

Stadsdeelvisie 2020 Kerkrade - West



# West

Wint aan ruimte



'West wint aan ruimte', dat is de kern van de stadsdeelvisie 2020 voor Kerkrade-West. West krijgt meer ruimte om te wonen, te werken en te spelen. Meer ruimte voor plezier en ontspanning. Meer ruimte om je thuis te voelen.

# West wint aan ruimte

Samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties werken de gemeente Kerkrade, provincie Limburg, Stadsregio Parkstad Limburg en woningcorporatie Hestia groep aan een nieuwe toekomst voor West. Wij gaan daarbij uit van kansen. Hoe maken we van West een aantrekkelijke wijk?

# De bal samen oppakken



Eerst hebben we heel goed gekeken naar de wijk zoals zij nu is. Om vast te stellen wat er moet veranderen, maar vooral om te kijken welke sterke punten West kan uitbuiten. Dat levert vier scoringskansen op: wonen en leven, werken en winkelen, natuur en duurzaamheid, recreatie en bereikbaarheid.

Met dit boekje gooien we alvast een balletje op. Het is een eerste kennismaking met de stadsdeelvisie. Wij hopen dat u er enthousiast van raakt. Sterker nog, wij hopen dat u met ons meedenkt en meedoet. Want alleen als we samen de bal oppakken, kan West scoren.



# Scoringskans 1: wonen en leven

Het aantal bewoners in West neemt af en de woningen sluiten niet meer aan op de woonwensen. Wij willen de kans grijpen om nieuwe woningen te bouwen die aantrekkelijk zijn voor diverse bewonersgroepen. De start hebben we inmiddels gemaakt door de realisatie van woongebouw de Lupinehof waarin zorg, wonen en welzijn onder één dak worden aangeboden. De ambitie is om het bestaande bewoners naar de zin te maken en ook mensen van buitenaf aan te trekken. De buurt Gracht heeft bijvoorbeeld een gunstige ligging ten opzichte van de regio Aken. Vroeger kwam 25 procent van de inwoners daarvandaan.

In de toekomst kan Gracht opnieuw 'kenniswerkers' van over de grens aantrekken als we de woningen en voorzieningen daarop afstemmen. Maar met goede woningen alleen, zijn we er niet. De stadsdeelvisie zet daarom ook in op het vergroten van de saamhorigheid en de veiligheid in de wijk. Zo komen er meer plekken waar we elkaar kunnen ontmoeten en krijgen kinderen meer ruimte om buiten te spelen.

Speciale aandacht is er voor jongeren en ouderen. Jongeren verdienen goede toekomstkansen. Daarom krijgen ze hulp bij beroepskeuze en de overgang van school naar werk. Voor oudere bewoners is het belangrijk dat er genoeg zorg is en aangepaste woningen. En tenslotte moet West een wijk zijn waar iedereen zich veilig voelt.

**West  
wint aan  
saamhorigheid**

## Centraal park in Heilust

De aanpak van Heilust is nu al zichtbaar door de sloop van woningen aan de Gladiolenstraat. Omdat er in de toekomst minder woningen nodig zijn, ontstaat er ruimte voor een centraal park met voet- en fietspaden, bankjes, speelruimte, gras en bomen. Het park biedt geweldige kansen om fijn te wonen. Bestaande woningen zoals de Lupinehof en Spireahof en nieuwe huizen liggen straks aan het park. Achter de kerk komt een nieuwe gemeenschappelijke ontmoetingsruimte voor allerlei activiteiten voor jong en oud: de MFA-West, voluit de Multifunctionele Accommodatie West.

## Samen de mouwen opstropen

Om West te laten winnen, moeten we de handen ineen slaan. We streven ernaar om wijkbewoners zoveel mogelijk aan werk te helpen. De toekomstvisie biedt daarvoor kansen omdat er veel werk aan de winkel is. Denk bijvoorbeeld aan het onderhoud van groen, buurtbemiddeling, toezicht in de openbare ruimte en de bouw van de MFA-West, met een ruimte voor jongeren waar ook jeugd- en jongerenwerk actief is.

