

UW
WOONGIDS!

OUD NIEUWENHAGEN LANDGRAAF



Clausstraat, Johan Frisostraat,
Heiveldstraat, Wilhelminastraat



In de buurt zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en te winkelen. Winkelcentrum Op De Kamp en het Sun-plein liggen op loopafstand.



Welkom in uw nieuwe woning!

Welkom thuis. Bij HEEMwonen zorgen we dat uw huis een thuis is. Een plek waar u zich op uw gemak voelt, waar u prettig en veilig kunt wonen, in een fijne wijk.

Uw woning is bijna energieneutraal (BENG). Dat betekent dat uw woning vooral energie gebruikt die u zelf opwekt. De woning is voorzien van een warmtepomp, deze zorgt voor duurzame warmte. Dankzij de zonnepanelen op uw dak wekt de woning stroom op.

Johan Frisostraat, Clausstraat, Heiveldstraat en Wilhelminastraat

De woningen zijn levensloopbestendig. Dat betekent dat de woning geschikt is om een leven lang in te blijven wonen, van jong tot oud. De hoofdslaapkamer en de badkamer bevinden zich op de begane grond. De basis keukenopstelling kunt u uitbreiden met extra keukenkastjes. Zo kunt u de woning helemaal naar uw smaak en behoefte inrichten.

In deze gids leggen we enkele belangrijke zaken over uw nieuwe woning uit en geven we tips. Heeft u daarna nog vragen, neem dan gerust contact op. Wij helpen u graag.

Wij wensen u veel woonplezier in uw duurzame woning in Landgraaf!



Wonen in een fijne buurt in Landgraaf

In Landgraaf werken Gemeente Landgraaf en HEEMwonen, samen om de wijk(en) toekomstbestendig te ontwikkelen. Bewoners van onze nieuwe levensloopbestendige woningen krijgen meer ruimte om te wonen, werken en spelen. Dit bevordert het plezier, de sfeer en het vertrouwen.

Gemeente Landgraaf

In de gemeente Landgraaf kunt u prima wonen, winkelen, werken en recreëren. De gemeente telt zo'n 37.000 inwoners en heeft een ruim winkelaanbod. Gemeente Landgraaf grenst aan Kerkrade, Heerlen Brunssum en aan de Duitse grens. De gemeente maakt deel uit van regio Parkstad Limburg.

Voorzieningen binnen handbereik

Met de fiets bent u binnen 5-12 minuten in het centrum van Landgraaf. U vindt er terrassen, winkels en tal van evenementen. Vlakbij vindt u grote attracties, zoals het Pinkpopterrein en SnowWorld. Natuurgebied Brunssummerheide is ook dichtbij om heerlijk te ontspannen.

