet 112 te bellen

"Bij brand ontstaat er paniek. Wij merken dat mensen er vaak van uit gaan dat de brandweer al gebeld is.

Dat is vaak niet zo. De melding komt dan pas een paar minuten later bij ons binnen. Zo verliest u kostbare minuten. Bel dus altijd, nadat u gevlucht bent, 112."

Wat te doen als er brand uitbreekt?

"Blijf kalm. Waarschuw uw familieleden die ook thuis zijn. Vlucht volgens uw eigen vluchtplan. Houd de deuren en ramen gesloten en sluit de deuren achter u. Blijf bij rookontwikkeling dicht bij de grond. Bel - nadat u gevlucht bent - direct het alarmnummer 112."



Kijk ook eens op de website www.brandweer.nl Daar vindt u waardevolle informatie over brandveiligheid. Zo staan er ook tips over het maken van een vluchtplan.



Hans Peters

Rookmelders zijn van levensbelang



Een brandveilige woning begint met goed werkende rookmelders. De rookmelderplicht geldt al jaren in nieuwbouwwoningen. Maar brand maakt geen onderscheid tussen nieuwbouw en bestaande bouw. Daarom geldt vanaf 1 juli 2022 de plicht voor alle woningen.

Rookmelders op elke verdieping

HEEMwonen gaat rookmelders plaatsen in woningen waar er nog geen hangen. Bij die woningen gaan we langs om

rookmelders te plaatsen. Op elke woonverdieping monteren we minimaal één goedwerkende, veilige rookmelder aan het plafond in de hal of overloop. Dat kost u niets.

Uw huis veiliger in slechts één uur

Het kost u dus geen geld. Wij vragen een uurtje van uw tijd om de rookmelders te monteren, de werking te testen en om u uitleg en informatie te geven over de werking en het onderhoud van de melders.

Uw veiligheid staat voorop

De rookmelders die geplaatst worden, voldoen aan alle wettelijke normen en zijn voorzien van batterijen die 10 jaar meegaan. Wij zorgen dat de rookmelders namelijk op tijd weer worden vervangen.

Wij komen vanzelf bij u langs!

Twee weken voor de werkzaamheden ontvangt u een brief van HEEMwonen. Wij moeten bij heel wat woningen rookmelders plaatsen. Een deel van de rookmelders plaatsen we in het najaar van 2021. Maar ook in het voorjaar van 2022 worden nog rookmelders geplaatst.

Verzeker je spullen goed met een inboedelverzekering

Een inboedel verzekering dekt schade aan uw spullen in huis bij brand, rook, roet en schade door het blussen.

Bij brand in huis zijn binnen enkele minuten al uw spullen onbruikbaar

of beschadigd. Dan is het prettig als u hiervoor bent verzekerd en geld uitgekeerd krijgt. Dan kunt u nieuwe spullen kopen.

Heeft u nog geen inboedelverzekering? Dan raden wij u aan er één af te sluiten. Vergelijk verschillende verzekeraars met elkaar. Niet alleen de prijzen, maar ook de voorwaarden.

Brandveiligheid tips van Hans:

🔥 Houd de ruimte rondom de cv-ketel vrij van materialen die brandbaar zijn.

🔥 Gebruik uw meterkast niet als opslagruimte en zorg dat er geen brandbare materialen in de meterkast staan.

🔥 Reinig het filter van uw wasdroger na elke wasbeurt.

🔥 Blijf in de buurt van het fornuis/kookplaat als u kookt. Moet u toch even uit de keuken weg, zet dan de kookwekker als herinnering.

🔥 Zet kaarsen in een stevige houder op een vlakke ondergrond en niet dicht bij andere brandbare materialen zoals gordijnen.

🔥 Maak sigaretten uit in een asbak en leeg deze niet direct na het roken.

🔥 Rook niet als u moe bent. Slecht gedoofde sigaretten zorgen ook vaak voor brand.

🔥 Laat nooit aanstekers of lucifers liggen als u kinderen heeft.

