

|  |           |
|--|-----------|
| <b>DEEL I – ALGEMENE BEPALINGEN .....</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>DEEL II – DE OVEREENKOMST .....</b>                                       | <b>3</b>  |
| <b>DEEL III – FINANCIËLE BEPALINGEN.....</b>                                 | <b>10</b> |
| <b>DEEL IV – AANVULLENDE BEPALINGEN BIJ LEVERINGEN VAN GOEDEREN .....</b>    | <b>12</b> |
| <b>DEEL V – AANVULLENDE BEPALINGEN BIJ HET VERRICHTEN VAN DIENSTEN.....</b>  | <b>13</b> |
| <b>DEEL VI – AANVULLENDE BEPALINGEN BIJ HET VERRICHTEN VAN WERKEN.....</b>   | <b>15</b> |
| <b>DEEL VII – KETENAANSPRAKELIJKHEID .....</b>                               | <b>21</b> |
| <b>DEEL VIII – AANVULLENDE VOORWAARDEN BIJ ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN .....</b> | <b>24</b> |
| <br>   |           |
| <b>BIJLAGE 1 - GARANTIEREGELING .....</b>                                    | <b>26</b> |
| <b>BIJLAGE 2 – AFWIJKINGEN EN AANVULLINGEN DNR 2011.....</b>                 | <b>29</b> |

## DEEL I – ALGEMENE BEPALINGEN

### ARTIKEL 1 - DEFINITIES

In deze Inkoopvoorwaarden worden de volgende begrippen gebruikt:

- 1.1 **Dienst(en):** de door Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden ten behoeve van een specifieke behoefte van de Opdrachtgever, niet zijnde Werken of Leveringen.
- 1.2 **Goederen:** alle zaken en alle vermogensrechten in de zin van artikel 3:1 Burgerlijk Wetboek.
- 1.3 **Inkoopvoorwaarden:** deze Algemene Inkoopvoorwaarden HEEMwonen d.d. 22 oktober 2020.
- 1.4 **Leveringen(en):** de door de Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst ten behoeve van de Opdrachtgever te leveren Goederen (waaronder bouwstoffen).
- 1.5 **Opdrachtbevestiging:** schriftelijke bevestiging van de opdracht door Opdrachtgever.
- 1.6 **Opdrachtgever:** de woningcorporatie **Woningstichting HEEMwonen**, gevestigd en kantoorhoudende aan de **Markt 52 te Kerkrade**, ingeschreven onder KvK-nummer: **14021260** en die een Overeenkomst aangaat of is aangegaan met de Opdrachtnemer.
- 1.7 **Opdrachtnemer:** de (potentiële) wederpartij met wie Opdrachtgever een rechtsverhouding heeft, in de vorm van een schriftelijke Overeenkomst, waarop deze Inkoopvoorwaarden van toepassing worden verklaard.
- 1.8 **Overeenkomst:** De met betrekking tot de Prestatie schriftelijke afspraak tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, tot het verrichten van diensten of werken dan wel het leveren van goederen. Hieronder wordt mede de Opdrachtbevestiging verstaan.
- 1.9 **Partijen:** Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk.
- 1.10 **Prestatie:** Hetgeen Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst moet verlenen (diensten), leveren (goederen) of verrichten (werkzaamheden).
- 1.11 **Werk(en):** uitvoeren van overeengekomen werkzaamheden (aanneming van werk, 7:750 BW), niet zijnde Leveringen of Diensten.
- 1.12 **Werkzaamheden:** Taken die uit hoofde van de Overeenkomst worden uitgevoerd om de Prestatie te kunnen leveren.

### ARTIKEL 2 – TOEPASSELIJKHEID EN Vernietigbaarheid

- 2.1 Deze Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle verzoeken van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer tot het uitbrengen van een aanbod (offerte), op alle aanbiedingen van Opdrachtnemer aan Opdrachtgever, op alle Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, en op alle (rechts)handelingen die daarmee verband houden.
- 2.2 Partijen kunnen alleen in een schriftelijke Overeenkomst van deze Inkoopvoorwaarden afwijken.
- 2.3 De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden of andere voorwaarden van Opdrachtnemer en/of derden wordt uitdrukkelijk verworpen.
- 2.4 Indien één of meer bepalingen van deze Inkoopvoorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze Inkoopvoorwaarden volledig van kracht. Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen als nodig in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen in acht wordt genomen.
- 2.5 Aan eventuele overeengekomen afwijkingen van deze Inkoopvoorwaarden kan Opdrachtnemer bij vervolgovereenkomsten geen rechten ontlenen.
- 2.6 Deze Inkoopvoorwaarden kunnen worden aangehaald als **“Algemene Inkoopvoorwaarden HEEMwonen d.d. 22 oktober 2020”**.

## DEEL II – DE OVEREENKOMST

### ARTIKEL 3 – TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST

- 3.1 Tussen Partijen komt een Overeenkomst, of wijziging van een Overeenkomst, tot stand door schriftelijke aanvaarding van een schriftelijk aanbod, of doordat hetgeen Partijen zijn overeengekomen op andere wijze door Partijen schriftelijk is bevestigd.
- 3.2 Een voornemen tot gunning houdt geen aanvaarding in zoals bedoeld in het voorgaande lid of in de zin van artikel 6:217 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 3.3 Opdrachtgever behoudt zicht het recht voor Offerteaanvragen geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen en de opdracht tot Overeenkomst geheel of gedeeltelijk niet te gunnen.
- 3.4 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen is de Overeenkomst niet exclusief. Opdrachtgever is gerechtigd om met andere Partijen soortgelijke Overeenkomsten te sluiten.

### ARTIKEL 4 – WIJZIGING OVEREENKOMST

- 4.1 Opdrachtgever is bevoegd om de Overeenkomst schriftelijk te wijzigen en/of aan te vullen, na overleg met en instemming van de Opdrachtnemer over de gevolgen van de wijziging of aanvulling.
- 4.2 In dit kader blijven Partijen binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid.

### ARTIKEL 5 – DERDEN EN MACTHIGING

- 5.1 Opdrachtnemer mag derden slechts inschakelen voor de uitvoering van de Overeenkomst na schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever.
- 5.2 De Opdrachtnemer draagt zelf de verantwoordelijkheid voor door hem ingeschakelde derden voor de uitvoering van de Overeenkomst.
- 5.3 Slechts voor zover de Opdrachtnemer expliciet en schriftelijk is gemachtigd door de Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer optreden als gemachtigde van de Opdrachtgever. Eventuele gevolgen die door het in strijd handelen met bepaalde in de voorgaande zin zijn ontstaan, komen voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

### ARTIKEL 6 – FATALE TERMIJNEN

- 6.1 Alle termijnen en tijdstippen waartoe Opdrachtnemer zich verbindt zijn fatale termijnen.
- 6.2 De Opdrachtnemer is van rechtswege in verzuim nadat de fatale termijn(en) of termijnen voor de uitvoering van de desbetreffende Prestaties zijn verstreken en de desbetreffende Prestaties niet of niet volledig zijn uitgevoerd.
- 6.3 De Opdrachtnemer stelt de Opdrachtgever schriftelijk tijdig en met opgave van redenen in kennis van een eventuele vertraging en de maatregelen die de Opdrachtnemer zal treffen om de vertraging zoveel mogelijk te beperken.
- 6.4 Partijen kunnen de fatale termijn in onderling overleg opschorten. Deze opschorting dient schriftelijk te worden vastgelegd.

### ARTIKEL 7 – KWALITEIT EN GARANTIE

- 7.1 De Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde Prestaties voldoen aan de Overeenkomst of Opdrachtbevestiging, aan de algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu.
- 7.2 Zowel tijdens als na de werkzaamheden kunnen door of namens Opdrachtgever controles op de te leveren Prestatie worden verricht. De controles kunnen zijn gericht op zowel het uitgevoerde werk, geleverde goederen als het proces van dienstverlening.
- 7.3 Tenzij anders afgesproken in de Overeenkomst is de in **bijlage 1** bij deze Inkoopvoorwaarden aangegeven garantieregeling onverkort van toepassing op de Overeenkomst.
- 7.4 Voor zover het Europees recht in het concrete geval deze voorwaarden toestaat:
  - a) garandeert Opdrachtnemer dat zijn Prestaties voldoen aan alle daarvoor geldende Europese en Nederlandse kwaliteits- en veiligheidsnormen, hieronder begrepen de normen opgesteld door CEN, ETSI, CENELEC, ISO en de NEN-normen opgesteld door het Nederlands Normalisatie Instituut;
  - b) levert Opdrachtnemer die Goederen die kunnen worden geleverd onder KOMO-garantiecertificaat of –keurmerk of met CE-markering, onder dit garantiecertificaat of -keur of met deze markering.

- 7.5 Bij vakantieperiodes, feestdagen of andere periodes waarin Opdrachtnemer geen werkzaamheden kan uitvoeren, wordt dit aan Opdrachtgever gemeld. Partijen overleggen dan hoe de werkzaamheden tijdens deze periodes toch doorgang kunnen vinden. Tijdens deze periodes stelt Opdrachtnemer in ieder geval een calamiteitendienst ter beschikking.

#### **ARTIKEL 8 – MEDEDINGING EN INTEGRITEIT**

- 8.1 De Opdrachtnemer garandeert ter zake van de relatie en de Overeenkomst dat de Opdrachtnemer of Personeel van de Opdrachtnemer of een met de Opdrachtnemer verbonden rechtspersoon en de onder hen werkzame personen niet betrokken zijn of zijn geweest bij overleg of afspraken met andere ondernemingen op een wijze die strijdig zou kunnen zijn met bepalingen van de Mededingingswet of artikelen 101 en 102 Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, waaronder: (1) prijsvorming, (2) het afstemmen van Offerten, en/of (3) verdeling van werkzaamheden.
- 8.2 Opdrachtgever beschikt over een integriteitscode en vindt het belangrijk dat haar relaties bekend zijn met deze code. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer bij aangaan van de Overeenkomst in kennis van deze integriteitscode waarna Opdrachtnemer zich aan deze code dient te conformeren.

#### **ARTIKEL 9 – GEHEIMHOUDING**

- 9.1 Partijen verplichten zich, en onder en door hen ingeschakelde personen en derden, over en weer tot geheimhouding, van al hetgeen hen in verband met de uitvoering van de Overeenkomst aan informatie wordt verschaft en deze informatie slechts te gebruiken in het kader van de uitvoering van de overeenkomst. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij zal ieder der Partijen informatie die haar tot beschikking staat niet aan derden kenbaar maken / verstrekken.
- 9.2 Partijen hebben het recht om ingeval van overtreding van het voorgaande lid door de andere partij en/of de voor die partij werkzame personen en/of door die partij ingeschakelde derden de Overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling te ontbinden of op te zeggen, mits de overtreding zodanig ernstig is dat deze een dergelijke maatregel geacht wordt te rechtvaardigen. Elke opschorting dan wel ontbinding of opzegging geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.

#### **ARTIKEL 10 – VERWERKING PERSOONSgegevens**

- 10.1 Steeds wanneer Opdrachtnemer in het kader van het uitvoeren van de Overeenkomst Persoonsgegevens verwerkt, gelden de navolgende bepalingen.
- 10.2 Opdrachtnemer verwerkt de Persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze en houdt zich aan de wettelijke voorschriften die volgen uit de Wet- en regelgeving. Opdrachtnemer treft voldoende technische en organisatorische maatregelen om een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen voor de verwerkte Persoonsgegevens. Opdrachtnemer dient daarbij rekening te houden met de stand van de techniek, de uitvoeringskosten, de aard, de omvang, de context en de qua ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen. Opdrachtnemer waarborgt in ieder geval dat de tot het verwerken van de Persoonsgegevens gemachtigde personen zich ertoe hebben verbonden vertrouwelijkheid in acht te nemen of door een passende wettelijke verplichting van vertrouwelijkheid zijn gebonden. Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever desgevraagd en onverwijld over de wijze waarop Opdrachtnemer invulling geeft aan zijn verplichting op grond van voorgenoemde Wet- en regelgeving.
- 10.3 Opdrachtnemer verwerkt in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst ter verwerking verkregen Persoonsgegevens uitsluitend op schriftelijke instructie van Opdrachtgever. Opdrachtnemer verwerkt de Persoonsgegevens niet voor eigen doeleinden en niet voor andere of verdergaande doeleinden dan redelijkerwijs nodig is ter uitvoering van de Overeenkomst, tenzij Opdrachtgever hiervoor schriftelijke toestemming heeft verleend. Opdrachtnemer laat zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever geen Persoonsgegevens verwerken door een ander partij. Opdrachtnemer laat zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever geen persoonsgegevens verwerken in derde, buiten de EU gelegen landen.
- 10.4 Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever onverwijld over ieder verzoek en/of iedere klacht van de Toezichthoudende autoriteit of de betrokkene ten aanzien van de Persoonsgegevens die worden verwerkt bij het uitvoeren van de Overeenkomst.
- 10.5 Opdrachtnemer verleent medewerking aan Opdrachtgever wanneer de betrokkene een verzoek indient ter uitoefening van zijn of haar rechten zoals, maar niet beperkt tot, het recht op inzage,