## Een aantrekkelijke wijk is een veilige wijk

Veiligheid staat hoog op de agenda in de toekomstvisie. Er is veel aandacht voor goede verlichting en een open inrichting van het groen. Leegstaande winkels willen we zo levendig mogelijk houden door tijdelijke inrichting van etalages. Het oplossen van maatschappelijke problemen draagt ook bij aan het veiligheidsgevoel. Mensen die langdurig geen werk hebben, kunnen zich inzetten voor de veiligheid van de wijk. Bijvoorbeeld door te surveilleren in het winkelcentrum. Zo slaan we twee vliegen in één klap.



voor na





## Scoringskans 2: werken en winkelen

West  
wint aan  
bedrijvigheid

Op het gebied van werken en winkelen legt de toekomstvisie de lat hoog. Met het totaal vernieuwde Carboonplein is reeds een start gemaakt om de rol van Kerkrade-West als wijkcentrum waar te maken. Nu krijgt ook het winkelgebied rond de Akerstraat een flinke impuls en is er aandacht voor de bedrijventerreinen. Zo wordt bedrijventerrein Willem-Sophia aangepakt omdat het is verouderd. We willen West aantrekkelijk maken voor nieuwe bedrijvigheid, bijvoorbeeld op het gebied van energie en recreatie.

Zelfstandige ondernemers ontvangen we met open armen. Ondernemerschap is goed voor de buurteconomie. Mensen die het lef hebben om te ondernemen, kunnen rekenen op ondersteuning, zoals advies, microkrediet of subsidie bij het aannemen van nieuwe medewerkers die nu geen werk hebben.

## Een levendig winkelgebied met een gezellig plein

Winkels komen dicht bij elkaar in de Akerstraat, tussen Carboonplein en een nieuw te bouwen Lightrailstation. Dit deel van de Akerstraat wordt een levendige winkelstraat. Hier krijgt de wijk een heel nieuw gezicht. Rondom de kerk komt een bruisend plein met gezellige horeca.

Tot het zover is zoeken we naar een tijdelijke invulling van leegstaande panden die niet met het winkelgebied concurreren. Dat kan bijvoorbeeld een reparatiewerkplaats zijn of kinderopvang. We koppelen dat aan onderwijs zodat leerlingen stage kunnen lopen in deze tijdelijke 'ondernemingen'. Op de plek van de voormalige winkels in andere delen van de Akerstraat, gaan we leegstand tegen door panden nieuwe functies te geven. Bijvoorbeeld een combinatie van wonen en werken of een bed & breakfast. Ook zijn er kansen voor studenten of startende ondernemers.



voor

na





## Scoringskans 3: natuur en duurzaamheid

### West wint aan groen

West wordt omringd door groen. In het oosten de Anstelvallei met kasteel Erenstein, natuurgebied Craneweijer en Park Gravenrode. In het westen ligt het te ontwikkelen woon-, recreatie en natuurgebied 'Grachterheide' en in het zuiden het Pferdelandpark. Maar omdat er onvoldoende goede verbindingen liggen, genieten de bewoners van West er te weinig van. Dat gaat veranderen. Er komt meer groen en water in de wijk zelf, bijvoorbeeld in de buurten Heilust en Kaalheide. Daarnaast is er ruimte voor aantrekkelijke wandel- en fietsroutes naar het centrum van Kerkrade en de mooie natuur aan de rand van de wijk. Als de auto dan vaker blijft staan, is dit meteen beter voor het milieu. In het verlengde daarvan zetten we ons in voor energieneutraal en duurzaam bouwen.