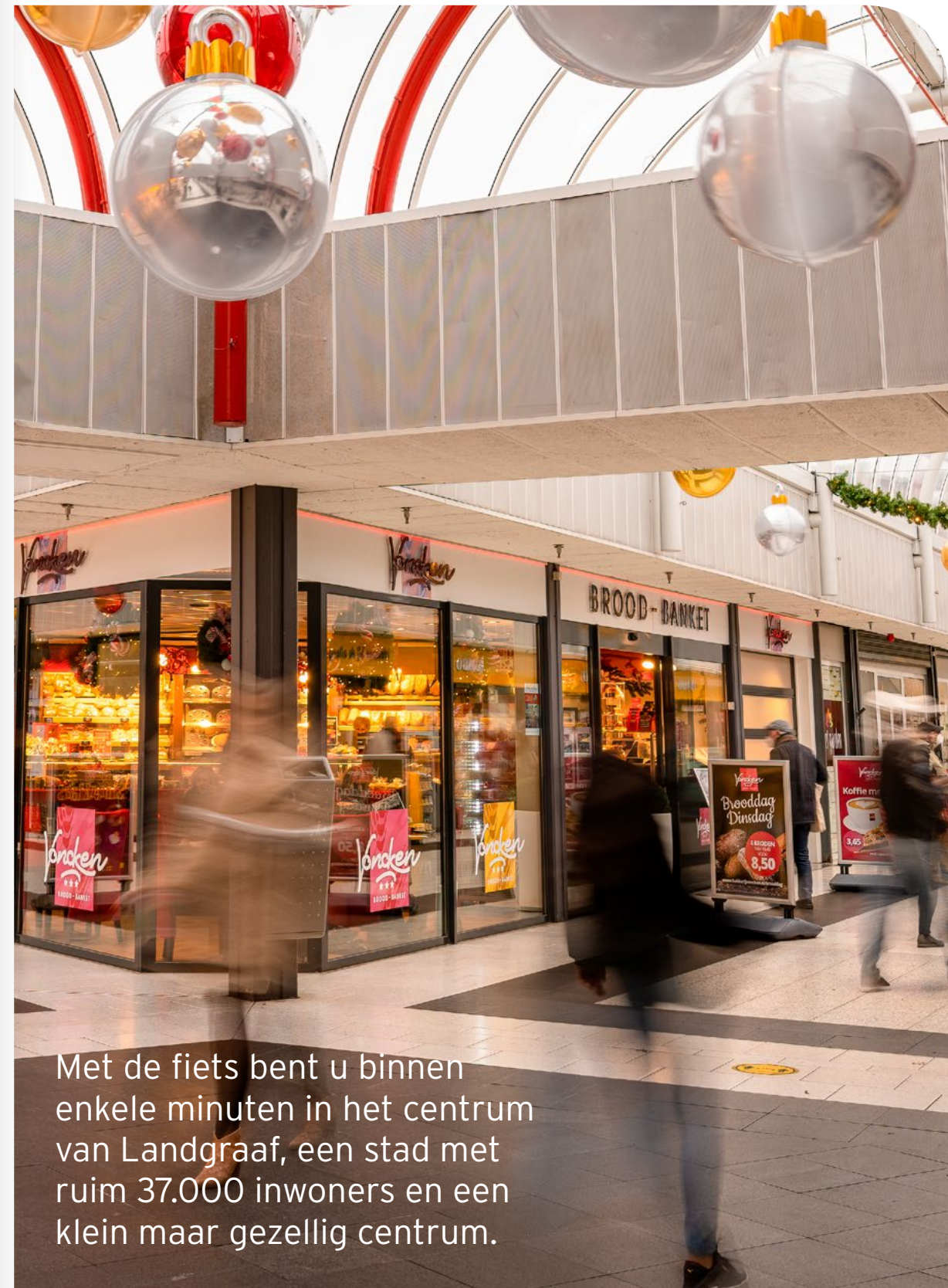
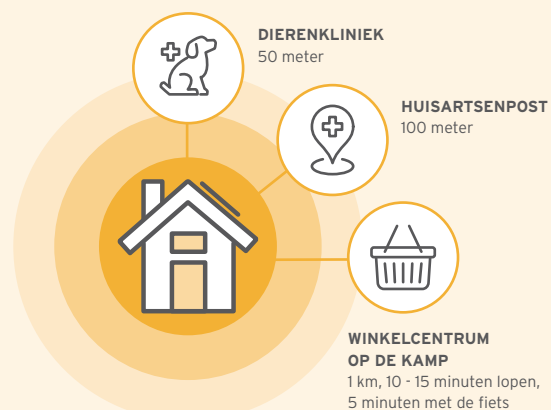
JOHAN FRISO STRAAT



CLAUS STRAAT & WILHELMINA STRAAT



HEIVELD STRAAT



Met de fiets bent u binnen enkele minuten in het centrum van Landgraaf, een stad met ruim 37.000 inwoners en een klein maar gezellig centrum.

Uw woning!

Uw woning heeft verschillende duurzame kenmerken. Op deze pagina laten we die aan u zien.

WARMTEPOMP

Uw woning wordt verwarmd met een warmtepomp. Dat betekent dat de vloerverwarming in uw huis wordt verwarmd door de warmtepomp.

ZONNEPANELEN

Op uw dak liggen zonnepanelen. De energie die u hiermee opwekt is voor uw huishouden. U hoeft hier niets voor te doen.



Uw keuken is een Bribus keuken. U kunt deze indien gewenst uitbreiden met meer kastjes. Deze kunt u bijbestellen. Kijk op internet voor het voor u dichtstbijzijnde verkooppunt, bijvoorbeeld Pontmeyer in Nuth. Het werkblad van de keuken vloeit over in de achterwand. Dit ziet niet alleen mooi uit maar is daardoor ook eenvoudig schoon te maken.



Klussen in uw woning

Het is belangrijk dat u zich 'HEEM' voelt in uw huis. Een huis naar uw eigen smaak is daarom heel belangrijk. Uw nieuwe woning is nog niet instapklaar. Voordat u kunt verhuizen moeten er nog wat klussen gedaan worden. Hieronder helpen we u een handje mee en leggen we u uit wat wel en wat niet mag.

Houd er bij de keuze voor afwerkmaterialen, zoals behang en verf rekening mee dat een nieuwbouwwoning nog vochtig kan zijn. Dat komt door het zogenaamde bouwvocht. Vertel in de bouwmarkt of winkel waar u materialen wilt kopen dat u naar een nieuwbouwwoning verhuist. Zo kunnen zij u goed adviseren.