- verbetering, verwijdering, bezwaar maken tegen de verwerking van de Persoonsgegevens en een verzoek tot overdraagbaarheid van de eigen Persoonsgegevens. Opdrachtnemer geeft niet zelfstandig uitvoering aan de verplichtingen die op grond van de Wet op Opdrachtgever berusten.
- 10.6** Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever binnen twee werkdagen over ieder rechterlijk bevel, dagvaarding, wettelijke verplichting of anderszins verplichting tot het delen van Persoonsgegevens met derden.
- 10.7** Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever zonder onredelijke vertraging, doch uiterlijk binnen 24 uur, zodra hij kennis heeft genomen van een inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens en verstrekt daarbij aan Opdrachtgever alle door Opdrachtgever noodzakelijk geachte informatie, opdat deze indien van toepassing kan voldoen aan zijn verplichtingen uit hoofde van artikel 33 en 34 AVG.
- 10.8** Opdrachtnemer verstrekt de volgende informatie in geval van een inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende persoonsgegevens als bedoeld in het vorige lid:
- een gedetailleerde omschrijving van de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens;
  - type/soort Persoonsgegevens dat daarbij betrokken is;
  - van hoeveel personen de Persoonsgegevens daarbij betrokken zijn;
  - de identiteit van de personen die daarbij betrokken zijn;
  - de getroffen maatregelen om negatieve gevolgen voor de betrokkene(n) te beperken en de betreffende inbreuk te verhelpen;
  - de oorzaak van de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens;
  - de duur van de inbreuk en het ontstaansmoment;
  - ander van belang zijnde gegevens.
- 10.9** De eventuele kosten die gemaakt worden om de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens op te lossen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt, tenzij de inbreuk is ontstaan door het niet-nakomen van de Overeenkomst door Opdrachtnemer, dan komen de kosten voor rekening van Opdrachtnemer. Daarnaast behoudt Opdrachtgever de mogelijkheid om andere rechtsmiddelen in te schakelen.
- 10.10** Communicatie over de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens geschiedt altijd in overleg.
- 10.11** Opdrachtnemer verleent in voorkomende gevallen alle nodige bijstand bij het (doen) nakomen van de verplichtingen uit hoofde van de artikelen 35 en 36 AVG.
- 10.12** Indien de Overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever eindigt, zorgt Opdrachtnemer ervoor dat alle Persoonsgegevens waarover zij is gaan beschikken in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst worden geretourneerd aan Opdrachtgever of met instemming van Opdrachtgever worden vernietigd, behoudens voor zover een dwingend wettelijke bepaling hieraan in de weg staat.
- 10.13** Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever op diens verzoek alle nodige informatie ter beschikking die nodig is om aan te tonen dat hij voldoet aan de verplichtingen die dit artikel hem oplegt. Opdrachtnemer verleent in dat kader ook alle nodige medewerking aan audits en inspecties die door of namens Opdrachtnemer worden uitgevoerd. De kosten van deze audits en inspecties zijn voor rekening van Opdrachtgever, met uitzondering van de kosten die Opdrachtnemer maakt in het kader van de benodigde medewerking aan de audit c.q. inspectie en de informatieverstrekking.
- 10.14** Als Opdrachtnemer in strijd handelt met dit artikel en/of relevante Wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van Persoonsgegevens, dan vrijwaart Opdrachtnemer de Opdrachtgever tegen aanspraken van betrokkenen, overheden en toezichhoudende autoriteiten en derden ter zake.

#### **ARTIKEL 11 – INTELLECTUEEL EIGENDOM EN BEPERKTE RECHTEN**

- 11.1** Opdrachtgever verkrijgt onvoorwaardelijk, onbeperkt en eeuwig durend gebruiksrecht met betrekking tot alle resultaten voortvloeiende uit de Overeenkomst. Dit gebruiksrecht omvat mede het recht om de resultaten – ook buiten het kader van de Overeenkomst waaruit de resultaten voortvloeien – onbeperkt te verveelvoudigen, te wijzigen, openbaar te maken en toe te passen.
- 11.2** Op verzoek van Opdrachtgever zal Opdrachtnemer werkbestanden, die ontstaan uit de Overeenkomst, voor vrij gebruik ter beschikking stellen aan Opdrachtgever. Onder werkbestanden wordt verstaan: De bestanden die Opdrachtgever zonder beperkingen kan verveelvoudigen, wijzigen, openbaar maken en toepassen.
- 11.3** De Opdrachtnemer garandeert dat de Prestatie en al hetgeen daarmee gepaard gaat of daaruit resulteert vrij zijn van alle bijzondere lasten en beperkingen die aan het vrije gebruik

daarvan door de Opdrachtgever in de weg zou kunnen staan, zoals octrooirechten, merkrechten, modelrechten of auteursrechten en vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden dienaangaande.

- 11.4 In het geval van aanspraken van derden zal de Opdrachtnemer alles in het werk stellen om in overleg met de Opdrachtgever te bewerkstelligen dat de Opdrachtgever het ongestoorde gebruik van het geleverde zal kunnen voortzetten.
- 11.5 In het geval van aanspraken van derden waarvoor de hierboven genoemde vrijwaringsplicht geldt, zal de Opdrachtnemer alle schade van Opdrachtgever vergoeden inclusief proceskosten, waaronder tevens begrepen redelijke advocaatkosten voor het voeren van gerechtelijke procedures.

#### **ARTIKEL 12 – RECHT VAN RECLAME EN RETENTIE**

- 12.1 Opdrachtnemer doet hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van een eventueel hem toekomend recht op retentie en / of reclame.
- 12.2 Opdrachtnemer bedingt van ieder van zijn ingeschakelde derden, dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op een eventuele recht op retentie en / of reclame ter zake van de uitvoering van de Overeenkomst en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende overeenkomst met deze derden. Opdrachtgever kan desgewenst aan Opdrachtnemer vragen om aan te tonen dat zij aan deze verplichting heeft voldaan. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het recht op retentie of reclame door een derde.

#### **ARTIKEL 13 – COMMUNICATIE EN PR**

- 13.1 Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke met betrekking tot de uitvoering van de Overeenkomst, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake de uitvoering van de Overeenkomst of Opdrachtgever zelf, is voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever vereist.
- 13.2 Op verzoek van Opdrachtgever plaatst de Opdrachtnemer bouwboarden en/of reclameboarden. De vormgeving van de bouwboarden en/of reclameboarden behoeven de goedkeuring van Opdrachtgever en dienen te voldoen aan de voorschriften van de plaatselijke overheden.
- 13.3 Het bepaalde in lid 1 en lid 2 geldt eveneens voor door Opdrachtnemer ingeschakelde derden.

#### **ARTIKEL 14 – TOEREKENBARE TEKORTKOMING**

- 14.1 Indien één van de Partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de Overeenkomst en/of deze Inkoopvoorwaarden, zal de andere partij een aangetekend schrijven verzenden aan de tekortkomende partij, alvorens gebruik te maken van de aan de partij toekomende wettelijke rechten, behoudens de gevallen waarin ingebrekestelling ingevolge het Burgerlijk Wetboek, de Overeenkomst en/of deze Inkoopvoorwaarden achterwege kan blijven, in welke gevallen de nalatige partij direct in verzuim verkeert.
- 14.2 Ieder der Partijen is gerechtigd de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien de andere partij in verzuim is geraakt, behoudens voor zover ontbinding – gelet op de omstandigheden van het geval, waaronder de ernst van het verzuim – in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Elke ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.

#### **ARTIKEL 15 – NIET TOEREKENBARE TEKORTKOMING**

- 15.1 De Opdrachtnemer kan zich jegens Opdrachtgever enkel op overmacht beroepen, indien de Opdrachtnemer de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk, onder overlegging van de bewijsstukken, schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt.
- 15.2 Onder overmacht wordt in elk geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel en tekortkomingen door derden.

#### **ARTIKEL 16 – AANSPRAKELIJKHEID**

- 16.1 De Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever en derden, waaronder begrepen de klanten van de Opdrachtgever (huurders), aansprakelijk voor alle materiele en/of persoonsschade die ontstaat door of het gevolg is van handelen of nalaten van Opdrachtnemer, diens personeel en/of ingeschakelde derden dan wel van diegenen die door Opdrachtnemer en/of zijn derden verder bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn betrokken.

- 16.2** De contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van Opdrachtnemer met betrekking uitvoering van de Overeenkomst is niet beperkt, tenzij anders is overeengekomen.
- 16.3** Excepties of beperkingen van aansprakelijkheden die Opdrachtnemer met derden overeenkomst, kunnen nimmer aan de Opdrachtgever worden tegengeworpen.
- 16.4** Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever in als buiten rechte en zal de Opdrachtgever schadeloos stellen, voor alle aanspraken van derden, en welke vorm dan ook, die betrekking hebben op de uitvoering van de Overeenkomst en/of hieruit voortvloeiende opdrachten, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat deze aanspraken het gevolg zijn van:
- het toerekenbaar tekortschieten door de Opdrachtgever in de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst;
  - gebreken of fouten in de door Opdrachtgever voorgeschreven constructies, werkwijzen, orders of aanwijzingen. Dit laat onverlet dat Opdrachtnemer een waarschuwingsplicht heeft wanneer hij gebreken of fouten constateert.
- 16.5** Opdrachtgever is nimmer aansprakelijk te houden voor enige schade, noch directe, noch indirecte, nog gevolgschade jegens Opdrachtnemer, zijn personeel en/of ingeschakelde derden, tenzij de schade is ontstaan als gevolg van opzet of grove schuld door of zijdens de Opdrachtgever.
- 16.6** Ingeval Opdrachtnemer gedurende de looptijd van de Overeenkomst gebreken aan elementen die onder de Overeenkomst vallen constateert die het gevolg zijn van een gebeurtenis of omstandigheid die niet voor zijn rekening of risico komt, bijvoorbeeld schade door van buiten komend onheil, in ieder geval die als bedoeld in de verzekeringsvoorwaarden, met name schade ten gevolge van natuurverschijnselen, brand- en waterschade veroorzaakt door huurders of andere derden, dient Opdrachtnemer die constatering onverwijld schriftelijk aan Opdrachtgever door te geven.
- 16.7** Het overeenkomen van een boetebeding laat het recht van Opdrachtgever op vervangende en aanvullende schadevergoeding, nakoming en ontbinding onverlet.
- 16.8** De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene Wet Bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen), die verband houden met de Overeenkomst en die de Opdrachtnemer of de Opdrachtgever krijgt opgelegd, indien en voor zover deze boetes en sancties het gevolg zijn van handelingen die aan Opdrachtnemer toegerekend kunnen worden.

#### **ARTIKEL 17 - VERZEKERING**

- 17.1** Opdrachtnemer is gehouden zich afdoende te verzekeren en zich afdoende verzekerd te houden voor de uitvoering van de Overeenkomst voor beroepsaansprakelijkheid en andere wettelijke aansprakelijkheden die van toepassing zijn.
- 17.2** Bij verzekering hoort ook het verzekeren van de risico's die samenhangen met de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden, zoals de eventuele schade aan eigendommen van Opdrachtgever en belanghebbenden.
- 17.3** Het verzekerd bedrag dient een zodanige omvang te hebben, dat daarmee de op de Opdrachtnemer rustende risico's voortvloeiend uit de Overeenkomst gedekt worden. De Opdrachtnemer zal het verzekerd bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nadele van de Opdrachtgever wijzigen, tenzij de Opdrachtgever hiervoor haar expliciete en schriftelijke toestemming heeft gegeven.
- 17.4** Eventuele verzekeringen die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en waarover de Opdrachtnemer nog niet beschikt, zal de Opdrachtnemer voor aanvang van uitvoering van de werkzaamheden afsluiten.
- 17.5** Opdrachtnemer legt op verzoek van Opdrachtgever onverwijld een gewaarmerkt afschrift van zijn verzekeringspolis en de bewijzen van premiebetaling van genoemde verzekeringen over.
- 17.6** Op de verzekeringspolis(sen) moet duidelijk zijn aangegeven dat Opdrachtgever als begunstigde is aangemerkt
- 17.7** Opdrachtnemer beëindigt of wijzigt niet zonder schriftelijke of digitale (per e-mail) verstuurd toestemming van Opdrachtgever deze verzekeringsovereenkomst(en) dan wel de condities waaronder deze zijn aangegaan.

#### **ARTIKEL 18 - BOETE**

- 18.1** Indien een boetebepaling is overeengekomen, is deze boete zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opeisbaar.

- 18.2** De boete laat onverlet alle andere rechten of vorderingen, waaronder, doch niet uitsluitend, de vordering van de Opdrachtgever tot nakoming en het recht op schadevergoeding, met dien verstande dat een schadevergoeding slechts verschuldigd zal zijn indien en voor zover de schade het bedrag van de in rekening gebrachte en van de Opdrachtnemer ontvangen boete overschrijdt.

#### **ARTIKEL 19 – OPZEGGING**

- 19.1** Opdrachtgever is gerechtigd de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn zoals bepaald in de Overeenkomst. Indien geen opzegtermijn in de Overeenkomst is opgenomen, kan de Opdrachtgever de Overeenkomst opzeggen met inachtneming van een redelijke opzegtermijn, mede gelet op de duur en omvang van de Overeenkomst.