Meer woongenot voor bewoners van 2 flats op de Gracht in Kerkrade

Het afgelopen jaar zijn de flats aan de Lourdesstraat en de Boudewijn-Eik grondig gerenoveerd. HEEMwonen pakte dat samen met aannemer BAM Wonen op. De woningen kregen bijvoorbeeld nieuw driedubbel glas, asbest werd verwijderd en de ventilatiekanalen onderhouden. De balkonschermen werden vervangen en de flat kreeg een nieuw uiterlijk. Op het dak liggen nu zonnepanelen, die de algemene ruimtes voorzien van elektriciteit. We vroegen bewoner Math Dols en onze projectleider Erik Schmetz hoe de renovatie is verlopen.

Kluskalender

Math Dols heeft zelf in de bouw gezeten en is tevreden over de aanpak. "Het was voor mij heel erg duidelijk wat er ging gebeuren. En hoe het ging gebeuren. Voor onze woning kregen we een heel duidelijk schema met de gebeurtenissen per dag. Er stond op wie er kwam en wat er gebeuren ging. De kluskalender van BAM Wonen was heel mooi, heel duidelijk vormgegeven. Voor mij is alles meegevallen. Er was vooral veel werk aan de buitenkant. Het enige wat in de woning veranderd is, is het ventilatiesysteem."

Nieuwe uitstraling

Math zat in de klankbordgroep voor de renovatie van de flats. Hij vertelt: "Het contact verliep heel goed. We konden bij vergaderingen vragen stellen aan HEEMwonen en BAM Wonen. Ik ben tevreden over het resultaat. Ik vind het een opwaardering van de flat. Ze heeft een nieuwe uitstraling." HEEMwonen projectleider Erik Schmetz vertelt hoe dat komt: "Omdat Teeken Beckers Architecten hierbij betrokken was, konden we de flats een beetje extra karakter meegeven. Door de nieuwe uitstraling zijn de flats heel moderne



Math Dols op de galerij voor zijn woning

gebouwen. De galerijschermen en balkonhekken zijn nu van glas. De algemene ruimtes hebben nieuwe trapleuningen en led-verlichting. En de kozijnen en het beton zijn geschilderd. Het is een echte metamorfose." Math vult hem aan: "En de flat heeft een mooi uitzicht. Aan de ene kant kijken we tot ver in Duitsland. En aan de andere kant zien we Kerkrade en Kerkrade-West."

Meer woongenot en besparing op energie

Math vervolgt: "Mijn woning is van energielabel D naar energielabel A gegaan. Het is goed te merken dat er driedubbel glas in de ramen zit. Het was winter toen ze het bij mij geplaatst hebben. Toen het glas erin zat, werd

het direct warmer. Dat was een behoorlijke verbetering waar je meteen voordeel van hebt." Erik vertelt: "Vóór de renovatie deden we een bewonersonderzoek. De temperatuur in de woning was voor veel mensen een belangrijk verbeterpunt. Daarom onderzochten we hoe we de flats niet alleen konden onderhouden, maar ook verduurzamen. We plaatsten isolatiemateriaal op de kopgevels, waar geen ramen zijn. Die isolatie is afgewerkt met steenstrips in een patroon dat de architect ontworpen heeft. De architect koos voor donkerbruin met lichtbruin. In de gevel zat al een blokpatroon. Dat is behouden. In de wijk hebben meer woningen een patroon dat hierop lijkt. Zo blijft de flat een deel van de buurt."



Erik Schmetz voor de gerenoveerde woningen

Nieuws van de huurdersverenigingen

Het CHOH is een samenwerkingsverband van het huurdersplatform Schaesberg, de Huurdersvereniging Kerkrade, Huurdersvereniging Ubach over Worms en de Bewonersbelangenvereniging Nieuwenhagen.



Wim Simons

Het Centraal Huurders Overleg HEEMwonen (CHOH) zet zich in voor de bewoners van HEEMwonen. Het CHOH streeft er naar om in alle gebieden een goede vertegenwoordiging te hebben voor alle huurders. Wij stelden de nieuwe voorzitter en penningmeester al aan u voor. Ook is er nu een nieuwe secretaris.

tafel" zag ik de oproep voor een secretaris van het CHOH. Ik heb altijd veel interesse gehad voor administratieve zaken. Daarom reageerde ik, en met succes."



