

Samen aan de slag in **Gemeente Landgraaf** Prestatieafspraken jaarschijf 2025

Gemeente:

Landgraaf

Woningcorporaties:

HEEMwonen en Wonen Limburg

Huurdersorganisaties:

CHOH, ROH, SHZL, Hv UoW, HVL.



Handwritten signature and initials: A mp HH 21.

Inleiding

In deze jaarschijf benoemen we welke resultaten we in 2025 willen behalen om bij te dragen aan de realisatie van onze meerjarige doelen en ambities. Een belangrijk deel benoemen we langs vaste acties en indicatoren (aantal nieuwbouw, sloop, renovatie, aantal betaalbare woningen, energielabelstappen, ontruimingen, het huisvesten vergunninghouders et cetera). Daarnaast is er ruimte voor nieuw beleid dat inspeelt op actuele ontwikkelingen en opgaven. We formuleren afspraken zoveel mogelijk SMART. We spreken af wat we in een jaar kunnen realiseren en we zorgen daarbij voor capaciteit en middelen. Gedurende het jaar zien we actief toe op de uitvoering van de afspraken en aan het einde van het jaar toetsen we of we gerealiseerd hebben wat we hebben afgesproken.

Per thema benoemen we activiteiten op 3 niveaus:

- 1. Gezamenlijke speerpunten:** Dit zijn afspraken die om verdere uitwerking en afstemming vragen en die we belangrijk en urgent vinden om in het prestatiejaar gezamenlijk op te pakken. Denk aan het samen optrekking in de doorvertaling van (nieuwe) wet en regelgeving naar lokaal beleid, het maken van samenwerkingsafspraken, het ontwikkelen van instrumenten of voorzieningen of het doen van onderzoek of visievorming. We reserveren hiervoor capaciteit en zo nodig middelen en benoemen welk resultaat we aan het einde van het jaar behaald willen hebben. In het begin van het jaar maken we een planning en starten we zo nodig een projectgroep. We zijn kritisch op het aantal speerpuntafspraken dat we maken in relatie tot wat we in dat prestatiejaar kunnen realiseren.
- 2. Realisatieafspraken:** Hier vermelden we welke bijdragen elke partij concreet gaat leveren aan en aansluitend bij de opgaven en doelen uit de Nationale prestatieafspraken, provinciale woondeals en de regionale en lokale meerjarige prestatieafspraken, én waarvoor we (medewerking van) tenminste één andere partij nodig hebben om ze te realiseren. Afspraken op basis van wederkerigheid dus.
- 3. Activiteiten ter kennisgeving:** naast activiteiten waar we elkaar direct nodig hebben, werken individuele partijen ook aan eigen activiteiten. Bijvoorbeeld een regeling om doorstroming te bevorderen, het opzetten van een buurtuin met bewoners, het verkennen van toepassing van conceptbouw of het starten van een samenwerking met een zorgpartner. Initiatieven en ontwikkelingen die belangrijk zijn en bijdragen aan de doelen rond de vijf centrale thema's, maar waarbij geen sprake is van noodzaak tot samenwerking en wederkerigheid en ook geen concrete prestatieafpraak en evaluatie voor nodig is. Ze zijn wél vermeldenswaardig, zodat partners kennis kunnen nemen van de ontwikkelingen en initiatieven en desgewenst aan kunnen haken of over kunnen nemen.

Inhoudsopgave

Onze speerpunten voor 2025

Prestatieafspraken per thema:

- 1. Beschikbaarheid, kwaliteit en vastgoedtransitie**
 - 2. Betaalbaarheid**
 - 3. Duurzame Woningen**
 - 4. Wonen en Zorg**
 - 5. Leefbaarheid**
 - 6. Samenwerking en informatie-uitwisseling**
- Ondertekening**
- Bijlagen:**
- **Legenda**
 - **Parameters en definities**
 - **Veerkrachtkarten gemeente Landgraaf**

Speerpunten voor 2025



We werken samen hard aan goede en betaalbare woningen in vitale en leefbare wijken en buurten voor mensen die zijn aangewezen op een corporatiewoning. Voortdurend spelen we in op maatschappelijke opgaven, wijzigende wet- en regelgeving en actuele thema's. In het meerjarig kader prestatieafspraken 2023-2028 hebben we een duidelijk gegeven waar we in 4 jaar aan willen werken en waar we aan het einde van die periode willen staan. We realiseren ons ook dat niet alles in één jaar kan. Een aantal opgaven vraagt om gezamenlijke uitwerking en afstemming, waarvoor tijd, middelen en menskracht nodig zijn. We zijn realistisch in wat we in een jaar kunnen. Daarom benoemen we gericht speerpunten die we komend jaar samen oppakken én opleveren.