#### **ARTIKEL 20 – ONTBINDING**

- 20.1** Ieder der Partijen heeft het recht de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien:
- a) Artikel 9 van deze Inkoopvoorwaarden wordt geschonden;
  - b) Op grond van het bepaalde in artikel 14.2;
  - c) De andere Partij een besluit tot ontbinding van de rechtspersoon of onderneming heeft genomen;
  - d) De zeggenschap van de andere Partij bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst;
  - e) Ten aanzien van de andere Partij faillissement is aangevraagd dan wel uitgesproken, al dan niet voorlopig, surséance van betaling is aangevraagd of verleend;
  - f) De andere Partij fuseert, splitst of op enigerlei wijze (een deel van) zijn bedrijf overdraagt;
  - g) De andere Partij in een situatie van overmacht verkeerd gedurende meer dan dertig (30) dagen.
- 20.2** Elke ontbinding als bedoeld in lid 1 dient door middel van een aangetekend schrijven te geschieden.
- 20.3** Ingeval van ontbinding door de Opdrachtgever als bedoeld in lid 1 is de Opdrachtgever geen vergoeding verschuldigd aan de Opdrachtnemer voor de Prestaties die niet door Opdrachtnemer zijn verricht. Eventuele aan de Opdrachtnemer verrichte onverschuldigde betalingen, betaalt Opdrachtnemer terug aan Opdrachtgever, vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald.
- 20.4** Onverminderd het recht op ontbinding behoudt Opdrachtgever steeds het recht om schadevergoeding te vorderen, waaronder uitdrukkelijk mede begrepen alle kosten van sommaties, juridische en technische adviseurs en de kosten van procedures.
- 20.5** Indien de Overeenkomst wordt beëindigd of ontbonden draagt Opdrachtnemer binnen al haar mogelijkheden zorg voor een correcte afronding van lopende zaken en voor een tijdige en complete overdracht van door Opdrachtgever benodigde informatie met betrekking tot lopende en afgeronde werkzaamheden.

#### **ARTIKEL 21 – OVERDRAAGBAARHEID**

- 21.1** Opdrachtnemer is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomst, op welke wijze dan ook, te doen overgaan naar een ander. Met deze bepaling wordt voorts goederenrechtelijke werking beoogd in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW
- 21.2** Opdrachtgever zal haar toestemming zoals bedoeld in lid 1 niet onthouden indien de overgang van de rechten en verplichtingen voortvloeit uit een fusie of andere organisatiewijziging bij Opdrachtnemer, indien nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst door de overnemende partij voldoende is gewaarborgd.

#### **ARTIKEL 22 – TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN**

- 22.1** Op deze Inkoopvoorwaarden en de Overeenkomst(en), alsmede op de totstandkoming en de interpretatie, is Nederlands recht van toepassing.
- 22.2** De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods) wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 22.3** Geschillen betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van overeenkomsten waarop deze Inkoopvoorwaarden van toepassing zijn, worden beslecht door de daartoe



bevoegde rechter in het arrondissement Limburg, locatie Maastricht.

- 22.4** Ingeval van geschillen omtrent een Werk of Werken kan Opdrachtgever kiezen voor arbitrage dan wel voor de rechtbank.

**ARTIKEL 23 - Vernietiging**

- 23.1** Indien één van de Partijen zich beroept op vernietiging door middel van een buitengerechtelijke verklaring, dient dit te geschieden met een aangetekend schrijven.

## DEEL III – FINANCIËLE BEPALINGEN

### ARTIKEL 24 – PRIJZEN EN MEERKOSTEN

- 24.1** Prijzen en tarieven zijn prijsvast voor de duur van de Overeenkomst.
- 24.2** Tariefswijziging en indexeringen ten aanzien van de prijzen zijn niet van toepassing, tenzij dit uitdrukkelijk in de Overeenkomst is vastgelegd.
- 24.3** Alle kosten die met de voorbereiding en uitvoering van de Overeenkomst verband houden, worden geacht in de overeengekomen prijzen en tarieven te zijn inbegrepen.
- 24.4** Indien de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer het in rekening brengen van meerkosten toestaat, gelden de volgende voorwaarden:
- wanneer duidelijk wordt dat er meerkosten zullen ontstaan, brengt Opdrachtnemer Opdrachtgever hiervan onverwijld op de hoogte.
  - meerkosten kunnen slechts in rekening worden gebracht c.q. zijn enkel verrekenbaar indien Opdrachtgever hiervoor voorafgaand aan het ontstaan schriftelijk opdracht heeft verstrekt.
- 24.5** Opdrachtgever is, indien daar aanleiding toe is, gerechtigd de juistheid van de aan Opdrachtgever in rekening gebrachte bedragen door een door Opdrachtgever aan te wijzen onafhankelijke deskundige te laten onderzoeken, aan welk onderzoek Opdrachtnemer alle medewerking verleent. De kosten van dit onderzoek komen geheel voor rekening van Opdrachtnemer, wanneer blijkt dat de in rekening gebrachte bedragen onjuist zijn.

### ARTIKEL 25 – FACTURERING EN BETALING

- 25.1** Opdrachtgever betaalt de op basis van de Overeenkomst verschuldigde bedragen binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur, tenzij schriftelijk een andere betaaltermijn is overeengekomen.
- 25.2** Op de factuur vermeldt de Opdrachtnemer minimaal:
- De wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen, waaronder de volgende gegevens van Opdrachtnemer: naam, adres (niet zijnde postbus), postcode, woonplaats, IBAN-nummer en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
  - Uniek factuurnummer van de Opdrachtnemer;
  - De factuurdatum;
  - Omschrijving van de Prestatie;
  - De naam van de contractpersoon van Opdrachtgever;
  - Het factuuradres van de Opdrachtnemer;
  - Het door de Opdrachtgever afgegeven inkoopordernummer (beginnend met IOR)
  - Bij een creditnota vermeldt Opdrachtnemer het factuurnummer en het inkoopordernummer van de corresponderende debet factuur.
  - Het totale factuurbedrag inclusief en exclusief btw. Indien er een laag btw-tarief of een combinatie van hoog en laag btw-tarief van toepassing is dient dat duidelijk te zijn aangegeven.
- Indien een factuur niet voldoet aan bovenstaande eisen, zoals een verkeerd inkoopordernummer of het ontbreken daarvan, kan de Opdrachtgever deze factuur weigeren en gaat zij dus niet tot betaling over. Als de Opdrachtgever de factuur weigert, is zij niet aansprakelijk voor eventuele schade van Opdrachtnemer.
- 25.3** Opdrachtnemer verzendt de factuur digitaal (per e-mail) naar het door Opdrachtgever aangegeven factuuradres.
- 25.4** Opdrachtgever kan de betaling van een factuur of een deel daarvan opschorten bij ondeugdelijkheid of redelijke twijfel omtrent de juistheid van de betreffende factuur. Dit geeft echter niet het recht aan Opdrachtnemer zijn werkzaamheden op te schorten dan wel te beëindigen.
- 25.5** Opdrachtgever behoudt zich te allen tijde het recht voor om zich er van te (laten) vergewissen dat werkzaamheden waarvoor door Opdrachtnemer betaling wordt verzocht ook daadwerkelijk en deugdelijk is en indien dit klaarblijkelijk niet het geval is betaling van betreffende factuur op te schorten tot dat de werkzaamheden wel (naar behoren) gereed zijn.
- 25.6** Opdrachtgever kan op grond van de Overeenkomst verschuldigde bedragen verrekenen met andere bedragen die Opdrachtnemer aan Opdrachtgever is verschuldigd. Aan Opdrachtnemer komt het recht tot verrekening niet toe.

- 25.7** Opdrachtnemer zal eerst wettelijke rente conform art. 6:119 BW verschuldigd worden over een betalingstermijn indien de betalingstermijn opeisbaar is en Opdrachtgever schriftelijk door Opdrachtnemer in gebreke is gesteld tegen een betalingstermijn van een week.

## DEEL IV – AANVULLENDE BEPALINGEN BIJ LEVERINGEN VAN GOEDEREN

### ARTIKEL 26 – LEVERING, TRANSPORT EN VERPAKKING

- 26.1 Goederen worden door Opdrachtnemer geleverd op de door Opdrachtgever gewenste locatie, inclusief het af-/uitladen.
- 26.2 Voorts dient Opdrachtnemer voor eigen rekening een transportverzekering af te sluiten die schade aan de goederen, diefstal of vermissing dekt tot en met het af-/uitladen op locatie.
- 26.3 Facturen met betrekking tot de levering van goederen worden -met inachtneming van het bepaalde in artikel 25 van deze Inkoopvoorwaarden- enkel betaald na aflevering.
- 26.4 Opdrachtnemer verpakt Goederen deugdelijk en zo milieuvriendelijk mogelijk.
- 26.5 De Opdrachtnemer is gehouden om alle bij de Goederen behorende gebruiksaanwijzingen en productinformatie, alsmede eventuele kwaliteitskeurmerken of -certificaten, opgesteld zoveel mogelijk in de Nederlandse taal, zonder additionele kosten, aan de Opdrachtgever ter beschikking te stellen.

### ARTIKEL 27 - ACCEPTATIE

- 27.1 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om Goederen te onderwerpen aan een acceptatietest. Deze test kan zowel voor, tijdens of binnen een redelijke termijn na de levering of de verrichting van de prestatie plaatsvinden.
- 27.2 Indien Opdrachtgever een Levering van Goederen geheel of gedeeltelijk afkeurt, zal Opdrachtgever dit na constatering van de tekortkoming schriftelijk aan Opdrachtnemer mededelen onder opgave van redenen.
- 27.3 Opdrachtnemer is gehouden afgekeurde zaken op eerste aanzegging van Opdrachtgever onverwijld en voor zijn eigen rekening en risico terug te nemen.
- 27.4 Opdrachtnemer is gehouden iedere door Opdrachtgever gestelde tekortkoming binnen 14 dagen na ontvangst van de schriftelijke mededeling van afkeuring te herstellen.

### ARTIKEL 28 – EIGENDOM EN RISICO

- 28.1 Opdrachtgever wordt eigenaar van gekochte Goederen zodra deze in de feitelijke macht van Opdrachtgever zijn gekomen.
- 28.2 Opdrachtnemer doet jegens Opdrachtgever afstand van het recht van reclame en het recht van eigendomsvoorbehoud.
- 28.3 Het risico ten aanzien van gekochte roerende zaken gaat op Opdrachtgever over tegelijk met de eigendom doch, indien van toepassing, niet eerder dan nadat conform de overeenkomst montage, installatie en keuring met goed gevolg hebben plaatsgevonden.
- 28.4 Het risico ten aanzien van in opdracht van Opdrachtgever door Opdrachtnemer of derden vervaardigde zaken gaat niet eerder over op Opdrachtgever dan nadat deze taken in de feitelijke macht van Opdrachtgever zijn gekomen, doch, indien van toepassing, niet eerder dan nadat conform de overeenkomst montage, installatie en keuring met goed gevolg hebben plaatsgevonden.

## DEEL V – AANVULLENDE BEPALINGEN BIJ HET VERRICHTEN VAN DIENSTEN

### ARTIKEL 29 – DIENSTEN

- 29.1** De Opdrachtnemer zal de Diensten uitvoeren binnen de termijn en op de plaats zoals deze zijn opgenomen in de Overeenkomst.
- 29.2** De Opdrachtnemer draagt de volledige verantwoordelijkheid voor zowel zijn eigen Prestaties, Prestaties van Personeel van Opdrachtnemer alsmede Prestaties van de door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden.
- 29.3** De kwaliteit van een door Opdrachtnemer verrichte Prestatie voldoet tenminste aan het vereiste dat deze gelijk is aan de kwaliteit, die van een deskundig, goed en zorgvuldig handelend vakgenoot, onder gelijksoortige omstandigheden, bij een normale wijze van vakuitoefening, mag worden verwacht.
- 29.4** Feitelijke uitvoering van de Diensten door de Opdrachtnemer of daarmee gepaard gaande handelingen houdt niet in dat de Opdrachtgever de Diensten zonder meer goedkeurt. De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om eventuele verrichte Diensten te keuren, te controleren of niet goed te keuren.
- 29.5** De goedkeuring van de Diensten zal geschieden door middel van een schriftelijke verklaring van de Opdrachtgever. Indien de Opdrachtgever de Diensten niet goedkeurt, geeft zij gemotiveerd aan waarom de goedkeuring onthouden wordt.

### ARTIKEL 30 – PERSONEEL VAN OPDRACHTNEMER

- 30.1** Indien gedurende de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat Personeel van Opdrachtnemer niet functioneert in het belang van de goede uitvoering van de Overeenkomst en/of wegens omstandigheden zijn werkzaamheden niet kan voortzetten, dan heeft de Opdrachtgever het recht de desbetreffende persoon door de Opdrachtnemer te laten vervangen.
- 30.2** Bij vervanging van personeel is de Opdrachtnemer gehouden personen beschikbaar te stellen die over een vergelijkbare deskundigheid, opleiding en ervaring hebben. In de Overeenkomst kan worden bepaald dat voor de vervanging van Personeel van Opdrachtnemer voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist van de Opdrachtgever.
- 30.3** Vervanging van Personeel van Opdrachtnemer wordt op een korte termijn – doch uiterlijk binnen twee weken of zoveel korter als noodzakelijk – door de Opdrachtnemer in voorzien. Eventuele kosten die gepaard gaan met vervanging komen voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 30.4** De Opdrachtnemer staat ervoor in dat het Personeel van Opdrachtnemer gerechtigd is om in Nederland arbeid te verrichten dan wel Diensten te verrichten.
- 30.5** De Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen uit de belastingwetgeving en de sociale zekerheidswetgeving, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle aanspraken ter zake. De Opdrachtnemer zal indien wettelijk vereist, en op aangeven van Opdrachtgever, met een G-rekening werken. Indien de Opdrachtgever geconfronteerd wordt met een naheffing, worden deze kosten een-op-een verhaald op de Opdrachtnemer.