NIEUWE VLOER LEGGEN

In de woning ligt nog geen afwerkvloer en geen vloerplinten. Hier zorgt u zelf voor. De vloer in de woning is geschikt voor het leggen van parket, laminaat (met ondervloer) of tapijt. In de badkamer en het toilet ligt een tegelvloer, hier mag u geen nieuwe vloer in leggen. Alle vloeren in de woning zijn voorzien van vloerverwarming. In de vloeren lopen leidingen met verwarmd water om uw woning te verwarmen. Het is daarom nadrukkelijk niet toegestaan om te boren of hakken in de vloeren of ze te verlijmen.

ROLLUIKEN EN ZONWERING IS NIET TOEGESTAAN

De woningen zijn energiezuinig en goed geïsoleerd. Er mogen geen gaten in de gevel geboord worden. Daarom is het aanbrengen van rolluiken of zonwering aan de buitenkant van de woning niet toegestaan. Zonwering of zonsverduistering kunt u wel binnen aanbrengen. Terrasoverkappingen of uitvalschermen mogen alleen los van de gevel geplaatst worden. Dit moet u altijd eerst aanvragen bij HEEMwonen.

TIPS

- Let er bij de keuze voor een vloer op dat deze geschikt moet zijn voor vloerverwarming. Dat geldt ook voor de ondervloer. Niet alle laminaat, parket of vloerbedekking is geschikt voor vloerverwarming.
- Vertel bij de aankoop van een nieuwe vloer in de bouwmarkt dat u in een nieuwbouwwoning gaat wonen met vloerverwarming met warm water en mogelijk bouwvocht. Laat u adviseren.
- Wilt u plinten plaatsen? Boor of spijker deze rondom de stopcontacten niet vast in verband met de elektrische leidingen. U kunt deze vastplakken. Gebruik daarvoor bijvoorbeeld montagekit.
- Voor het aanbrengen van dunnere vloerbedekking, zoals pvc (klik)laminaat, vinyl en novilon is in een aantal gevallen extra egalisatie nodig. Vraag advies aan de leverancier.

WANDEN

U woning wordt behangklaar opgeleverd. Dat betekent dat u de wanden zelf nog moet afwerken, bijvoorbeeld met behang, verf, spuitwerk of sierpleister (maximaal 3 mm). Eerst moet u de wanden goed voorbehandelen. Laat u goed informeren in de bouwmarkt of doe-het-zelf-zaak. Voor het bevestigen van planken, het aanbrengen van verlichting en het ophangen van schilderijen moet vaak geboord worden. Niet overal kunnen echter gaten worden geboord. U mag bijvoorbeeld niet recht boven of onder stopcontacten boren, omdat daar leidingen lopen. Gebruik eventueel een detector om vast te stellen dat er geen leidingen lopen op de plek waar u wilt boren. In de lichte binnenwanden kunt u direct schroeven, zonder eerst te boren. Deze wanden hebben een houten binnenkant. Aan de lichte binnenwanden kunt u geen zware zaken bevestigen, zoals een plank met zware boeken. U mag hier wel lichte zaken aan bevestigen, zoals een lamp. Aan de betonmuren mogen wel zwaardere zaken worden opgehangen.

TIPS

- In de binnenwanden kunnen nog (haar)scheuren ontstaan. Dat is normaal bij nieuwbouw. Houd er rekening mee dat deze bij een afwerking met (structuur)verf of spuitwerk eerder zichtbaar zullen zijn dan bij behang.
- Zet de eerste paar maanden de verwarming niet te hoog. Zo voorkomt u dat het spuitwerk en schilderwerk verkleurd door bouwvocht.
- Als u iets wil bevestigen aan een betegelde wand, vragen wij u om te boren in de voegen. Zo voorkomt u beschadigingen aan tegels.

TIPS

- **Klusniveau 1:** Maak de plafondplaten schoon en plak afdeklathes over de naden.
- **Klusniveau 2:** Schilder de plafondplaten.
- **Klusniveau 3:** Voor de echte klussers: plamuur de gaatjes van de schroeven dicht. Als de plamuur droog is schuurt u de plekken op. Daarna schildert u de plafondplaten.

TRAP

Er is een houten trap in uw woning. De traphekken en trapboom zijn al dekkend wit geschilderd. De traptreden en stootborden moet u zelf nog afwerken. U kunt deze bijvoorbeeld afwerken met trapmatten of door de trap te schilderen. De trap, leuning en hek worden in grondverf opgeleverd.

TIP

Wilt u de trap (laten) afkitten, schilderen of lakken? Wij adviseren u dit pas te doen ná het eerste stookseizoen. De trap is nieuw en heeft nog niet in een verwarmde woning gestaan. Daardoor kan deze nog krimpen of uitzetten en kunnen kleine (haar)scheurtjes ontstaan.