## Een groen routenetwerk

West krijgt een netwerk van wandel-, fiets- en ruiterspaden. Op korte termijn komt er een verhard fietspad vanuit Grachterheide naar Simpelveld-Heuvelland. Na aanleg van het transferium bij de Lightrailhalte, wordt een ruiterroute aangelegd achter de sportvelden richting Ansterbeekdal en worden de maneges en het Pferdelandpark beter bereikbaar. Ook aan de noordzijde van Terwinselen komen paden voor ruiters, fietsers en wandelaars tussen Strijthagen en Anselerbeekdal. Door de wijk komt een noord-zuidverbinding: de 'groene loper'. Deze loopt vanaf Park Gravenrode via de Strijthagenweg naar Heilust, Grachterheide en Lightrailhalte.

## Kerkrade-West energieneutraal in 2040

Langetermijndoelen haal je stapje voor stapje. West wil in 2040 energieneutraal zijn. We werken er nu al aan om dat voor elkaar te krijgen. Zo wordt het sloopafval in Heilust zoveel mogelijk gescheiden en hergebruikt of weer verwerkt tot grondstof. Een ander voorbeeld is het energiezuinig maken van huurwoningen in de bestaande wijk van morgen. Huiseigenaren kunnen daarop meeliften door tegen projectkosten hun eigen woning energiezuiniger te maken.

voor na





## Scoringskans 4: recreatie en bereikbaarheid

### West wint aan aantrekkingskracht

Als het om ontspanning en recreatie gaat, heeft West goede troefkaarten in handen om uit te groeien tot een regionaal knooppunt. Trekkers in de wijk zijn de Botanische tuin, het Parkstad Limburg Stadion en de halte van de stoomtrein. Rondom liggen het GaiaPark Kerkrade Zoo, Mondo Verde, Snowworld en kasteel Erenstein.

Het is een schot voor open doel om daar meer winst uit te halen voor West. Essentieel daarbij is de Lightrailhalte met transferium centraal in de wijk. De bereikbaarheid van West verbetert sterk door het openbaar vervoer via Lightrail. Deze Avantislijn betekent een directe spoorverbinding tussen Maastricht-Kerkrade en het HST-station in Aken met een halte in West. Daarnaast zorgen we voor goed openbaar vervoer tussen de buurten in West en het centrum van Kerkrade.

## Lightrailhalte en transferium

Het transferium is een punt van ontvangst voor bewoners, bezoekers en recreanten. Hier kunnen ze wisselen van auto naar fiets en van Lightrail naar huifkar. Bezoekers krijgen informatie over routes, attracties en activiteiten. Het transferium verbindt West met bijvoorbeeld GaiaPark Kerkrade Zoo en Snowworld. West krijgt er meer bekendheid door en het zal extra publiek naar de wijk trekken.

Dankzij het transferium komen er ook meer overnachtingsmogelijkheden voor bezoekers, bijvoorbeeld bij het Kerkplein. In virtuele vorm laat het transferium niet lang meer op zich wachten. Er wordt gewerkt aan een website die een link legt naar alle activiteiten, toeristische attracties, evenementen en wetenswaardigheden van West.

voor na





Geïnteresseerd?

Voor meer informatie over de stadsdeelvisie kunt u contact opnemen met de gemeente Kerkrade, telefoonnummer: 14 045.

[www.westwint.nl](http://www.westwint.nl)



Gemeente Kerkrade



Parkstad Limburg



Hestia groep  
woonmaatschappij

provincie limburg





# West

## Wint aan ruimte

[www.westwint.nl](http://www.westwint.nl)

Dit is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Kerkrade, Stadsregio Parkstad Limburg, Woonmaatschappij Hestia groep en de provincie Limburg. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Zet- en spelfouten onder voorbehoud.

Gebruikte impressies zijn afkomstig uit de Stadsdeelvisie Kerkrade-West die onder andere tot stand is gekomen met hulp van Buro 5 Maastricht, H&S Croonen en Maurer United Architects.

Kerkrade, februari 2011