### ARTIKEL 31 – TOEPASSING DNR 2011

- 31.1** Indien op de Overeenkomst en de DNR 2011 van toepassing wordt verklaart, dan is dat met inbegrip van de afwijkingen hierop, zoals opgenomen in **bijlage 2**, welke afwijkingen prevaleren boven het bepaalde in de DNR 2011. Afwijkingen op de DNR 2011 -met inbegrip van de afwijkingen van **bijlage 2**- in de Overeenkomst prevaleren te allen tijde.
- 31.2** In afwijking van artikel 15 lid 1 DNR 2011 is de door Opdrachtnemer te vergoeden schade per opdracht beperkt tot een bedrag van € 1.000.000,- (een miljoen euro) voor werkzaamheden waarbij het taakstellend budget niet meer bedraagt dan € 10.000.000,-. Indien het taakstellend budget op enig moment meer bedraagt dan € 10.000.000,-, zal door de Opdrachtnemer te vergoeden schade beperkt zijn tot een bedrag van € 2.500.000,-.
- 31.3** In afwijking van artikel 58 lid 2 DNR 2011 worden alle geschillen die naar aanleiding van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer ontstaan, ter keuze van Opdrachtgever beslecht door gewone rechter, dan we de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Indien de adviseur een procedure aanhangig wil maken, zal hij Opdrachtgever gedurende 1 maand in de gelegenheid stellen



schriftelijk haar keuze kenbaar te maken. Indien de Opdrachtnemer een spoedeisend belang heeft bij een voorlopige voorziening, kan hij de termijn bekorten tot vijf werkdagen.

## DEEL VI – AANVULLENDE BEPALINGEN BIJ HET VERRICHTEN VAN WERKEN

### ARTIKEL 32 – UITGANGSPUNTEN

- 32.1** De Overeenkomst moet worden beschouwd als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van titel 7.12 van het Burgerlijk Wetboek. Op de Overeenkomst zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV) en Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen 2005 (UAV-GC) uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 32.2** Indien de op het Werk van toepassing zijnde bouwkeur, het attest, kenmerkblad, certificaat of modelblad hogere eisen stellen dan opgenomen in de Overeenkomst, prevaleren de eisen van de bouwkeur, het attest, kenmerkblad, certificaat of modelblad. In het omgekeerde geval prevaleert de Overeenkomst.

### ARTIKEL 33 – UITRUSTING EN MATERIALEN

- 33.1** De Opdrachtnemer zal voor eigen rekening en risico zorg dragen voor alle bij de uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken – niet van de Opdrachtgever afkomstige – Goederen, materialen en uitrusting (waaronder gereedschappen), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 33.2** De Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de gebruikte Goederen, materialen en uitrusting en dient deze voor eigen rekening en risico te verzekeren, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

### ARTIKEL 34 – RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

- 34.1** De door Opdrachtgever vergaarde gegevens alsmede de reeds voor het Werk verkregen vergunningen en/of goedkeuringen worden ter hand gesteld aan Opdrachtnemer.
- 34.2** Het is Opdrachtgever toegestaan om voor de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de Overeenkomst over te dragen aan een derde, mits daar door Opdrachtnemer toestemming voor verleend wordt.

### ARTIKEL 35 – RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTNEMER

- 35.1** Opdrachtnemer is verplicht de wetten en voorschriften van de rijks-, provinciale en gemeentelijke overheid, daaronder mede begrepen voorschriften en aanwijzingen van bouw- en woningtoezicht, de brandweer, de energieleveranciers en netbeheerders na te leven.
- 35.2** Het verkrijgen van de voor de opzet en uitvoering van het Werk benodigde en nog niet verkregen vergunning en/of goedkeuringen, is een inspanningsverplichting voor Opdrachtnemer.
- 35.3** De legeskosten met betrekking tot vergunning worden rechtstreeks door Opdrachtgever betaald aan de partij aan wie ze verschuldigd zijn.
- 35.4** Indien Opdrachtgever een ontheffing heeft gekregen inzake de Wet Natuurbescherming, dient Opdrachtnemer zich hieraan te conformeren. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer hiervan op de hoogte. Indien Opdrachtnemer in aanvulling hierop handelingen verwacht te verrichten die gevolgen voor natuurwaarden kunnen hebben, dan moet hij zich daaraan voorafgaand op de hoogte stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid en de mogelijke gevolgen van zijn handelen. Opdrachtnemer verplicht zich dan om (bij de voorbereiding van het Werk) hieromtrent een plan van aanpak op te stellen en, waar nodig, een vergunning of ontheffing op grond van de Wet Natuurbescherming aan te vragen. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever van aanspraken van derden, indien de Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever de voornoemde verplichtingen niet, althans onvoldoende, nakomt.
- 35.5** Indien van toepassing draagt Opdrachtnemer zorg voor de realisatie van de nutsvoorzieningen door de netbeheerder. Opdrachtnemer dient voorts de huisaansluitingen tijdig aan te vragen en de netbeheerder van andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders tijdig in te schakelen en in de gelegenheid te stellen de door hen uit te voeren werkzaamheden te verrichten. Opdrachtnemer garandeert Opdrachtgever, dat bij de oplevering van het Werk de werkzaamheden van deze bedrijven gereed zullen zijn en dat de woningen aangesloten zijn op de nutsvoorzieningen en vanaf de openbare weg op een normale wijze toegankelijk zijn
- 35.6** De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie, warmte, water, riolering en een deugdelijke ontwatering en afwatering van het terrein zijn in de prijs inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders met Opdrachtgever overeengekomen.

- 35.7** Indien Opdrachtgever constructies voorschrijft of voorlegt is de Opdrachtnemer verplicht de Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden en in door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de Opdrachtnemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen. Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de Opdrachtnemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

#### **ARTIKEL 36 – AANSPRAKELIJKHEID OPDRACHTNEMER**

- 36.1** Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden ter zake van schade, waaronder milieuschade, en daaruit voortvloeiende gevolgschade, die in verband met de uitvoering van het Werk aan derden en/of zaken van derden wordt toegebracht ten gevolge van schuld, nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Opdrachtnemer of van degenen voor wie Opdrachtnemer verantwoordelijk is.
- 36.2** Het bepaalde in lid 1 betekent dat Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor een gedegen inspectie van de bouwplaats waaronder de toestand van de bestaande gebouwen, werken en terreinen voorafgaand aan het tot stand komen van de Overeenkomst.
- 36.3** Gelet op het bepaalde in lid 2, geven verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die de Opdrachtnemer aan de hand van de aan hem verstrekte gegevens had mogen verwachten anderzijds, de Opdrachtnemer geen recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten indien deze verschillen redelijkerwijs ontdekt hadden moeten worden bij een grondige inspectie
- 36.4** Tot en met de datum van oplevering blijft het Werk voor rekening en risico van Opdrachtnemer. Vanaf de datum van oplevering is het Werk voor rekening en risico van Opdrachtnemer, met uitzondering van risico's die verband houden met de door Opdrachtnemer na oplevering uit te voeren werkzaamheden.
- 36.5** Indien door Opdrachtnemer bij de totstandkoming van het ontwerp ontwikkeling van het Werk en alle daarbij behorende werkzaamheden een architect, een constructeur en andere adviseurs, aannemers, onderaannemers en andere hulppersonen zijn betrokken en zij daartoe opdrachten heeft verstrekt, dan ligt de verantwoordelijkheid van het ontwerp geheel bij de Opdrachtnemer. Opdrachtgever wordt daar niet als opdrachtgever beschouwd, hetgeen inhoudt dat zij niet verantwoordelijk is voor het ontwerp.
- 36.7** Opdrachtnemer dient alle benodigde maatregelen te nemen teneinde hinder en schade aan eigendommen van bewoners te voorkomen. Schade en kosten door verzuim hiervan, zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

#### **ARTIKEL 37 – AANSPRAKELIJKHEID VAN DE OPDRACHTGEVER**

- 37.1** De Opdrachtgever draagt enkel de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens en dus niet voor de onvolledigheid van de stukken.
- 37.2** Indien de verschillen voortvloeien uit de gegevens die door of namens de Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld en die onjuistheden blijken te bevatten, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.
- 37.3** Indien de Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij in de Overeenkomst, Opdrachtnemer als hoofdaannemer is aangeduid en/of aan hem de coördinatie over de onderaannemers en leveranciers is opgedragen en de betreffende onderaannemer of leverancier door de Opdrachtnemer als zodanig voor het sluiten van de Overeenkomst is beoordeeld en hij deze schriftelijk heeft aanvaard.

#### **ARTIKEL 38 – VERZEKERINGEN**

- 38.1** In aanvulling op Artikel 19 van deze Inkoopvoorwaarden geldt dat het Werk wordt gedekt onder een Ontwerpverzekering (indien Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het ontwerp), Constructie All-Risks (CAR) verzekering en Aansprakelijkheid Verzekering Bedrijven (AVB) van Opdrachtnemer. Op eerste verzoek zal Opdrachtgever zal Opdrachtnemer (een kopie van) de betreffende polis of polissen overleggen.



- 38.2** De duur van de verzekering loopt van de aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd inclusief de overeengekomen Onderhoudstermijn(en). Gedurende de looptijd van de Overeenkomst wordt Opdrachtgever door Opdrachtnemer als begunstigde voor de in lid 1 van dit artikel genoemde verzekeringen aangewezen. Een mededeling van Opdrachtnemer van de begunstiging van Opdrachtgever aan haar verzekeraar wordt als bijlage bij de Overeenkomst gehecht.
- 38.3** **AVB:** De AVB dient gedurende de looptijd van de Overeenkomst een zodanige omvang te hebben dat daarmee de daarmee op Opdrachtnemer rustende risico's gedekt zijn en moet per gebeurtenis ten minste € 2.500.000,- en per jaar ten minste € 5.000.000,- bedragen. Het eigen risico bedrag op de AVB bedraagt maximaal € 5.000,- per gebeurtenis. Opdrachtgever kan in de Overeenkomst nadere eisen stellen aan de omvang van de verzekeringsdekking en de hoogte van het verzekerde bedrag.  
**Ontwerpverzekering:** In afwijking van artikel 15 lid 1 DNR 2011 is de door Opdrachtnemer te vergoeden schade per opdracht beperkt tot een bedrag van € 1.000.000,- (een miljoen euro) voor werkzaamheden waarbij het taakstellend budget niet meer bedraagt dan € 10.000.000,-. Indien het taakstellend budget op enig moment meer bedraagt dan € 10.000.000,-, zal door de Opdrachtnemer te vergoeden schade beperkt zijn tot een bedrag van € 2.500.000,-.  
**CAR-verzekering:** De verzekerde som van de CAR-verzekering dient minimaal 130% van de aanneemsom te bedragen. Opdrachtgever is meeverzekerd in de CAR-verzekering.
- 38.4** Opdrachtnemer staat er voor in dat de verzekeringen voldoen aan het bepaalde in lid 1 van dit artikel en legt daarvan bewijs over middels een schriftelijke verklaring van zij verzekeringsagent/tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij. Voorts staat Opdrachtnemer ervoor in tijdig en regelmatig de verschuldigde verzekeringspremie te betalen, de verzekering gedurende de looptijd van de Overeenkomst stand te houden. Opdrachtnemer verplicht zich ertoe indien de verzekering door verzekeraar wordt beëindigd, daarvan ter stond schriftelijke mededeling te doen aan Opdrachtgever.

#### **ARTIKEL 39 - BANKGARANTIE**

- 39.1** Ter zekerheid van nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst stelt Opdrachtnemer ten gunste van Opdrachtgever een onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie 'on first demand' van een erkende Nederlandse bankinstelling of kredietinstelling met ten minste een A status.
- 39.2** De hoogte van de bankgarantie dient overeen te komen met:  
- 5% van de aannemingsom voor Werken vanaf € 500.000,- en  
- 10% van de aannemingsom voor werken van € 250.000,- tot en met € 500.000,-  
- Bij Werken kleiner dan € 250.000,- wordt door Opdrachtgever geen zekerheidsstelling gevraagd.
- 39.3** Indien de bankgarantie niet tijdig aan Opdrachtgever is verstrekt, wordt het bedrag van de garantie ingehouden op de eerste en zo nodig op de daarop volgende betalingstermijnen van de prijs, totdat de som van de inhouding(en) het beloop van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden voldaan, zodra de bankgarantie alsnog is ontvangen en goedgekeurd.

#### **ARTIKEL 40 – OPLEVERING EN VERANTWOORDELIJKHEID NA DE OPLEVERING**

- 40.1** Opdrachtnemer verbindt zich het Werk voor de opleveringsdatum of het aantal werkbare werkdagen op te leveren zoals opgenomen in de Overeenkomst of de Opdrachtbrief.
- 40.2** Werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd wanneer daarop door omstandigheden buiten de schuld van Opdrachtnemer gedurende tenminste vijf uren door het grootste deel van de werknemers of machines niet kan worden gewerkt. Niet als werkdagen worden beschouwd de algemeen erkende, door de overheid dan wel bij krachtens collectieve arbeidsomstandigheden voorgeschreven rust- of feestdagen, vakantiedagen en andere vrije dagen.
- 40.3** Voor Werken waarvoor geen oplevering in de Overeenkomst is overeengekomen, geldt dat het Werk als opgeleverd dient worden beschouwd indien Opdrachtgever nalaat om binnen vier weken na gereed melding Opdrachtnemer schriftelijk aan te geven om welke reden(en) het Werk niet kan worden aanvaard.
- 40.4** Opdrachtnemer verbindt zich eventuele tekortkomingen binnen een vooraf afgesproken termijn te herstellen. In verband met de weersomstandigheden of levertijden niet onverwijld uit te voeren werkzaamheden zullen, zo spoedig mogelijk, wanneer de weersomstandigheden het toelaten en/of de daartoe benodigde leveranties kunnen worden verricht, worden voltooid.