1 Speerpuntafspraken 2025



SMART



1.1 In het kader van de (aankomende) wet Versterking Regie Volkshuisvesting trekken partijen in 2025 samen op bij de ontwikkeling van de urgentieregeling (onderdeel van de Huisvestingsverordening) voor de verplichte urgente doelgroepen vanuit het Rijksprogramma Een Thuis voor Iedereen van de informatie-uitwisseling voor de overige (aandachts-) doelgroepen.

In 2025 brengen de gemeente, corporaties en huurdersorganisaties in beeld hoe, in welke mate en volgens welke lopende afspraken en instrumenten de urgente en aandachtsgroepen uit het Rijksprogramma Een Thuis voor Iedereen" momenteel al gehuisvest worden en welke aanvullende afspraken (al dan niet in de vorm van een regionale urgentieverordening, danwel aanvullende afspraken of instrumenten binnen de woonruimteverdeling van corporaties) nog nodig zijn. Partijen bespreken de tussentijdse bevindingen in het bestuurlijk overleg prestatieafspraken (maart/april 2025)

Gemeente
Corporaties
Huurdersorganisaties

Thema's:
Beschikbaarheid /
Wonen en Zorg

1.2 Opstellen/bijdragen aan regionale Woonzorgvisie: Toekomstvisie Wonen, Welzijn en Zorg Parkstad Limburg

De gemeente (Sociaal Domein) betreft corporaties en huurdersorganisaties actief bij het inhoudelijk tot stand komen van de Woonzorgvisie. Deze dient samen met een uitvoeringsagenda uiterlijk in 2025 te zijn vastgesteld.

Gemeente
Corporaties
Huurdersorganisaties

Thema:
Wonen, Zorg en
Maatschappelijke
doelgroepen

1.3 In de komende prestatieafspraken zal de cijfermatige opgave wat betreft Woondeal Limburg inzichtelijk moeten worden en vervolgens opgewerkt worden naar een plan/rapport waarin de gemeenten duidelijkheid geeft over welke locaties zij daarin voorziet.

De gemeente werkt aan een meerjarige woonprogramma waarin alle beschikbare locaties (onder embargo) in beeld worden gebracht waar de opgave ingevuld kan worden. De corporaties worden waar mogelijke betrokken bij de keuze van locaties, de keuze van programmering en de planning. Doel is dit uiterlijk Q2 – 2025 gereed te hebben.

Gemeente
corporaties

Thema:
Beschikbaarheid

Beschikbaarheid, kwaliteit en vastgoedtransitie



Gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties werken samen aan de beschikbaarheid van passende en betaalbare woningen. Samen zorgen ze er voor dat er voldoende sociale huurwoningen zijn voor mensen die daarop zijn aangewezen. We zorgen ervoor dat dit technische goede, veilige en duurzame woningen zijn, die passen bij de wensen van verschillende doelgroepen. We toetsen of ons woningaanbod blijft passen bij de vraag van de (toekomstige) huurders en passen onze strategie daar op aan. Corporaties houden vraag en aanbod in balans en verbeteren hun woningaanbod door Sloop, Nieuwbouw, Verkoop, Aankoop, Onderhoud en Renovatie. Als we het nog niet weten doen we onderzoek naar de gewenste toekomststrategie.

Bouwstroom & versnellen

De woningcorporaties zijn aangesloten bij de Bouwstroom Limburg. Hierbij vormen duurzame woningen, realisatiesnelheid schaalrootte en inkoopvoordeel de basis om tot nieuwe woningen te komen. Uiteraard wordt vastgehouden aan de uitgangspunten op het gebied van kwaliteit, duurzaamheid en leefbaarheid. Ook in het omgevingsvergunningstraject kan mogelijk versnelling van procedures worden bereikt. Corporaties vragen de gemeente daarom om na te denken over de mogelijkheden voor eenmalige beoordeling van conceptbouwplannen.