Wat moet u nog aanschaffen voor uw woning?

KEUKEN

Uw woning is niet voorzien van keukenapparatuur, zoals een koelkast, kooktoestel of afzuigkap/recirculatiekap. Deze apparatuur moet u zelf aanschaffen. In de keuken is een aansluitpunt (Perilex) om elektrisch te koken. Boven de opstelplaats voor het kooktoestel is ruimte en een stopcontact om een recirculaire afzuigkap met actief filter op te hangen. U mag alleen een zogenoemde recirculatie afzuigkap toepassen. De woning is namelijk energiezuinig gebouwd en het is daarom niet toegestaan om een gat door de isolatie en de gevel te boren. Bij nieuwe woningen is een oude waskap veelal niet mogelijk. Het is ook niet toegestaan om de afzuigkap aan te sluiten op het ventilatiesysteem.

BADKAMER

Om te voorkomen dat tijdens het douchen de hele badkamer nat wordt, dient u zelf nog een douchegordijn of douchescherm te plaatsen. Ook voor het plaatsen van een douchescherm, mag u niet in de vloer boren. U mag wel in de wand boren, doe dit in de voegen. De badkamervloer is namelijk ook voorzien van vloerverwarming.

Contact opnemen

Wanneer u na de oplevering van de woning nog zaken wilt wijzigen, kijk dan op onze website www.heemwonen.nl of u hiervoor toestemming nodig heeft of neem contact op via (045) 645 44 44.

ZELF KOPEN

Koelkast

Kooktoestel (elektrisch)

Afzuigkap
(alleen recirculatie afzuigkap)

Douchegordijn of douchescherm
(je mag niet boren in de vloer!)

DENK AAN DE BUREN

Wilt u klussen, denk dan altijd aan uw burens. Boor, zaag, schuur en timmer op werkdagen alleen tussen 8.00 en 22.00 uur. En op zaterdag en zondag tussen 10.00 en 18.00 uur. Zorg dat geluiden binnen redelijke grenzen blijven. Dat houdt het prettig voor iedereen. Mocht u toch last hebben van uw burens, bel gewoon aan en maak een vriendelijk praatje.

Uw tuin

Bewerk en beplant de bodem van uw tuin. Een gesloten toplaag, zoals tegels, laat geen water door en veroorzaakt wateroverlast. Niet alleen bij u, maar ook bij uw burens. HEEMwonen heeft een betegeld voetpad en terras aangelegd.

TIPS



MOESTUINTJE

Wat is er lekkerder dan groente en fruit uit eigen tuin? Een moestuin beginnen kan in de vaste grond, maar ook in potten. De oogst delen met de burens mag! De beste groente om in pot te kweken: sla, tomaten, erwten, bonenspruiten en chilipepers.

GA DE LUCHT IN!

Met klimmende planten maakt u optimaal gebruik van de ruimte die er is. Denk aan klimmende courgettes, bonen of Oost-Indische kers. Of ga voor rode bessen, frambozen of bramen. Plant aardbeien aan de voet van de planten en zorg voor een steuntje bij het klimmen.

BUITENBERGING

Uw buitenberging is geheel van hout en niet geïsoleerd. De houten buitendelen kunnen door weersinvloeden verkleuren of iets vervormen. Hout is een natuurlijk product. Bij hevige of langdurige regen kan water langs kieren en naden aan de binnenzijde zichtbaar zijn. Dit is geen lekkage maar is een eigenschap van het product. Houdt bij de opslag van uw spullen rekening met voldoende afstand van de wanden en vloer.

De bergingsvloer bestaat uit een massieve betonplaat en het dak is voorzien van een duurzame dakbedekking.



Handige verhuistips

INSCHRIJVEN BIJ GEMEENTE LANDGRAAF

Geef uw verhuizing uiterlijk 5 dagen nadat u verhuisd bent door bij de gemeente.



HUISVUIL

Uw huisvuil kunt u gescheiden weggooien in afvalcontainers. Deze ontvangt u als u zich aanmeldt bij de gemeente. Ook ontvangt u dan automatisch na een aantal werkdagen op het nieuwe adres een milieupas voor de Rd4-milieuparken. Bij de parkeerplekken aan de achterzijde is een opstelplaats waar u de containers kunt plaatsen om te ledigen.



INBOEDELVERZEKERING

Wij adviseren u om te bekijken of uw inboedelverzekering aangepast moet worden aan uw nieuwe situatie. Heeft u nog geen inboedelverzekering dan raden wij u aan er een af te sluiten.