- 40.5** De verjaring van rechtsvorderingen wegens gebreken in het opgeleverde Werk wordt bepaald door artikel 7:761 BW. Opdrachtnemer is gedurende een periode van 5 jaar na de datum van oplevering aansprakelijk voor verborgen gebreken in het geleverde werk. Onder een verborgen gebrek verstaan Partijen een gebrek dat bij de oplevering niet door Partijen is onderkend. Opdrachtnemer is gedurende een periode van 20 jaar na de datum van oplevering aansprakelijk voor ernstige gebreken in het geleverde werk die de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan in gevaar brengen, tenzij Opdrachtnemer bewijst dat dergelijke gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, dan wel dat het gebrek evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het rechtsverkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen.
- 40.6** Een verborgen gebrek is een gebrek dat bij de oplevering van het werk niet is ontdekt.
- 40.7** Opdrachtgever dient van ontdekking van een gebrek binnen een redelijke termijn mededeling te doen aan Opdrachtnemer.
- 40.8** De rechtsvorderingen van Opdrachtgever met betrekking tot voornoemde gebreken verjaren na de in lid 5 genoemde termijn(en) van 5 respectievelijk 20 jaar. Voor gemelde gebreken gelden, vanaf het moment van schriftelijke melding, de wettelijke verjaringstermijnen. Indien Opdrachtgever Opdrachtnemer een termijn heeft gesteld waarbinnen deze het gebrek zal kunnen wegnemen, gaan de wettelijke verjaringstermijnen pas lopen bij het einde van die termijn, of zoveel eerder als Opdrachtnemer heeft aangegeven het gebrek niet te zullen herstellen.
- 40.9** Na oplevering geldt voor het bouwkundige gedeelte van het Werk en het installatietechnische gedeelte van het Project een Onderhoudstermijn van respectievelijk 6 (zegge: zes) maanden (bouwkundig) en 12 (zegge: twaalf) maanden (installatie techniek). Opdrachtnemer verplicht zich zeer urgente Onderhoudsgebreken, waarvan het herstel vanwege het risico van gevolgschade of anderszins geen uitstel kan dulden, te herstellen binnen de termijn van 5 (vijf) werkdagen na schriftelijke mededeling door Opdrachtgever. Niet urgente Onderhoudsgebreken zullen binnen 10 (tien) werkdagen worden hersteld. Als herstel door levertijd of weersomstandigheden niet mogelijk is, toont Opdrachtnemer dit binnen de hiervoor genoemde termijn aan ten genoegen van Opdrachtgever die Opdrachtnemer schriftelijk een nader uitstel kan toestaan.
- 40.10** Indien Opdrachtnemer de gebreken binnen de gestelde termijn niet deugdelijk herstelt, is Opdrachtnemer van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever heeft dan het recht de Onderhoudsgebreken door een door haar te kiezen onderneming te laten uitvoeren voor rekening van Opdrachtnemer. De aansprakelijkheid van Opdrachtgever voor alle schade aan het Werk gedurende de Onderhoudstermijn als gevolg van aan Opdrachtnemer toerekenbare oorzaak is uitdrukkelijk uitgesloten. Opdrachtnemer informeert huurder ten alle tijden over de stand van zaken van het herstel, de te verwachten levertijden en maakt een afspraak met huurder over het tijdstip waarop het gebrek vervangen wordt. Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever in kopie op de hoogte van alle met de huurder gemaakte afspraken.

#### **ARTIKEL 41 – GARANTIES**

- 41.1** In aanvulling op artikel 7 van deze Inkoopvoorwaarden garandeert Opdrachtnemer aan Opdrachtgever dat:
- de werkzaamheden goed en deugdelijk zijn uitgevoerd. De term 'goed en deugdelijk' is een kwaliteitsnorm die wordt uitgelegd aan de hand van de huidige stand der techniek en die geen esthetisch oordeel inhoudt.
  - Indien van toepassing het Werk geen kunst- en/of ontwerpfouten – daaronder verstaan fouten waarvoor een bouwkundige aansprakelijk is of kan zijn uit hoofde van het door hen uitgeoefende beroepbevat;
  - gebreken in de technische installaties die acuut verholpen moeten worden zullen worden hersteld binnen een termijn van 24 uur.
- 41.2** Opdrachtnemer garandeert dat door haar (alsmede haar onderaannemer en/of leveranciers) ter zake van het Werk garantieverklaringen worden afgegeven, die mede op naam van Opdrachtgever zullen worden gesteld en zal inhouden dat:
- het onderdeel voldoet aan de overeengekomen eisen;
  - Opdrachtnemer zich naast de garantie verbindt voor haar rekening alle tijdens de garantieperiode voorkomende tekortkomingen, op eerste aanzegging van HEEMwonen of diens rechtsverkrijgende(n) zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de tekortkomingen niet aan Opdrachtnemer kunnen worden toegerekend;

- De garantieverklaring zal gelden van het gereed komen van dat onderdeel af tot aan de opleverdatum van het Werk en in aansluiting daaraan (mits het onderdeel geheel is afgerond en goedgekeurd / opgeleverd) gedurende onderhoudstermijn.
- De garanties overdraagbaar zullen zijn van Opdrachtgever op diens rechtsoptvolger(s). Voornoemde garantieverklaringen dienen bovendien te worden afgegeven onder de gebruikelijke voorwaarden en bepalingen. Het afgeven van garantieverklaringen laat onverlet de aanspraken die Opdrachtgever jegens Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst of Opdrachtbevestiging kan doen gelden.

#### **ARTIKEL 42 – SCHORSING, BEEINDIGING VAN HET WERK IN ONVOLTOOIDE STAAT EN OPZEGGING**

- 42.1** De Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. De Opdrachtnemer dient:
- a. in overleg met de Opdrachtgever gepaste maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade, die aan het Werk zou kunnen ontstaan;
  - b. de maatregelen te nemen ter voorkoming van achteruitgang van het Werk of de Werken;
  - c. na te laten zowel hetgeen schade aan het Werk ten gevolge zou kunnen hebben, als hetgeen de latere voortzetting zou kunnen bemoeilijken.
- 42.2** Voorzieningen, die de Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing noodzakelijkerwijs moet treffen, worden als meerwerk met hem verrekend. Indien echter de schorsing van het Werk op enigerlei wijze het gevolg is van het niet voldoen door de Opdrachtnemer aan de opdracht, aan de door de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen of ingeval het Werk is stilgelegd op last van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht en deze stillegging de Opdrachtnemer kan worden toegerekend, wordt de schade aan de Opdrachtnemer niet vergoed en dient Opdrachtnemer de schade die Opdrachtgever ten gevolge van de schorsing lijdt te vergoeden.
- 42.3** Indien de schorsing langer dan één maand duurt, en de schorsing niet op grond van het vorige lid voor rekening en risico van de Opdrachtnemer komt, kan de Opdrachtnemer een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het Werk vorderen. Daarbij wordt rekening gehouden met de nog niet verwerkte bouwstoffen, voor zover deze eigendom van de Opdrachtgever zijn geworden. Nog niet verwerkte voor keuring gereed zijnde bouwstoffen worden op verzoek van de Opdrachtgever eerst nog gekeurd.
- 42.4** Indien de schorsing van het gehele Werk langer duurt dan 2 maanden, en de schorsing niet op grond van lid 2 voor rekening en risico van de Opdrachtnemer komt, is de Opdrachtnemer bevoegd het Werk in onvoltooide staat te beëindigen.
- 42.5** De Opdrachtgever is te allen tijde ingeval van schorsing van het Werk bevoegd de Opdrachtnemer op te dragen het Werk in onvoltooide staat te beëindigen.
- 42.6** De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Indien de opzegging niet het gevolg is van hetgeen in de tweede volzin van het tweede lid van dit artikel wordt beschreven, is de Opdrachtnemer bevoegd het Werk in onvoltooide staat te beëindigen.
- 42.7** In de situatie als beschreven in het 4e, 5e en 6e lid van dit artikel heeft de Opdrachtnemer bij beëindiging van het Werk in onvoltooide staat recht op betaling van het reeds uitgevoerde en gefactureerde werk, de reeds ingekochte materialen (mits deze niet voor een ander werk te gebruiken zijn) en op een vergoeding van 5% van het resterende deel van de overeengekomen prijs. De Opdrachtnemer zendt de Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

#### **ARTIKEL 43 – VEILIGHEID OP HET WERK**

- 43.1** Wanneer bij de uitvoering van werkzaamheden voorwerpen of stoffen worden aangetroffen, waarvan de aanwezigheid niet in de werkomschrijvingen is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu, dan brengt de Opdrachtnemer dit onmiddellijk ter kennis van de aangewezen vertegenwoordiger van Opdrachtgever. De Opdrachtnemer neemt terstond, zo mogelijk in overleg Opdrachtgever, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.
- 43.2** Opdrachtgever is in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst volledig bekend met en gehouden tot het tijdig en correct nakomen van alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet opgelegde verplichtingen en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden die menen dat

Opdrachtgever een deel van de in de vorige zin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.

**43.3** Onverminderd het bepaalde in lid 2 van dit artikel, staat Opdrachtnemer er voor in dat hij zorg draagt voor nakoming van de volgende verplichtingen:

- a) invulling en verzending van de kennisgeving aan de I-SZW;
- b) het opstellen van het V&G-plan;
- c) het ophangen van deze kennisgeving op de bouwplaats en het actualiseren ervan;
- d) het aanstellen van een coördinator ontwerpfase en uitvoeringsfase;
- e) de correcte taakuitoefening van de onder c genoemde coördinatoren, met name waar het betreft het opstellen en actualiseren van het V&G-plan en het V&G-dossier;

## DEEL VII – KETENAANSPRAKELIJKHEID

*In het geval de Overeenkomst bepaald dat de Wet ketenaansprakelijkheid, Wet arbeid vreemdelingen, Wet aanpak schijnconstructies en Onderaanneming van toepassing zijn, dient te worden gehandeld conform onderstaande artikelen, tenzij hiervan uitdrukkelijk is afgeweken in de Overeenkomst*

### **ARTIKEL 44 – WET KETENAANSPRAKELIJKHEID: ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN:**

- 44.1** Indien de Wet Ketenaansprakelijkheid op de Overeenkomst van toepassing is, dient Opdrachtnemer aan alle uit deze wet voortvloeiende verplichtingen te voldoen en, voor zover van toepassing, de Verleggingsregeling Omzetbelasting.
- 44.2** De Opdrachtnemer dient bij ondertekening van de Overeenkomst een kopie van het bewijs van inschrijving in het handelsregister en desgewenst een kopie van het bewijs van inschrijving bij de branchevereniging toe te voegen.
- 44.3** Ieder kwartaal dan wel op verzoek van Opdrachtgever verstrekt de Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een verklaring van de Belastingdienst inzake het betalingsgedrag van de Opdrachtnemer.
- 44.4** Op facturen waarop de Wet Ketenaansprakelijk van toepassing is dient Opdrachtnemer telkens te vermelden:
- het loonkostenbestanddeel van het factuurbedrag, hieronder wordt tevens verstaan het loonkostenbestanddeel van eventuele onderaanneming;
  - het percentage van het loonkostenbestanddeel dat gestort wordt op de G-rekening;
  - het bedrag dat is bestemd voor sociale premies en loonbelasting en op de G-rekening moet worden overgemaakt;
  - het nummer van de G-rekening van de Opdrachtnemer;
  - de zinsnede 'btw verlegd' inclusief daarbij genoemd het percentage van de btw en het btw-nummer van Opdrachtgever.

### **ARTIKEL 45 - WET KETENAANSPRAKELIJKHEID: STORTING G-REKENING**

- 45.1** Van elke factuur van Opdrachtnemer zal het gedeelte dat betrekking heeft op in verband met het werk verschuldigde loonheffingen en/of omzetbelasting worden gestort op de G-rekening van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal de gegevens die noodzakelijk zijn voor de storting op een G-rekening onverwijld na het verzoek van de Opdrachtgever daartoe aan hem verstrekken.
- 45.2** Tenzij anders overeengekomen zal Opdrachtgever 35% van de looncomponent van elke (termijn)factuur op een G-rekening storten. Het percentage van de looncomponent wordt vastgesteld op het percentage zoals opgenomen de Overeenkomst. Wanneer daartoe tijdens de uitvoering aanleiding bestaat dan wel bij verandering van wet- en regelgeving, is Opdrachtgever gerechtigd dit percentage te wijzigen.
- 45.3** Opdrachtgever zal de stortingen op de G-rekening in mindering brengen op de door haar verschuldigde bedragen als vermeld op de factuur.
- 45.4** Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan de delen van zijn vorderingen op Opdrachtgever, die op de G-rekening te storten bedragen betreffen, te cederen dan wel te verpanden.