2. Realisatieafspraken beschikbaarheid, kwaliteit en vastgoedtransitie

2.1 Sloop



Hereweg 52, Nieuwenhagen	29 woningen	29 Gestapeld met lift	29 BAT 2 Rollatorgeschikt	29 Betaalbaar 1	HEEMwonen		
Wonen Limburg heeft geen sloopplannen in 2025.	0woningen						



2.2 Nieuwbouw

Het jaar 2025 staat vooral in het teken van het voorbereiden van, en het concretiseren en starten van bouwplannen en het benodigde vergunningsproces rondom nieuwbouwplannen van de corporaties. Op diverse locaties in de gemeente Landgraaf zal er in 2025 een start gemaakt worden met de bouw en/of het vergunningsproces voor de realisatie van nieuwe woningen om tegenmoet te komen aan de behoefte. Hierbij gaat het onder andere over de locaties Moltweg, Hereweg, Hekelweg, Steenenkruisweg en de Nieuwenhagerheidestraat waar de oude bebouwing plaats maakt voor moderne woningen. Het zwaartepunt zal hierbij liggen op het toevoegen van levensloopbestendige woningen. De verwachting is dan ook dat de corporatie in 2025 nog geen nieuwe woningen op kunnen leveren. Gegeven het feit dat de gemeente in samenwerking met de corporaties al geruime tijd inzet op het versnellen van woningbouwplannen zal de oplevering van nieuwe woningen daarom in de navolgende jaren nadrukkelijker tot uiting komen. In operationele zin biedt dit in 2025 de gelegenheid voor de corporaties om steviger in te zetten op de renovatie van het bestaande vastgoed.



2.3 Renovatie



Stationsstraat	4 woningen	4 Grondgebonden gezinswoningen	4 BAT 0 Drempels en trappen	4 Betaalbaar 1	HEEMwonen
Elske e.o.	4 woningen	4 Grondgebonden gezinswoningen	4 BAT 0 Drempels en trappen	4 Betaalbaar 1	HEEMwonen
Maarten Trompstraat e.o.	64 woningen	64 Grondgebonden gezinswoningen	64 BAT 0 Drempels en trappen	62 Betaalbaar 1 2 Betaalbaar 2	HEEMwonen
Dr. Schaepmanstraat e.o.	41 woningen	41 Grondgebonden gezinswoningen	41 BAT 0 Drempels en trappen	41 Betaalbaar 1	HEEMwonen
Mokweg e.o.	3 woningen	3 Grondgebonden gezinswoningen	3 BAT 0 Drempels en trappen	3 Betaalbaar 1	HEEMwonen
Doornkampstraat e.o.	71 woningen	71 Grondgebonden gezinswoningen	71 BAT 0 Drempels en trappen	71 Betaalbaar 1	HEEMwonen
Mgr. Baredisstraat e.o.	9 woningen	9 Grondgebonden gezinswoningen	9 BAT 0 Drempels en trappen	9 Betaalbaar 1	HEEMwonen
Voorstraat e.o.	4 woningen	4 Grondgebonden gezinswoningen	4 BAT 0 Drempels en trappen	4 Betaalbaar 1	HEEMwonen
Kleikoeleweg e.o.	13 woningen	13 Grondgebonden gezinswoningen	13 BAT 0 Drempels en trappen	13 Betaalbaar 1	HEEMwonen
Burg. Pelzerstraat e.o.	28 woningen	28 Grondgebonden gezinswoningen	28 BAT 0 Drempels en trappen	28 Betaalbaar 1	HEEMwonen
Hoofdstraat	75 woningen	75 gestapeld met lift	75 BAT 1 Wandelstokgeschikt	75 Betaalbaar 1	Wonen Limburg



2.4 Verkoop



Landgraaf

3 woningen

Verkoop van corporatiewoningen is geen doelstelling voor HEEMwonen. Verkoop is afhankelijk van vrijkomend aanbod en gericht op het tegengaan van versnipperd bezit, het verbeteren van de leefbaarheid en realiseren van meer differentiatie in de wijk. Daarvoor is ons verkoopbaar bezit gelabeld. De verwachte verkoop is gemiddeld 3 woningen per jaar waarbij wij naar verwachting invulling geven aan 'leidraad verkoop corporatiewoningen NPA'.