WATER, ELEKTRA EN TELEFONIE/INTERNET

U moet zelf een leveringscontract afsluiten voor water, elektra en telefonie/internet. In de meterkast is een Oranje kabel zichtbaar. Dit is een glasvezel aansluiting voor tv of internet. Neem contact op met uw internetprovider als u hiervan gebruik wil maken. De aansluiting voor glasvezel kan extra kosten met zich meebrengen. Voor water kunt u zich aanmelden bij de WML. Voor elektra en telefonie/internet kunt u zelf een leverancier kiezen. Bij ontvangst van de sleutel worden samen met onze medewerker de meterstanden opgenomen. Die kunt u doorgeven bij de energieleverancier van uw keuze. Doe dit binnen enkele dagen na ontvangst van uw sleutel.



REPARATIEVERZOEK MELDEN

Ontdekt u dat er gebreken zijn in uw woning? Meld dit bij HEEMwonen

Ramen en kozijnen

De raamkozijnen in uw woning zijn van kunststof. Ze zijn voorzien van goed isolerend, driedubbel glas. Het is niet toegestaan om in het kozijn te boren of schroeven. Plak ook geen folie op het raam. Er kan namelijk een breuk in het glas ontstaan. Dat gebeurt meestal bij grote temperatuurverschillen, bijvoorbeeld als de zon lang op het raam schijnt. Het gedeelte van het glas waar de folie zit, wordt warmer dan de rest van het glas. Zo kan er een breuk ontstaan. Dit valt niet onder de garantie. De kosten voor het herstellen van het glas moet u als huurder zelf betalen.

DRAAIKIEPRAAM

Met de kruk kunt u een draaikiepraam op kiepstand zetten om de ruimte te ventileren. Draai de kruk hiervoor omhoog en laat het raam aan de bovenzijde rustig naar u toe komen. Gebruik twee handen om het gewicht van het raam op te laten rusten. Ook in deze kiepstand kunt u het raam op slot zetten. Dat doet u door het sleuteltje om te draaien. Wij adviseren u om dit te doen, ook als u thuis bent. Gaat u weg? Maak dan alle ramen dicht en draai ze op slot. Draai de kruk naar beneden als u het raam sluit.

SCHOONMAKEN

Als u de ramen reinigt, denk dan ook aan de rubbers van de kozijnen. Ook is het belangrijk dat de afwateringsleuf altijd schoon en open blijft. Deze sleuf zorgt dat het water naar buiten kan en nooit naar binnenkomt. Het schoonmaken van de rubbers en de sleuf kan met een vochtige doek. Schoonmaakmiddel toevoegen is niet nodig.

VEILIGHEID

Als u de ramen op kiep zet, denk dan ook aan uw veiligheid. Draai de sleutel om, haal de sleutel uit het slot en berg deze op. Zo kan niemand van buiten uw raam openen.



Achterdeuren

Om de achterdeuren op slot te doen, moet u eerst de klink naar boven doen, dan kunt u deze op slot doen.

Zonnepanelen

Zonnepanelen zijn goed voor het milieu en voor uw energierekening. De zonnepanelen op uw dak wekken elektriciteit op, in totaal ongeveer 1800 kWh per jaar. Er liggen 6 zonnepanelen op uw dak. De systeem omvormer hangt in de technische ruimte op de eerste verdieping. De energie die de zonnepanelen op uw dak opwekken, is voor uw eigen huishouden. De panelen werken vanzelf. U hoeft hiervoor niets te doen. Ook hoeft u ze niet schoon te maken. Op de zonnepanelen is namelijk een vuilafstotende coating aangebracht.

ZO WERKEN ZONNEPANELEN

De panelen zijn gekoppeld aan het elektriciteitsnet. Bij daglicht wekken ze stroom op. Dit gebeurt ook op bewolkte dagen: hoe meer licht, des te meer elektriciteit wordt opgewekt. De hoeveelheid opgewekte energie verschilt daardoor per seizoen en per jaar. De opbrengst zal afnemen naar mate de panelen ouder worden. Per jaar is dat ongeveer 1% (dus na 10 jaar leveren ze ongeveer 10% minder op). Via de kWh meter in uw meterkast ziet u hoeveel uw panelen al hebben opgewekt.

Als u op een dag weinig stroom verbruikt dan kan het zijn dat de zonnepanelen meer stroom opleveren dan u op dat moment verbruikt. U levert dan stroom terug aan het elektriciteitsnet. De slimme meter in uw meterkast registreert, naast uw elektriciteitsverbruik, óók de hoeveelheid teruggeleverde stroom. Uw energieleverancier verrekenst dit met u op de energierekening.

Let er bij het aanvragen van uw energiecontract op dat u uw zonnepanelen registreert.



