

# Nieuwbouw Eikske

Nieuwsbrief # 2 – februari 2022

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief 'Vergroening Eikske'. Hierin houden wij u op de hoogte van de voortgang rondom de verduurzaming van de woningen in uw buurt.

## Het project

In de Landgraafse buurt het Eikske renoveert BAM Wonen in opdracht van HEEMwonen 72 woningen. In november 2021 zijn we gestart met de woningverbetering. We knappen uw woning op omdat we het belangrijk vinden dat u in een fijne woning kunt wonen.

Uiteindelijk krijgt u er na het onderhoud dus een betere woning voor terug. Met minder energieverbruik en dus lagere energielasten. Een beter binnenklimaat van uw woning. En een frisse, nieuwe uitstraling aan de buitenkant van uw woning.

## Verkeer

Door de werkzaamheden aan de woningen en straten is het druk in de wijk. Om alle woningen zo goed mogelijk bereikbaar te houden, is **tijdelijk het eenrichtingsverkeer in alle straten opgeheven**.

## Ophalen huisvuil

Is uw straat afgesloten op de dag dat Rd4 uw afval komt ophalen? Zet uw container alstublieft op de hoek van de afgezette straat. Zo kan Rd4 uw container toch leegmaken. Wel zo fijn voor u!

## Spreekuur: loop binnen!

HEEMwonen houdt **elke woensdagochtend van 10.00 uur tot 11.00 uur** een spreekuur in de modelwoning aan de Blauwsteenstraat 29. We heten u van harte welkom!

## Broedseizoen vogels

Holletjes - in bomen, gebouwen of nestkasten - of een lekkere stekelige boom of struik, daar zijn veel tuinvogels nu naar op zoek om een nest in te bouwen. Hartstikke leuk als vogels een warm plekje hebben gevonden om te broeden. Maar niet handig in dakgoten of onder daken waar wij werken. Daarom hebben we in alle dakgoten een soort van borstel gelegd.

## Noteer in uw agenda:

### 19 februari is opruimdag

Op zaterdag 19 februari houden we onze tweede opruimdag. Deze is voor de bewoners van de Blauwsteenstraat. Tijdens deze opruimdag zijn medewerkers van BAM en HEEMwonen aanwezig. Zij staan voor klaar met raad en daad. U ontvangt nog een uitnodiging voor deze dag.

#### HEEMwonen

045 - 645 44 44  
www.heemwonen.nl  
info@heemwonen.nl

Erik Schmetz, projectleider  
Wendy Schiffelers, wijkconsulent

#### BAM Wonen

040 - 235 80 00  
www.bamwonen.nl

Melvin van Duuren, uitvoerder



## Planning

De werkzaamheden verlopen tot nu toe volgens planning. We pakken niet alle woningen tegelijk aan. In de vorige nieuwsbrief stond de voorlopige planning. Ben u deze uit het oog verloren? Bel dan met Sanne Brabers.

Zo'n twee weken voordat we starten met uw woning, komt de aannemer bij u langs. Tijdens dit gesprek neemt de aannemer alle details nog een keer rustig met u door.

## Hou rekening met bouwoverlast

Als we bij u in de straat aan de slag gaan, zult u het niet altijd even fijn vinden. Er zullen werkmensen binnen en buiten rondlopen. U zult overlast hebben van stof en geluid. Misschien moet u wat meubels of andere zaken verplaatsen. Hou hier alstublieft rekening mee.

## Contact met ons

Bij het voorbereiden en uitvoeren van het plan komt veel kijken. Wij vinden goede communicatie belangrijk. BAM Wonen is uw eerste aanspreekpunt. Als u vragen heeft over de planning of werkzaamheden kunt u terecht bij de uitvoerder, Melvin van Duuren. Hij is regelmatig in de wijk aanwezig. U kunt bij hem langskomen in de bouwkeet of telefonisch contact opnemen.



Melvin van Duuren  
BAM Wonen  
040 - 235 80 00



Sanne Brabers  
Bewonerscommunicatie BAM Wonen  
040 - 235 80 00



Wendy Schiffelers –  
Wijkconsulent HEEMwonen  
045 – 645 44 44



Erik Schmetz – Projectleider  
HEEMwonen  
045 - 645 44 44



Oriella Walschot –  
Medewerker leefbaarheid  
HEEMwonen  
045 - 645 44 44

### HEEMwonen

045 - 645 44 44  
[www.heemwonen.nl](http://www.heemwonen.nl)  
[info@heemwonen.nl](mailto:info@heemwonen.nl)

### BAM Wonen

040 - 235 80 00  
[www.bamwonen.nl](http://www.bamwonen.nl)

Erik Schmetz, projectleider  
Wendy Schiffelers, wijkconsulent

Melvin van Duuren, uitvoerder