### **ARTIKEL 46 – WET KETENAANSPRAKELIJKHEID: OVERIGE BEPALINGEN**

- 46.1** Indien Opdrachtgever door de Belastingdienst is aangesproken tot betaling van niet betaalde belastingen en premies door de Opdrachtnemer of door de Opdrachtnemer ingeschakelde Onderaannemers of door de Opdrachtnemer ingeschakelde arbeidskrachten, heeft Opdrachtgever ter zake een verhaalsrecht op Opdrachtnemer. Dit verhaalsrecht bedraagt het gehele bedrag dat door Opdrachtgever aan de Belastingdienst is betaald vermeerderd met wettelijke rente en overige kosten waaronder de volledige kosten van juridische bijstand.
- 46.2** Opdrachtgever heeft ook een verhaalsrecht op Opdrachtnemer, wanneer Opdrachtnemer nalatig is in de nakoming van zijn CAO-verplichting jegens zijn werknemers en Opdrachtgever ter zake wordt aangesproken. In dat geval is de omvang van de vordering van Opdrachtgever het door Opdrachtgever betaalde bedrag vermeerderd met wettelijke rente en overige kosten waaronder de volledige kosten van juridische bijstand.
- 46.3** Indien de Opdrachtnemer failliet is verklaard mag Opdrachtgever al zijn betalingsverplichtingen aan Opdrachtnemer direct opschorten. Dit opschortingsrecht vervalt pas zodra Opdrachtgever een schriftelijke verklaring van de Belastingdienst heeft ontvangen waaruit naar het oordeel van

Oprachtgever blijkt dat hij op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid niet aansprakelijk kan worden gesteld voor door Opdrachtnemer niet afgedragen belastingen en/of premies.

#### **ARTIKEL 47 – MANURENREGISTRATIE**

- 47.1** Opdrachtnemer dient, tenzij anders overeengekomen, een register in te vullen waarin worden opgenomen de naam, het adres, de woonplaats, de geboortedatum, het BSN/sofinummer, de nationaliteit, het soort identiteitsbewijs, alsmede nummer en geldigheidsduur van het identiteitsbewijs, het aantal feitelijk gewerkte uren per werknemer en het bruto dagloon per werknemer van de werknemers die het werk feitelijk uitvoeren. Indien van toepassing zullen voorts de volgende gegevens worden opgenomen: A1-verklaring, tewerkstellingsvergunning, verblijfsvergunning.
- 47.2** Opdrachtnemer verstrekt aan Opdrachtgever bij iedere (termijn)factuur een kopie van het manurenregister.

#### **ARTIKEL 48 – WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES**

- 48.1** Opdrachtnemer verklaart dat zij handelt met inachtneming van en in overeenstemming met de Wet aanpak schijnconstructies en staart ervoor in dat:
- a) zij aan diens werknemers het aan hen verschuldigde loon als bedoeld in artikel 7:616a en artikel 7:616b van het Burgerlijk Wetboek betaalt;
  - b) zij de toepasselijke CAO naleeft.
- 48.2** Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor afspraken van werknemers van Opdrachtnemer, ingeschakelde derden en andere werkgevers terzake van de betaling van het door Opdrachtnemer, ingeschakelde derden of de andere werkgevers verschuldigd loon. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de werknemer op Opdrachtgever heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden renten en kosten.
- 48.3** De in dit artikel opgenomen bepalingen dienen door Opdrachtnemer te worden opgenomen in door hem ter zake van de Overeenkomst te sluiten overeenkomsten met derden en andere werkgevers. Opdrachtnemer verstrekt aan Opdrachtgever een kopie van de desbetreffende overeenkomsten.

#### **ARTIKEL 49 – WET ARBEID VREEMDELINGEN**

- 49.1** Opdrachtnemer staat er voor in dat hij alle hem in het kader van de Wet Arbeid Vreemdelingen opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen.
- 49.2** Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor de gevolgen, daaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend begrepen de oplegging van een eventuele administratieve boete, ingeval van een tekortkoming in de nakoming van de in de vorige leden opgelegde verplichtingen.
- 49.3** De in dit artikel opgenomen bepalingen dienen door Opdrachtnemer te worden opgenomen in door hem ter zake van de Overeenkomst te sluiten overeenkomsten met derden en andere werkgevers. Opdrachtnemer verstrekt aan Opdrachtgever een kopie van de desbetreffende overeenkomsten.

#### **ARTIKEL 50 – ONDERAANNEMING**

- 50.1** Opdrachtnemer mag bij de uitvoering van de werkzaamheden slechts gebruik maken van onderaannemers, indien hij daarvoor schriftelijke goedkeuring heeft gekregen van Opdrachtgever. Alle voor de werkzaamheden ingeschakelde onderaannemers moeten in ieder geval beschikken over een G-rekening. De Opdrachtnemer blijft niettemin tegenover Opdrachtgever voor bedoelde onderaannemers ten volle verantwoordelijk.
- 50.2** Indien het Opdrachtnemer op grond van lid 1 is toegestaan contracten aan te gaan met onderaannemers ten behoeven van de uitvoering van de Overeenkomst, dan is hij verplicht om in ieder geval de verplichtingen uit deel IV van deze Inkoopvoorwaarden op te leggen aan die ingeschakelde partij.
- 50.3** Opdrachtnemer verstrekt aan Opdrachtgever een kopie van de Overeenkomst met de partij als bedoeld in lid 2 waaruit blijkt dat het bepaalde in deze Inkoopvoorwaarden is overeengekomen met deze partij.

#### **ARTIKEL 51 – ZELFSTANDIGEN ZONDER PERSONEEL**

- 51.1** De Opdrachtnemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van ZZP-ers indien hij daarvoor de voorafgaande schriftelijke goedkeuring heeft gekregen van Opdrachtgever en Opdrachtnemer en de ZZP-er er beide voor instaan dat de ZZP-er het werk niet zal uitbesteden aan

een derde. De ZZP-er en de Opdrachtnemer dienen op eerste verzoek van Opdrachtgever beiden schriftelijk te verklaren dat de ZZP-er het werk niet zal uitbesteden aan een derde.

- 51.2** Opdrachtnemer verklaart dat, indien hij/zij de Overeenkomst op grond van de uitvoert in hoedanigheid van zelfstandig ondernemer (ZZP-er), hij/zij voldoet aan alle bij of krachtens de wet ter zake gestelde eisen.

#### **ARTIKEL 52 - VRIJWARING**

- 52.1** Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van de Belastingdienst in verband met de betaling door Opdrachtnemer of diens ingeschakelde derde van loonheffingen en, voor zover van toepassing, omzetbelasting die zij verschuldigd worden dan wel moeten betalen in verband met de uitvoering van (een deel van) de Overeenkomst.
- 52.2** De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de Belastingdienst op Opdrachtgever heeft, vermeerderd met alle daaraan verbonden renten en kosten.
- 52.3** Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van werknemers in verband met de betaling door Opdrachtnemer, of diens ingeschakelde partij voor de uitvoering van de Overeenkomst, van verschuldigd loon.
- 52.4** De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de werknemer op Opdrachtgever heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden renten en kosten.
- 52.5** Deze vorderingen van Opdrachtgever of Opdrachtnemer, en/of diens ingeschakelde partij voor de uitvoering van de Overeenkomst, zullen direct opeisbaar zijn zonder rechterlijke tussenkomst.

## DEEL VIII – AANVULLENDE VOORWAARDEN BIJ ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

*Voor zover onderhoudswerkzaamheden worden verricht ten kantore en/of in of op eigendommen van Opdrachtgever, zijn de Opdrachtnemer, Personeel van Opdrachtnemer en de door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden gehouden de Overeenkomst uit te voeren conform onderstaande artikelen.*

### ARTIKEL 53 – ALGEMENE UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

- 53.1** Bij de uitvoering van de Overeenkomst moet Opdrachtnemer gevolg geven aan de orders en aanwijzingen, die door een aangewezen vertegenwoordiger dan wel contactpersoon van Opdrachtgever worden gegeven.
- 53.2** Opdrachtnemer draagt zorg voor orde en veiligheid op de plaats waar de werkzaamheden worden verricht.
- 53.3** Tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden komen in elk geval de volgende kosten voor rekening van de Opdrachtnemer:
- Tijdelijke aansluitingen;
  - Aanleg en verwijdering van terreinindeling;
  - Verbruik van gas, water, elektriciteit en telefoon;
  - Precario;
  - Noodzakelijke herbestrating van openbare bestrating en andere noodzakelijke bijkomende herstelwerkzaamheden;
  - Parkeerkosten;
  - Bouwplaats inrichting zoals keten, loodsen en sanitaire voorzieningen, (tijdelijke) afrasteringen en dergelijke.
- 53.4** De Opdrachtnemer is slechts gerechtigd tot gebruik van collectieve voorzieningen (bijvoorbeeld elektra in een gemeenschappelijke ruimte), na voorafgaande toestemming van Opdrachtgever.
- 53.5** De wijze van uitvoering van de Overeenkomst moet zodanig zijn dat voor huurders van Opdrachtgever, de Opdrachtgever, dan wel voor derden geen nodeloze hinder is te duchten. Opdrachtnemer dient de werkzaamheden zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed en milieu wordt voorkomen.
- 53.6** De opgedragen werkzaamheden mogen alleen worden uitgevoerd op de tijdstippen die Partijen met elkaar hebben afgesproken. Voor de uitvoering van werkzaamheden buiten voornoemde tijdsperiode dient vooraf toestemming te worden verkregen van Opdrachtgever. Dit geldt niet voor reparaties en / of het verhelpen van storingen, waarbij de veiligheid en/of het comfort van bewoners in hoge mate in het geding is.
- 53.7** Indien van toepassing dient de omgeving waarin de opgedragen werkzaamheden worden verricht, moet na oplevering en indien aan de orde na afronding van een werkdag in dezelfde staat worden teruggebracht als aangetroffen bij de aanvang van de werkzaamheden. Alle materiaalresten dienen te worden verwijderd. Zo nodig wordt de werkplek schoongemaakt. Opdrachtnemer zorgt zo nodig voor voldoende tijdelijke bescherming van eigendommen tegen vervuiling of beschadiging. Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de veiligheid van de in de woning respectievelijk het complex aanwezige installaties gedurende de uitvoering van de werkzaamheden is gewaarborgd.
- 53.8** Het met de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden ontstane afval dient door de Opdrachtnemer zo snel mogelijk via stortkokers, glijgoten of andere voorzieningen, indien voorhanden, te worden verzameld in de daarvoor bestemde containers. Het afvoeren van afvalstoffen dient met inachtneming van de wettelijke voorschriften te geschieden. Vuilcontainers dienen afsluitbaar en veilig te zijn opgesteld. Gedurende het weekend en de avonden dienen deze te allen tijde afgesloten te zijn. Tijdens vakantieperiodes dienen de afvalcontainers van de werklocatie te worden afgevoerd.
- 53.9** Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan tijdens vakantieperiodes steigers op het werk te laten staan tenzij dit in goed overleg met Opdrachtgever wordt overeengekomen. Opdrachtnemer treft dan maatregelen om ongeoorloofd beklimmen te voorkomen.
- 53.10** Indien de aard en omvang van de werkzaamheden dat vereist, zal Opdrachtnemer in overleg met Opdrachtgever voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden onderzoek verrichten naar de staat van belendende percelen en opstallen en de staat daarvan schriftelijk vastleggen. Zo nodig worden schadevoorkomende maatregelen getroffen.



#### **ARTIKEL 54 – OPDRACHTEN VOORTVLOEIEND UIT OVEREENKOMSTEN**

*Indien Opdrachtgever en Opdrachtnemer een Overeenkomst hebben gesloten waaruit separate Opdrachten worden verstrekt zijn onderstaande bepalingen van toepassing.*

- 54.1** Opdrachtnemer mag geen werkzaamheden uit de Overeenkomst uitvoeren zonder schriftelijke Opdracht van Opdrachtgever.
- 54.2** Indien in de Opdracht een datum en tijdstippen worden benoemd waarbinnen de Opdracht moet worden uitgevoerd, dient Opdrachtnemer zich aan die datum en tijdstippen te houden. Indien dit niet mogelijk is neemt de Opdrachtnemer direct contact op met Opdrachtgever.
- 54.3** Wanneer de Opdracht buiten kantooruren wordt verstrekt, zal de Opdrachtnemer deze Opdracht vooruitlopend op het ontvangen van de schriftelijke Opdracht ten spoedigste in uitvoering nemen.
- 54.4** De Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor eventuele aanspraken van huurders wegens het niet nakomen van gemaakte afspraken of het niet tijdig voltooiën van de werkzaamheden.

#### **ARTIKEL 55 – VERWIJZING NAAR OVERIGE VAN TOEPASSING ZIJNDE ARTIKELEN**

**55.1** Bij Overeenkomsten waarop **DEEL VIII** van deze Inkoopvoorwaarden van toepassing is zijn de eveneens de volgende aanvullende artikelen uit deze Inkoopvoorwaarden onverkort van toepassing:

- Artikel 38 inzake Verzekeringen
- Artikel 40 inzake Oplevering en verantwoordelijkheid na de oplevering
- Artikel 43 inzake Veiligheid op het werk
- Artikel 44 t/m 52 inzake Ketenaansprakelijkheid

#### **ARTIKEL 56 – GEDRAGSREGELS**

- 56.1** Iedere werknemer van de Opdrachtnemer dient zich tegenover de bewoner van het Onderhoudsadres te gedragen conform de onderstaande code:
- De werknemer van Opdrachtnemer beschikt over een legitimatie, waaruit blijkt dat hij een dienstverband heeft met de Opdrachtnemer.
  - De werknemer voert de werkzaamheden op voortvarende en correcte wijze uit.
  - De werknemer meldt eventueel door hem geconstateerde, direct met het Werk verband houdende, dan wel veroorzaakte schade aan Opdrachtgever.
  - De werknemer zorgt dat hij gepaste werkkleding draagt en dat zijn uiterlijk verzorgd is.
  - Gebruik van alcohol en / of drugs voor of tijdens het werk wordt niet getolereerd.
  - De werknemer gebruikt geen onwettelijke taal.
  - De werknemer rookt niet tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden in een woning of in andere ruimten, behorend tot de eigendommen van de Opdrachtgever.
  - Bij gebruik van muziekinstrumenten mogen deze geen overlast bezorgen voor bewoners en / of omwonenden.
  - De werknemer kan slechts gebruikmaken van voorzieningen van de woning, zoals toilet, badkamer, elektriciteit, water en gas indien deze op het Werk niet aanwezig zijn, met uitdrukkelijke toestemming van de bewoner dan wel Opdrachtgever.
  - De werknemer gaat niet met een bewoner of derden in discussie over onderwerpen die de belangen van de Opdrachtgever kunnen schaden.
  - Van alle bij de uitvoering van de werkzaamheden aanwezige werknemers wordt verwacht dat zij tijdens de uitvoering zoveel mogelijk de Nederlandse taal zullen spreken. Wanneer er sprake is van een taalbarrière en dit leidt tot onbegrip of problemen tijdens de werkzaamheden, is het de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer dit op te lossen, in overleg met Opdrachtgever.