Enexis

Voor de handleiding van de slimme meter kunt u naar de website van Enexis (www.enexis.nl) waar u kunt zoeken naar de handleiding van het type meter. Het typenummer vindt u op de meter.

Verwarming

WARMTEPOMP

Uw woning is volledig gasloos. Uw woning wordt verwarmd met een (lucht)warmtepomp die werkt op stroom. De warmtepomp bestaat uit een buitenunit (bij de berging in de achtertuin) en een binnenunit (in de technische ruimte op de eerste verdieping).

VLOERVERWARMING

De warmtepomp verwarmt de vloerverwarming die uw hele woning verwarmd. Het systeem is gebouwd op basis van lage warmte. Daardoor kan het langer duren tot uw woning op de gewenste temperatuur is. We verzoeken u om een constante temperatuur aan te houden in uw woning. Zo voorkomt u dat het langer duurt tot de gewenste temperatuur bereikt is. **Zet de thermostaat dus 's nachts niet lager.** U kunt op de slaapkamers de temperatuur wel wat lager zetten als u de deuren goed dicht houdt.

LET OP In de technische ruimte en onder trap bevinden zich verdelers voor de vloerverwarming. U mag niet aan deze knoppen draaien. Daarmee ontregelt u het verwarmingssysteem.

TIP

Gaat u langer dan een week op vakantie in de winter? Dan kunt de temperatuur wat lager zetten om energie te besparen. **Zet deze echter nooit lager dan 17 graden.** Houd er ook rekening mee dat hoe lager u de temperatuur instelt, hoe langer het duurt voordat de woning weer warm is. Bij temperatuurverschillen van meerdere graden kan dit zelfs enkele dagen duren!

WERKING VERWARMINGSTHERMOSTAAT BEGANE GROND

De verwarming beneden bedient u via de thermostaat in de woonkamer. De verwarming boven via de thermostaat in de slaapkamers. Verschijnt er een foutmelding op het display? Bel HEEMwonen.

Thermostaat

Met de thermostaat in de woonkamer stelt u de gewenste temperatuur in. U hoeft slechts eenmalig de comfort temperatuur in te stellen.

Thermostaat hoger of lager zetten

U zet de thermostaat hoger door op de + te drukken. Door op de - te drukken zet u de thermostaat lager. Met de middelste knop activeert u de verwarming.



WERKING VERWARMINGSTHERMOSTAAT BOVENVERDIEPING

In de slaapkamers en op de badkamer hangen kamerthermostaten. Hiermee kunt u de temperatuur in de betreffende kamer regelen. De mogelijkheden van deze kamerthermostaten zijn echter beperkt. De thermostaat in de

woonkamer is namelijk de hoofdthermostaat. Deze bepaald of de verwarming aan of uit staat. Indien de ruimtetemperatuur in de woonkamer gelijk of hoger is dan de gewenste temperatuur, dan gaat de verwarming uit. In dat geval kunt u de temperatuur in de overige kamers ook niet verhogen met de thermostaat in die kamers.

U kunt deze kamerthermostaat met + en - bedienen om de gewenste temperatuur in de kamer in te stellen. Warmtepompen zijn berekend op een constante temperatuur van **21 graden**. Het verwarmingssysteem zorgt voor een langzame en continue afgifte van warmte. Als u de temperatuur verhoogt of verlaagt, kan het daarom 24 tot 36 uur duren voordat de temperatuur in uw woning is aangepast. U hoeft de thermostaat 's avonds dus niet terug te draaien. U stelt eenmalig uw comfort temperatuur in en het systeem zorgt het hele jaar voor een aangename temperatuur in huis. Wanneer u de temperatuur hoger instelt dan 21 graden, leidt dit tot een hogere energierekening.



VERWARMING BIJVULLEN

U dient het verwarmingssysteem soms bij te vullen met water (net als bij een cv-installatie). Dit doet u in de technische ruimte op de bovenverdieping



Stap 1: Als de drukmeter op de warmtepomp minder dan 1 bar aangeeft moet u het systeem bijvullen. Ook moet u het systeem bijvullen als de thermostaat in de woonkamer foutmelding 'L9' aangeeft.

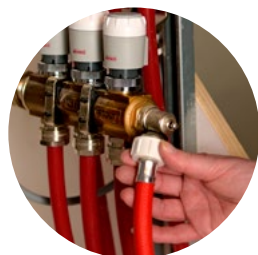


Stap 2: Dit doet u door de vulslang aan te sluiten op het systeem (de andere zijde van de vulslang is al aangesloten op de waterkraan).

Stap 3: Draai de dop van de installatie (de onderste regelbalk).



Stap 4: Draai de vulslang op de aansluiting.



Stap 5: Vervolgens kunt u de waterkraan (waar de vulslang op is aangesloten) opendraaien.