HEEMwonen

Landgraaf

0 woningen

Gezien de nood aan betaalbare woningen blijft Wonen Limburg terughoudend m.b.t. verkoop van woningen. Indien zij redenen zien om toch woningen te verkopen overleggen zij met de Gemeente Landgraaf en de huurdersorganisatie.

Wonen Limburg

2.5 Aankoop



Landgraaf

10 woningen

Aankoop van particulier bezit vanuit de opgave van de Regiodeaal

HEEMwonen



2.7 Overige afspraken beschikbaarheid, kwaliteit en vastgoedtransitie



2.7.1

De woningcorporaties verhuren hun woningen via het gezamenlijke provinciale woonruimtebemiddelingsmodel Thuis in Limburg. Gezamenlijk verhuren de corporaties in Landgraaf circa woningen. Op basis van een gemiddelde mutatiegraad verwachten wij in 2025, 250 woningen opnieuw te verhuren. Dit is exclusief de op te leveren nieuwbouwwoningen. Over de woonruimtebemiddeling stellen de corporaties elk jaar een rapport op dat inzicht geeft in de vraag van verschillende doelgroepen en de match met het (vrijkomend) aanbod van passende woningen.

Gemeente
Corporaties

2.7.2

De corporaties in Parkstad gaan in 2025 de regionale afstemming verder aanscherpen om een nog completer beeld te krijgen van de vastgoedopgave en toetsen de haalbaarheid hiervan met de mogelijkheden. Dit gaat o.a. in op: verduurzaming, uitbasing EFG labels, flexwoningen, aanpassing/bouw seniorenwoningen, particuliere voorraad, vernieuwde woonconcepten en de relatie met de Woondeal Limburg

Stadsregio Parkstad

2.7.3

Alle partijen bekijken hoe beschikbaarheid ver groot kan worden. Gemeente geeft (onder embargo) inzage in welke locaties hiervoor in aanmerking komen en welke interne processen zij kan optimaliseren om realisatie te versnellen en corporaties bekijken op welke wijze zij sneller tot realisatie komen (bouwstroom is hier eenjje van)

Gemeente
Corporaties

2.7.4

De gemeente verschaft de corporaties een overzicht van de zachte en harde nieuwbouwwplannen en stelt deze jaarlijks ter beschikking. Ook de corporaties verschaffen inzicht in hun meerjarige planning qua nieuwbouw, herstructurering en renovatie

Gemeente
Corporaties

Activiteiten en ontwikkelingen kwaliteit en vastgoedtransitie ter kennisgeving



Na vaststelling door de gemeenteraad in december 2024 worden corporaties geïnformeerd over ontwikkellocaties aan de randen van de gemeente Landgraaf ten behoeve van de realisatie van voldoende nieuwbouw.

Gemeente

De corporaties onderzoeken in 2025 op welke strategische locaties er nog additioneel nieuwbouwwoningen toegevoegd kunnen worden.

Corporaties



Betaalbaarheid

Samen zorgen we er voor dat wonen betaalbaar blijft voor de mensen die zijn aangewezen op een sociale huurwoning. Corporaties wijzen daarvoor woningen toe die passen bij het inkomen en informeren mensen over welke woonlasten passend zijn. Gezamenlijk zijn we waakzaam op het gebied van woonlastenontwikkeling en het ontstaan van knelpunten hierin en spannen we ons in om de totale woonlasten laag te houden. Mensen die het moeilijk hebben om de huur te betalen bieden we ondersteuning. Daarbij werken we met elkaar samen. Uithuiszetting op basis van huurachterstand proberen we zoveel mogelijk te voorkomen. Belangrijk aandachtspunt is het tegengaan van (energie)armoede.

3 Realisatieafspraken betaalbaarheid



3.1

Woningcorporaties wijzen woningen toe conform de eisen van **Passend Toewijzen en Europees (DAEB) Toewijzen**. [Definitie zie bijlage]. Voor Europees toewijzen geldt dat maximaal 7,5% van de vrijgekomen woningen mag worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen boven de DAEB-inkomensgrens. De wet biedt ruimte om dit percentage te verhogen naar 15%. Gemeente, huurdersorganisaties en corporaties spreken af dat corporaties in 2025 gebruik kunnen maken van de verruiming naar 15% gezien de opgaven rond het huisvesten van bijzondere doelgroepen, om een goede balans en flexibiliteit te behouden en herstructureringsopgaven. In 2025 gaan gemeente, corporaties en huurdersorganisaties gezamenlijk het gesprek aan om voor gemeente Landgraaf te kijken hoe en waarvoor de uitbreiding van 7,5% naar 15% op dit moment binnen de gemeente gebruikt wordt en welke (gewenste) ontwikkelingen richting de toekomst (zoals doorstroming, 'magic mix', kansen voor bewoners uit eigen kern) hierop van invloed zijn. Indien de conclusies uit dit overleg hier toe aanleiding geven, wordt de afspraak over de wettelijke toewijzingsnormen voor 2025 aangepast / aangescherpt.