## BIJLAGE 1 - GARANTIEREGELING

### **Uitgangspunten:**

- Onderstaande garantieregeling betreft de garantieregeling zoals bedoeld in artikel 7.3 van de Algemene Inkoopvoorwaarden.
- Deze garantieregeling mag los van de Inkoopvoorwaarden op Overeenkomsten worden toegepast.
- Indien wordt afgeweken van deze garantieregeling, dan dient dat schriftelijk te worden vastgelegd in de Overeenkomst.

### **Opdrachtnemer staat er voorts voor in:**

- Dat de Prestatie volledig is en geschikt voor het doel waarvoor deze bestemd is, van goede kwaliteit is, vrij van uitvoerings- en/of materiaalfouten, vrij is van ontwerpfouten indien het ontwerp tot de opdracht van de Opdrachtnemer behoort en dat voor het verrichten van Diensten en/of de uitvoering van werkzaamheden nieuwe materialen worden gebruikt en vakkundig personeel wordt ingeschakeld;
- Dat de Prestatie geheel in overeenstemming is met de eisen vervat in de Overeenkomst;
- Dat de Prestatie ten minste voldoet aan de in Nederland geldende wettelijke eisen en geen risico inhoudt voor de gezondheid of veiligheid van personen of zaken;
- Dat de Prestatie voldoet aan alle daarvoor geldende Europese en Nederlandse kwaliteits- en veiligheidsnormen, hieronder begrepen de normen opgesteld door CEN, ETSI, CENELEC, ISO en de NEN-normen opgesteld door het Nederlands Normalisatie Instituut;
- Dat de Prestatie (indien van toepassing) wordt geleverd onder KOMO-garantiecertificaat of -keurmerk of met CE-markering, onder dit garantiecertificaat of keur of met deze markering.
- Dat de Prestatie vrij is van alle lasten en beperkingen en aanspraken van derden, met uitzondering van lasten, beperkingen en aanspraken die Opdrachtgever nadrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard;
- Dat bij onderdelen die in de garantietermijn zijn vervangen een nieuwe garantietermijn ingaat op de dag van vervanging met minstens een gelijke looptijd als de oorspronkelijke garantietermijn;
- Dat indien er van de zijde van de fabrikant of leverancier aan de Opdrachtnemer dan wel door de Opdrachtnemer zelf garantie is verstrekt voor materiaal en uitvoering voor een langere periode dan in de Overeenkomst waarin naar de Inkoopvoorwaarden (en dus deze garantieregeling) wordt verwezen, de langere periode van toepassing is. Opdrachtnemer geeft aan Opdrachtgever minimaal dezelfde garanties, als de door Opdrachtnemer verkregen garanties van ingeschakelde Opdrachtnemers of van de door Opdrachtnemer verkregen garanties van fabrikanten of leveranciers.

### **Garantie op werkzaamheden**

Op werkzaamheden, uitgevoerd uit hoofde van de Overeenkomst, wordt een standaard garantie afgegeven door Opdrachtnemer van minimaal 1 jaar na oplevering van de werkzaamheden.

### **Garantie op gebruikte en verwerkte materialen**

Voor de onderstaande onderdelen wordt van Opdrachtnemer een garantie verlangd en door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever gegeven, die moet gelden vanaf de dag van oplevering/gereedmelding gedurende de daarbij vermelde periode:

- 1.1. De garantietermijn bedraagt minimaal 6 jaar voor alle door de Opdrachtnemer aangebrachte materialen / voorzieningen met uitzondering van de in de artikelen 1.2 tot en met 1.7 vermelde termijnen.
- 1.2. Een garantietermijn van 10 jaar is van toepassing op de volgende onderdelen:
  - 1.2.1. Constructieve elementen ongeacht de materiaalkeuze
  - 1.2.2. In het werk gestort beton
  - 1.2.3. Perron of andere prefab terrein elementen
  - 1.2.4. Optrekkend vocht uit de fundering;
  - 1.2.5. Waterdichtheid van buitenwanden en gevels
  - 1.2.6. Luchtdichtheid van casco inclusief alle afzonderlijke elementen die daarvan deel uitmaken
  - 1.2.7. Spouwmuurisolatie en isolatie in samengestelde gevel- en wandconstructies
  - 1.2.8. Voegwerken
  - 1.2.9. Geprefabriceerde betonnen onderdelen inclusief de bevestigingsmiddelen
  - 1.2.10. Terrassen / terreinbestrating, (inclusief verzakkingen)

- 1.2.11. Houten of uit hout samengestelde onderdelen voor buitentoepassingen
  - 1.2.12. Gevelbekleding anders dan hout
  - 1.2.13. Houten buiten- en binnen kozijnen, ramen en deuren en tegen houtrot
  - 1.2.14. Metalen en/of kunststof (voorzien van VKG keurmerk) buiten- en binnen kozijnen, ramen en deuren
  - 1.2.15. Metalen en balustraden, hekken, schermen en leuning
  - 1.2.16. Waterdichtheid van daken en de aansluitingen hiervan op dakranden, dakdoorvoeringen, dakopstanden e.d. OPM: verzekerde garantie incl. onderhoudscontract
  - 1.2.17. Voor bitumineuze dakbedekking met randafwerking en isolatie op verborgen gebreken, uitvoeringsfouten en onvoldoende duurzaamheid van materialen (verzekerde all-in garantie op materialen, aanbrengen en gevolgschade). OPM: verzekerde garantie incl. onderhoudscontract
  - 1.2.18. Dakpannen
  - 1.2.19. Alle soorten beglazing inclusief plaatsen
  - 1.2.20. Natuur en kunststeen
  - 1.2.21. Het loslaten van de verschillende onderdelen bij samengestelde voordeuren. OPM: verzekerde garantie incl. onderhoudscontract
  - 1.2.22. Kromtrekken van buitendeuren.
  - 1.2.23. Buitengevel stucwerk en alle overige verlijmde systemen. OPM: verzekerde garantie incl. onderhoudscontract
  - 1.2.24. Hechting en waterdichtheid van kitwerken buiten
  - 1.2.25. Metaal- en staalconstructies inclusief (metalen) deklagen
  - 1.2.26. Buiten beglazing (inclusief de isolerende werking van dubbelglas)
- 1.3. Een garantietermijn van 8 jaar is van toepassing op de volgende onderdelen:
- 1.3.1. Buitenriolering, drainage en regen en vuilwaterafvoeren
  - 1.3.2. Mantelbuizen (buiten)
  - 1.3.3. Tegen lekkages van wandtegelwerken, de waterdichtheid en hechting
  - 1.3.4. Tegen lekkages van tegelvloeren, waterdichtheid en hechting
  - 1.3.5. Hechting en waterdichtheid van kitwerken binnen
- 1.4. Een garantietermijn van 6 jaar is van toepassing op de volgende onderdelen:
- 1.4.1. Na-isolatie (o.a. PUR-schuim e.d.)
  - 1.4.2. Hechting van binnen stukadoorswerken
  - 1.4.3. Hechting van cementgebonden dekvloeren
  - 1.4.4. Afbouwtimmerwerken
  - 1.4.5. Schilderwerken (driehoeksgarantie; jaar 1-3 voor 100%, jaar 4-6 voor 33%)
  - 1.4.6. Zinken goten en muurafdekkingen
  - 1.4.7. Binnenriolering
  - 1.4.8. Waterinstallaties
  - 1.4.9. Gasinstallaties
  - 1.4.10. Sanitair en accessoires zoals kranen incl. appendages
  - 1.4.11. Aanrechtbladen, onder- en bovenkasten
  - 1.4.12. hang- en sluitwerk
  - 1.4.13. keukenapparatuur
  - 1.4.14. afwerkvloeren (tarkett etc)
- 1.5. Een garantietermijn van 4 jaar is van toepassing op de volgende onderdelen:
- 1.5.1. Plafonds
  - 1.5.2. kromtrekken van binnendeuren
  - 1.5.3. condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
- 1.6. Een garantietermijn van 2 jaar is van toepassing op de volgende onderdelen:
- 1.6.1. Verwarmingsinstallatie
  - 1.6.2. voor tapwaterinstallatie
  - 1.6.3. voor de voorziening(en) voor natuurlijke en/of mechanische luchtverversing.

- 1.6.4. elektrische installaties
- 1.6.5. brandmeldinstallaties
- 1.6.6. Liftinstallaties
- 1.6.7. Hydrofoorinstallaties
- 1.6.8. Data installaties (ook domotica)
- 1.6.9. voor de huistelefoon annex videofooninstallatie, belinstallatie, deuropener en alarminstallatie, geleverde zorgcommunicatie en overige zwakstroominstallatie.
- 1.6.10. voor overmatige opwarming in de zomer van het verblijfsgebied / de verblijfsruimte in het huis / het privé-gedeelte
- 1.6.11. voor wand-, vloer-, trap- en plafondafwerkingen welke geen constructieve functie hebben en behoren tot de gemeenschappelijke gedeelten c.q. zaken
- 1.6.12. voor garagedeuren, garage-afsluitbomen en -hekken, trap-, balkon- en galerijhekken en soortgelijke materialen behorend tot de gemeenschappelijke gedeelten;
- 1.6.13. Het in het huis / het privé-gedeelte maximaal toelaatbare geluidniveau van installaties
  
- 1.7. Een garantietermijn van 1 jaar is van toepassing op de volgende onderdelen:
  - 1.7.1. voor de meer dan normale verkleuring van stukadoor- en spuitwerk
  - 1.7.2. voor de hechting van behang
  - 1.7.3. Door aannemer geleverde inventaris, legplanken, stoffering en meubilering
  - 1.7.4. Bomen hagen en overige beplantingen, 1 jaar inboet .
  
- 1.8. PV-paneelinstallaties
  - 1.8.1 Productgarantie zonnepaneel > 15 jaar
  - 1.8.2 Productgarantie omvormers > 10 jaar voor string-omvormers en 25 jaar voor micro-omvormers
  - 1.8.3 Installatiegarantie > 5 jaar
  - 1.8.4 Lineaire vermogensgarantie na 20 jaar
  
- 1.9. Fabrieksgaranties
  - 1.9.1. Fabrieksgaranties met een langere termijn dan in artikel 1 genoemd zijn van toepassing

**Niet onder de garantie vallen:**

- Esthetische kwesties;
- Gebreken ten gevolge van eigen werkzaamheden of die van derden, indelingswijzigingen of onjuist onderhoud;
- Schade door storm, brand, overstroming, stuifsnieuw, e.d;
- Voorzieningen buiten het gebouw zoals drainage, bestrating, tuinophoging, perceelscheiding, tuinmuren e.d;
- Glasruiten behoudens de isolerende werking van dubbelglas;
- Andere wandafwerking dan stukadoorswerk, tegelwerk en schilderwerk;
- Normale verkleuring, oppervlakteverwering en vlekvorming van materialen.

## BIJLAGE 2 – AFWIJKINGEN EN AANVULLINGEN DNR 2011

### 1. ALGEMEEN

- 1.1 De adviseur kan in aanvulling op artikel 5 DNR 2011 voor onderdelen van zijn opdracht voor zijn rekening en risico derden buiten zijn bureau inschakelen, mits daarvoor voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever is verkregen.
- 1.2 De adviseur is in afwijking van artikel 2 lid 3 DNR 2011 tijdens de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden gehouden er op toe te zien dat het ontwerp zal kunnen worden uitgevoerd voor het in de Basisopdracht genoemde taakstellend budget. Indien op enig moment mocht blijken dat het ontwerp het taakstellend budget overschrijdt, zal de adviseur Opdrachtgever daaromtrent terstond berichten en zal de adviseur binnen de door de Opdrachtgever gestelde termijn het ontwerp herzien, zonder daarvoor extra honorarium en/of kosten in rekening te brengen. Een bijstelling van het taakstellend budget zal nimmer aanleiding vormen voor aanpassing van het honorarium van de adviseur.
- 1.3 In afwijking van artikel 4 lid 1 DNR 2011 stelt opdrachtgever in overleg met de adviseur de opdracht op.