Stap 6: Plaats de achterkant van de dop op de zijkant van de installatie en draai deze open. Het water gaat nu stromen. Vul bij tot u 2 bar heeft bereikt op de drukmeter.



Stap 7: Doe de waterkraan weer dicht als de 2 bar is bereikt. Draai daarna de dop op de zijkant weer dicht. Nu kunt u alle slangen ontkoppelen (let op, er kan wat water uit de vulslang lopen).

LET OP

De meter mag nooit hoger dan 2,5 bar zijn. Dan wordt de ruimte nat. Als de druk na het vullen in korte tijd weer zakt onder 1,5 bar, dan adviseren wij u om contact op te nemen met HEEMwonen.

Lukt het u niet om bovenstaande stappen zelf uit te voeren en heeft u een serviceabonnement van HEEMwonen? Dan mag u ook HEEMwonen bellen om dit voor u te doen.

RADIATOR BADKAMER

In de badkamer bevindt zich een elektrische radiator. Deze kunt u gebruiken als u het extra warm wilt hebben in de badkamer. Houd er wel rekening mee dat deze radiator extra stroom verbruikt. In tegenstelling tot de vloerverwarming hoeft deze radiator op de badkamer niet op een constante temperatuur gehouden te worden. Deze kunt u aan- en uitzetten naar wens.

WARMTAPWATER

Het warme tapwater dat uit uw kranen komt, wordt ook opgewekt door de warmtepomp. In de warmtepomp-unit die in de technische ruimte staat zit een boiler van 200 liter. Dit is voldoende water om ruim een half uur tot drie kwartier te kunnen douchen. Daarna is het warme tapwater op en dient de boiler het water weer op temperatuur te brengen. Het duurt ongeveer drie kwartier voordat de boiler weer helemaal vol is. Als het buiten erg koud is kan het nog iets langer duren.



Mechanische ventilatie

ONDERHOUD VAN UW VENTILATIESYSTEEM

U heeft het Zehnder ComfoFan S ventilatiesysteem in uw woning. Dit is een mechanisch afzuigstelsel. Dit ventilatiesysteem is geplaatst om uw woning te voorzien van gezonde lucht. De kwaliteit van lucht is van invloed op uw gezondheid, concentratie en prestatie. We brengen minimaal 70% van onze tijd tussen 4 muren door. De binnenlucht moet dus gezond en comfortabel zijn. Voor een goede werking van uw ventilatiesysteem is het belangrijk deze te onderhouden. Periodiek onderhoud moet worden uitgevoerd door een erkend installateur. Het kleine onderhoud (schoonmaken afzuigventielen) kunt u zelf doen.



LET HIER OP

- Zorg voor voldoende luchttoevoer in uw woning. Zet de ventilatieroosters in de ramen of kozijnen open. Plak deze roosters niet af en stop ze ook niet dicht.
- Sluit geen waskap met motor op het mechanische ventilatiesysteem aan.

BEDIENING

Het toestel bedient u met schakelaars en sensoren. Er kunnen één of meerdere schakelaars en/of sensoren in de woning (bijvoorbeeld in de keuken) gemonteerd zijn. Als er meerdere schakelaars en/of sensoren beschikbaar zijn in de woning, dan richt het toestel zich naar de hoogste ventilatiestand. Afhankelijk van het type schakelaar wordt het toestel automatisch of handmatig bediend.



Stand 1: laag

Stand 2: middel

Stand 3: hoog

Klokje:

- 1x kort indrukken is stand 3, tijdelijk 10 minuten
- 1x langer dan 2 seconden indrukken is stand 3, tijdelijk 30 minuten

AFZUIGPUNTEN SCHOONMAKEN



1. Ventiel verwijderen

Ga op een trap staan en verwijder het ventiel met een draaiende beweging (klemstelsel).

2. Plafond schoonmaken

Maak het plafond rondom het ventilatiekanaal schoon met een vochtige doek.

3. Ventiel reinigen

Maak het ventiel schoon met een vochtige doek. Let op: Draai niet aan de stelschroef, anders wordt het ventilatiesysteem ontregeld!

4. Ventiel reinigen

Maak ook de achterkant van het ventiel en het rubber schoon.

5. Ventiel terugplaatsen

Plaats het ventiel op dezelfde weer plaats terug.

LET OP

Zorg dat de ventielen onderling niet worden gewisseld, anders is de werking niet optimaal!



Dit ventiel is voorzien van een afneembare design kap. Dit ventiel hoeft daarom niet in zijn geheel uit de muur of plafond verwijderd

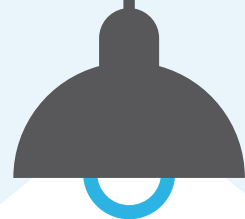
te worden om te kunnen reinigen. Draai de design kap een kwartslag tegen de klok in, verwijder deze daarna van het ventiel.