Wim Simons nieuwe secretaris van het CHOH

Wim Simons is 72 jaar en woont sinds een aantal jaar in Waubach: "Ik werkte vroeger als elektromonteur. Daarna heb ik 27 jaar gewerkt als Technisch Inkoper. Ik vind het prachtig om ook als vrijwilliger bezig te zijn. Ik doe vrijwilligerswerk in de parochie van Eygelshoven. Ik ben lid van het Gilde van st. Jan en heilige pastoor van Ars in Eygelshoven. En ik doe vrijwilligerswerk op de Buurtbus Rimburch - Eygelshoven. Een paar jaar geleden verhuisde ik van Eygelshoven naar Waubach. Ik woon er met veel plezier, het is een gezellige plek om te wonen. In het bewonersblad "Aan

Ook een bijdrage leveren aan betere buurten?

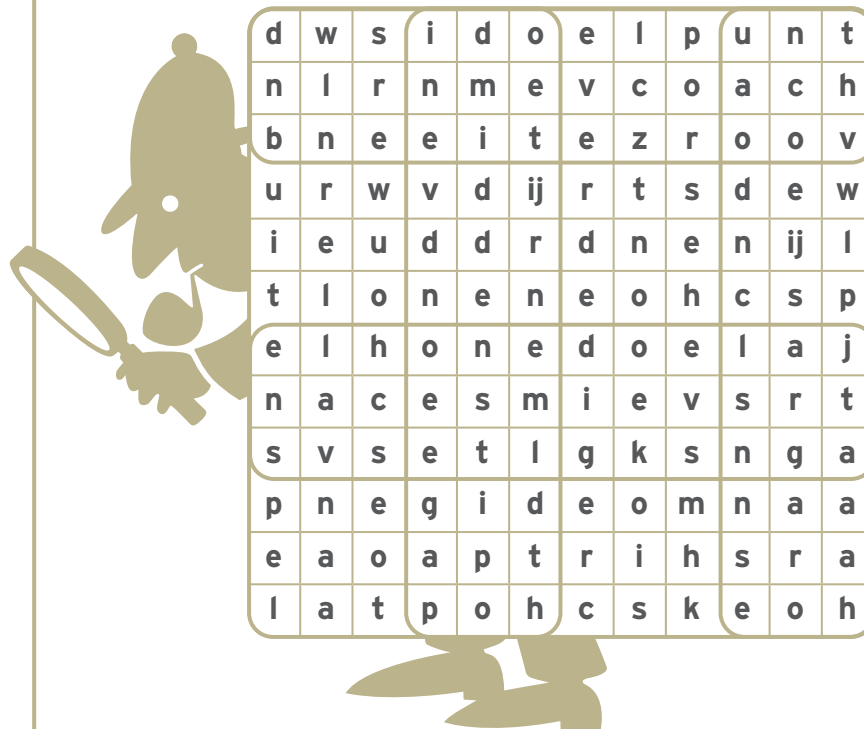
U kunt zich aanmelden bij het CHOH. Hoe groter de groep, hoe eenvoudiger het werk. Maar vooral ook: hoe beter de resultaten.

Bent u huurder van HEEMwonen en wilt u graag meedenken over plannen en ideeën voor de buurt? Stuur een mail naar emal.olomi@welsun.nl.

Heeft u een vraag aan het CHOH?

Stuur dan een mail naar secretariaat@choh.nl of kijk op de website www.choh.nl.

Woordzoeker



In deze puzzel staan de woorden uit de lijst. Zoek deze woorden op in de puzzel en streep ze door. De overgebleven letters vormen een zin. Wilt u kans maken op een bol.com tegoedbon ter waarde van 20 euro? Stuur deze zin samen met uw naam en adres naar redactie@heemwonen.nl of naar ons postbusnummer.

Wij hadden meer dan 200 reacties op de puzzels in onze jubileumuitgave. Onze complimenten aan alle puzzelaars. Hierbij de winnaars van de vier puzzels uit Aan Tafel #30:

Woordzoeker #1: Meneer van Veenen **Sudokoe #3:** Meneer Verbeek
Woordzoeker #2: Meneer Dill **Sudokoe #4:** Mevrouw Oliv

aanmoedigen	doel	middenstip	veld
aanvaller	doelpunt	pass	verdediger
aanvoerder	gras	schoenen	voorzet
buitenspel	hoekschop	shirt	wedstrijd
coach	lijnen	toeschouwers	



waar je thuis bent.....