### 2. AANSTELLEN MEER DAN 1 ADVISEUR

- 2.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 1 DNR 2011 zal de Opdrachtgever de adviseur zo nodig informeren over de aanstelling van een derde-adviseur.
- 2.2 In afwijking van artikel 6 lid 3 DNR 2011 draagt de adviseur zorg voor de coördinatie van werkzaamheden van derden die door Opdrachtgever bij het ontwerp zijn betrokken zoals, maar niet beperkt tot, de constructeur, de installatieadviseur, de kostendeskundige, bouwvisieadviseurs, de interieurdeskundige en de landschapsadviseur. De adviseur ziet er op toe dat de betreffende derden bij de uitvoering van hun werkzaamheden voldoen aan het PvE. De adviseur kan echter niet aansprakelijk worden gehouden voor tekortkomingen van derden in de uitvoering van het PvE, tenzij blijkt dat de adviseur tekort geschoten is in de uitvoering van de in deze bepaling omschreven coördinerende en toezichhoudende rol

### 3. ADVISEUR GEEN GEVOLMACHTIGDE VAN OPDRACHTGEVER

- 3.1 In afwijking van art. 7 lid 1 DNR 2011 treedt de adviseur niet op als gevolmachtigde van Opdrachtgever en kan derhalve geen handelingen verrichten waardoor Opdrachtgever rechtens wordt gebonden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald.
- 3.2 Het bepaalde in artikel 9 lid 3 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 3.3 In afwijking van artikel 10 DNR 2011 kan alleen de rechter op verlangen van één der partijen de gevolgen van de opdracht wijzigen of deze geheel of gedeeltelijk ontbinden op grond van onvoorziene omstandigheden zoals omschreven in artikel 6.258 van het Burgerlijk Wetboek

### 4. ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN DE ADVISEUR

- 4.1 In afwijking van artikel 11 lid 1 sub b DNR 2011 is het de adviseur gedurende de looptijd van deze overeenkomst uitsluitend toegestaan contacten met derden waaronder, maar niet beperkt tot, de pers en andere media, aan te gaan met betrekking tot het project na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Deze geheimhoudingsplicht geldt eveneens voor het anderszins informatie aan derden verstrekken over het project. Dergelijke toestemming is niet vereist indien de adviseur kan aantonen dat deze contacten noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project.
- 4.2 In afwijking van artikel 11 lid 6 DNR 2011 zijn de in het tijdschema opgenomen termijnen fatale termijnen, tenzij door partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Dit betekent dat de adviseur aansprakelijk kan worden gesteld voor overschrijdingen van termijnen in het tijdschema indien deze overschrijdingen het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur. Indien de adviseur aantoont dat de overschrijding van een termijn in het tijdschema hem niet kan worden toegerekend, is de adviseur niettemin verplicht, met inachtneming van het bepaalde in dit artikel, een nieuw tijdschema op te stellen en ter goedkeuring aan Opdrachtgever voor te leggen.
- 4.3 In afwijking van artikel 11 lid 7 DNR 2011 zal de adviseur nimmer een aanvang maken met een volgende fase, dan nadat Opdrachtgever daartoe schriftelijk opdracht heeft verstrekt.

## **5. ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER**

- 5.1 In aanvulling op artikel 12 lid 3 DNR 2011 ontslaat goedkeuring van documenten van de adviseur door Opdrachtgever nimmer de adviseur van aansprakelijkheid voor fouten en/of tekortkomingen in die documenten.
- 5.2 Het bepaalde in art. 12 lid 4 en lid 6 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst. 5.3 In afwijking van artikel 12 lid 8 DNR 2011 vrijwaart de adviseur de opdrachtgever tegen alle gevolgen van aanspraken van derden die in direct verband staan met de uitvoering van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst tot het maximale bedrag zoals opgenomen onder punt 16 in deze Bijlage.

## **6. AANSPRAKELIJKHEID ADVISEUR**

- 6.1 In afwijking van artikel 13 lid 1 DNR 2011 is de adviseur jegens Opdrachtgever aansprakelijk indien er sprake is van een toerekenbare tekortkoming als bedoeld in de artikel 6:74 en 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.
- 6.2 Het bepaalde in artikel 14 lid 1 en lid 2 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst. Indien de adviseur op grond van het bepaalde in deze overeenkomst aansprakelijk is, is de adviseur gehouden tot vergoeding van de door de opdrachtgever geleden directe schade alsmede maar niet uitsluitend indirecte schade bestaande uit de waardevermindering van het object en de vertragingsschade als gevolg van een te late oplevering, voor zover die te late oplevering aan de tekortkoming van de adviseur kan worden verweten. Onder de vertragingsschade zijn begrepen, de door derden bij de opdrachtgever gedeclareerde kosten ten gevolge van de vertraging, alsmede de huurderiving die optreedt als gevolg van het feit dat het object later wordt opgeleverd. Boetebedingen, imagoschade en rentederving komen uitdrukkelijk niet voor vergoeding in aanmerking.
- 6.3 In afwijking van artikel 14 lid 5 DNR 2011 is de adviseur op gelijke wijze als voor zijn eigen tekortkomingen aansprakelijk voor tekortkomingen van een persoon, die werkt onder gezag en/of op aanwijzing van de adviseur. Indien van de adviseur om gegronde redenen niet geveerd kan worden dat hij samenwerkt met een door Opdrachtgever voorgeschreven persoon, dient hij de Opdrachtgever hiervan schriftelijk met redenen omkleed in kennis te stellen, waarna partijen met elkaar in overleg treden.
- 6.4 In afwijking van het bepaalde in artikel 14 lid 7 DNR 2011 is de adviseur, onverminderd het in de overige leden van artikel 14 DNR 2011 bepaalde, bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object niet aansprakelijk voor schade die daadwerkelijk aan de opdrachtgever worden vergoed door de voor het object afgesloten CAR-verzekering.
- 6.5 In afwijking van het bepaalde in artikel 16 lid 1 DNR 2011 vervalt de aansprakelijkheid van de adviseur na verloop van een termijn van 6,5 (zes en een half) jaar, te rekenen vanaf de opleveringsdatum van het object. Indien er sprake is van ernstige gebreken in de uitvoering van de opdracht, bedraagt de vervaltermijn 10,5 (tien en een half) jaar, te rekenen vanaf de opleveringsdatum van het object.
- 6.6 Het bepaalde in artikel 16 lid 2 tot en met 7 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 6.7 Het bepaalde in artikel 17 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd haar betalingsverplichting op te schorten indien de adviseur enige verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst en de onderhavige algemene voorwaarden niet (meer) nakomt.

## **7. VERTRAGING OF ONDERBREKING VAN DE OPDRACHT**

- 7.1 Indien er sprake is van een vertraging of onderbreking van de opdracht die meer bedraagt dan 3 maanden, dan komen, in afwijking van artikel 20 lid 2 sub d DNR 2011 alleen voor vergoeding in aanmerking alle redelijkerwijs gemaakte door Opdrachtgever geaccordeerde kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur reeds is aangegaan met het oog op de vervulling van de opdracht te rekenen tot de dag waarop de onderbreking/vertraging schriftelijk is aangezegd.
- 7.2 In afwijking van artikel 20 lid 3 DNR 2011 is Opdrachtgever uitsluitend verplicht de betreffende schade te vergoeden, indien de onderbreking en/of de vertraging Opdrachtgever kan worden toegerekend, onverminderd de gehoudenheid van de adviseur die schade zoveel mogelijk te beperken.

## **8. OPZEGGING OPDRACHT**

- 8.1 Artikel 22 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

- 8.2 Het bepaalde in artikel 29 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst. Opdrachtgever heeft het recht deze overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de adviseur gericht aangetekend schrijven, indien:
- de adviseur zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien zijn bedrijf wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
  - indien de adviseur de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de overeenkomst in gevaar dreigt te komen;
  - de adviseur (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan adviseur (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van adviseur wordt aangevraagd of adviseur in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
- 8.3 Opdrachtgever heeft na opzegging of ontbinding zoals omschreven in deze basisopdracht, het recht de opdracht door een andere adviseur uit te (doen) voeren. Opdrachtgever is gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor Opdrachtgever (zullen) ontstaan aan adviseur in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen Opdrachtgever eventueel nog aan de adviseur verschuldigd mocht blijken te zijn.
- 8.4 Na beëindiging van de opdracht is de adviseur te allen tijde verplicht op eerste verzoek van de opdrachtgever binnen 5 dagen alle in zijn bezit zijnde documenten en andere informatiedragers die in het kader van de opdracht zijn vervaardigd en naar het oordeel van de Opdrachtgever noodzakelijk zijn, aan de Opdrachtgever ter hand te stellen.
- 8.5 In aanvulling op artikel 25 DNR 2011 geldt dat de in dit artikel opgenomen lijst met gronden voor de opzegging niet limitatief is en door ieder der partijen nader kan worden aangevuld. Onder opzegging van de opdracht verstaan partijen de tussentijdse opzegging van een fase van de opdracht. Beëindiging van de opdracht na afronding van een bepaalde fase wordt niet aangemerkt als een opzegging als bedoeld in de hoofdstukken 8 en 9 van DNR 2011 en leidt niet tot de betalingsverplichting als bedoeld in hoofdstuk 10 DNR 2011.
- 8.6 In afwijking van artikel 33 lid 2 DNR 2011 is Opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
- 8.7 Het bepaalde in artikel 33 lid 3 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 8.8 Het bepaalde in artikel 35 lid 3 en lid 4 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 8.9 In afwijking van artikel 37 lid 3 DNR 2011 is Opdrachtgever verplicht om bij opzegging van de overeenkomst door Opdrachtgever of adviseur op grond van een toerekenbare tekortkoming of laakbaar handelen aan de kant van de adviseur, voor zover de door de adviseur verrichte werkzaamheden naar de mening van Opdrachtgever voor hem van nut zijn, de declaratie van de adviseur te voldoen tot ten hoogste 90% van het honorarium berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
- 8.10 Het bepaalde in artikel 37 lid 4 en lid 5 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst
- 8.11 In afwijking van art. 38 lid 1 DNR 2011 heeft Opdrachtgever het recht het advies van de adviseur door derden te laten gebruiken (i) na beëindiging van de opdracht na afronding van een bepaalde fase, (ii) na betaling van de vergoeding als omschreven onder punten 25, 28, 31, 33 en 35 in deze bijlage I, of (iii) na ontbinding als omschreven in deze overeenkomst.
- 8.12 In afwijking van artikel 39 lid 2 DNR 2011 is Opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
- 8.13 Het bepaalde in artikel 39 lid 3 en lid 4 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 8.14 In afwijking van artikel 41 lid 2 DNR 2011 is Opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
- 8.15 Het bepaalde in artikel 41 lid 3 en lid 4 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 8.16 In afwijking van artikel 43 lid 3 DNR 2011 is Opdrachtgever verplicht om bij opzegging van de overeenkomst door Opdrachtgever of adviseur op grond van een toerekenbare tekortkoming of laakbaar handelen aan de kant van de adviseur, voor zover de door de adviseur verrichte werkzaamheden naar de mening van Opdrachtgever voor hem van nut zijn, de declaratie van de

adviseur te voldoen tot ten hoogste 90% van het honorarium berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.

8.17 Het bepaalde in artikel 43 lid 4 en lid 5 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

## **9. EIGENDOM- EN AUTEURSRECHT ADVISEUR**

9.1 Het is Opdrachtgever te allen tijde toegestaan zonder instemming van de adviseur het in artikel 1 bedoelde bouwwerk aan te passen, geheel of gedeeltelijk te slopen en/of te renoveren, wanneer de bouwtechnische staat van het gebouw dat naar het oordeel van Opdrachtgever vereist of wanneer Opdrachtgever op grond van redelijke overwegingen daartoe besluit

9.2 In afwijking van artikel 46 lid 1 en lid 3 DNR 2011 verleent de adviseur met het aanvaarden van de opdracht aan Opdrachtgever toestemming en alle overige medewerking tot alle openbaarmakings- en veeleenvoudigingshandelingen in de meest ruime zin van tekeningen, schetsen, foto's en andere afbeeldingen van het bouwproject.

9.3 In afwijking van artikel 47 lid 2 DNR 2011 zijn de kosten als bedoeld in artikel 47 lid 1 van de DNR 2011 begrepen in het honorarium van de adviseur.

9.4 In afwijking van artikel 48 lid 1 DNR 2011 heeft de adviseur het recht het werk te herhalen na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Opdrachtgever kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.

9.5 In afwijking van artikel 48 lid 2 DNR 2011 verleent de adviseur met het aanvaarden van de opdracht aan Opdrachtgever toestemming het werk te herhalen

## **10. FINANCIËLE BEPALINGEN**

10.1 In aanvulling op artikel 50 DNR 2011 wordt in de advieskosten eveneens geacht te zijn begrepen de vergoeding voor alle andere werkzaamheden die de adviseur voor een behoorlijke uitvoering van de opdracht moet verrichten. Deze werkzaamheden zullen niet afzonderlijk worden vergoed tenzij zulks voorafgaand aan de uitvoering daarvan schriftelijk is overeengekomen tussen adviseur en Opdrachtgever.

10.2 In aanvulling op artikel 50 DNR 2011 wordt in de advieskosten eveneens geacht te zijn begrepen deelname aan bewonersbijeenkomsten alsmede de vergoeding voor tekeningen en beeldmateriaal bestemd voor informatieverstrekking aan de eindgebruiker.

10.3 Het bepaalde in artikel 53 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

10.4 Het bepaalde in artikel 54 lid 2 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

10.5 In aanvulling op artikel 55 lid 1 DNR 2011 kunnen wijzigingen als bedoeld in dit artikel uitsluitend zijn ingrijpende wijzigingen van het Programma van Eisen dan wel ingrijpende wijzigingen als gevolg van veranderingen van overheidsvoorschriften of overheidsbeschikkingen. Veranderende detailleringen kunnen nimmer als (ingrijpende) wijzigingen in de zin van artikel 55 lid 1 DNR 2011 worden aangemerkt.

10.6 Het bepaalde in artikel 55 lid 3 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

10.7 Het bepaalde in artikel 56 lid 7 en 9 van de DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.