TIPS

VENTILEREN

- Trek de stekker van de ventilatie-unit niet uit het stopcontact. Doe dit alleen bij onderhoud aan het systeem, of bij een calamiteit. We spreken van een calamiteit als het luchtalarm klinkt of als u een NL Alert ontvangt met waarschuwing voor schadelijke stoffen buiten. In die uitzonderlijke gevallen trekt u de stekker uit het stopcontact. De stekker vindt u in de technische ruimte op de eerste verdieping.
- Via de afzuigventielen in het plafond wordt (vuile) lucht uit de woning weggezogen in keuken, badkamer en toilet. Via de aanvoerventielen in de woonkamer en slaapkamers wordt verse lucht aangevoerd. Voor een optimale werking is het belangrijk dat u de ventielen regelmatig schoonmaakt (circa eens per 3 maanden). Zie hiervoor de schoonmaak instructie.
- Als het langere tijd warm weer is, komt de warme lucht uiteindelijk ook in uw woning terecht. Omdat uw woning extreem goed geïsoleerd is, krijgt u deze warme lucht niet zo gemakkelijk uit uw woning. Houd ramen en deuren overdag dicht, zodat de warmte buiten blijft. U kunt 's nachts koelen via de WTW-installatie. Zet de schakelaar 's nachts op stand 2 of 3, zodat koele lucht wordt aangezogen.

Handige woontips

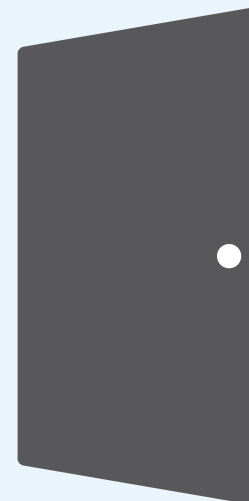


Laat **LAMPEN** niet onnodig branden. Doe het licht uit in ruimtes waar u niet bent. En koop gloeilampen door spaar- of ledlampen. Ze zijn duurder in aanschaf, maar gaan veel langer mee. Daardoor zijn ze uiteindelijk goedkoper.

KOOK met pannen die niet groter zijn dan nodig en houd de deksels erop. Heeft u een restje eten over? Laat het afkoelen voor u het in de koelkast of diepvries legt. Eten ontdooien doet u het beste in de koelkast. De kou die vrijkomt, wordt gebruikt voor de koeling.



Zet de **COMPUTER, TV** en **RADIO** niet op stand-by, maar helemaal uit als u ze niet gebruikt. De apparaten meermaals aan- en uitdoen is beter dan wanneer u ze de hele dag aan laat staan. Gebruik ook geen screensaver. Die verbruikt meer energie dan een doorsnee computerprogramma.



HOUD RAMEN EN DEUREN DICHT als het buiten warm is. Doe ook de gordijnen of zonwering dicht. Daardoor blijft de warmte buiten. 's Nachts is het buiten koel. Zet ramen open en laat deze koele buitenlucht naar binnen komen.

WAS ALLEEN ALS DE TROMMEL VOL IS en kies een lagere temperatuur. Centrifugeer met 1000 toeren per minuut of meer voordat u de was in de droger stopt. Dat bespaart 20% energie. De meest duurzame manier om de was te drogen, is buiten.



Uw aanspreekpunt

De wijkbeheerder is uw eerste aanspreekpunt in de wijk. Heeft u vragen of opmerkingen over uw woonomgeving, spreek de wijkbeheerder dan gerust aan of neem contact op via info@heemwonen.nl of 045 645 44 44.

HEEMwonen

Bezoekadres: Markt 52, Kerkrade

Postadres: Postbus 135, 6460 AC Kerkrade

Telefoon: 045 645 44 44

E-mail algemeen: info@heemwonen.nl

E-mail reparatieverzoek:

reparatie@heemwonen.nl

(voor spoedgevallen belt u 24 uur per dag,
7 dagen per week met 045 645 44 44)

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag
van 8.30 tot 17.00 uur



Colofon

Deze woongids is een uitgave van HEEMwonen. De informatie is zorgvuldig samengesteld op basis van beschikbare gegevens. Het is echter niet uitgesloten dat er onjuistheden in staan. Hieraan kunt u geen rechten of eisen tot schadevergoeding ontlenen. Deze woongids dateert van december 2021. Gaat u in de toekomst verhuizen, laat deze brochure dan achter voor de nieuwe bewoners.

Fotografie: Bjorn Frins / **Vormgeving:** Studio Eikenhorst