Corporaties
Gemeente
Huurdersorganisaties

3.2

Corporaties spannen zich in om woningen betaalbaar te houden voor de doelgroep van beleid en zetten zich in om de huurstijging zoveel mogelijk te beperken. In de landelijke realisatieafspraken is de huursomstijging in 2025 begrensd op 0,5% beneden de CAO-loonontwikkeling. Op woningniveau bedraagt de maximale huurstijging de CAO-loonontwikkeling + 0,5%. Corporaties en huurdersorganisaties maken definitieve afspraken over het huurbeleid voor 2025 zodra de wettelijke kaders bekend zijn. Corporaties houden in hun begroting vooralsnog rekening met een (concreetbrede) huursomstijging van:

Wonen Limburg: CAO stijging - 0,5%
HEEW: wonen: CAO stijging -0,5%
Wonen Zuid: geen inkomensafh. HV
HEEW: wonen: geen inkomensafh. HV

Corporaties kunnen per 01-7-2025 een inkomensafhankelijke huurverhoging voor huishouders met een hoger inkomen doorvoeren. Corporaties staan (conform begroting) voorlopig als volgt tegenover de inkomensafhankelijke huurverhoging:

3 Realisatieafspraken betaalbaarheid (vervolg)



3.3 De Voorzieningenwijzer wordt voortgezet (gerichte inzet bij betalingsproblemen). Tevens is er een Woonlastentool beschikbaar via de website van Thuis in Limburg.

Corporaties
Gemeente
Huurdersorganisaties

3.4 Uitfaseren E, F, G- labels
Uitertijk in 2028 alle E, F, G-labels uitgefaseerd voor woningen met duurzame exploitatie (dus niet met sloop- of renovatieplannen), wat scheelt in de energiekosten. Verwachte afname E/F/G-labels onder 4,3

Corporaties

Activiteiten en ontwikkelingen betaalbaarheid ter kennisgeving



3.5 We voeren een actief incassobeleid gericht op het voorkomen en zo nodig oplossen van betaalbaarheidsproblemen bij huurders. Bij geconstateerde betalingsproblemen werken we samen rond vroeg signalering en schuldhulpverlening. In 2025 evalueren we onze samenwerking rond vroeg signalering. Op basis van de evaluatie stellen we in de eerdere helft van 2025 herziene samenwerkingsovereenkomsten rond vroeg signalering vast.

Gemeente
Corporaties
Huurdersorganisaties

Duurzaamheid



We werken voortdurend aan het verbeteren van de duurzaamheid van sociale huurwoningen. Niet alleen in het verlagen van het energieverbruik en daarmee de energielasten, maar ook in het toepassen van duurzame materialen en bouwtechnieken. Nieuwbouw voeren we waar mogelijk zonder gasaansluiting uit. Daarnaast passen we energetische concepten toe als All-electric, Bijna Energie Neutral Gebouw (BENG) of Nul Op de Meter (NOM). Ook onderzoeken we de mogelijkheid voor aansluiting op warmtenetten en brengen we zonnepanelen aan op bestaande en nieuwe woningen. We verstrekken informatie gericht op bewustwording en gedragsverandering bij bewoners. We realiseren ons dat de verduurzamingsopgave omvangrijk is en dat we het samen moeten doen.

4 Realisatieafspraken duurzaamheid



4.1

Nieuwe woningen bouwen we tenminste BENG. Waar mogelijk voeren we ook renovaties volgens de BENG-normen uit. Voor sommige projecten leggen we de lat nog hoger. In het prestatiejaar verwachten we het volgende aantal BENG woningen toe te voegen.

Toevoeging BENG / NOM woningen
0 woningen
0 woningen

Corporaties
HEEMwonen
Wonen Limburg

4.2

Door sloop-nieuwbouw, renovatie en onderhoud werken we voortdurend aan het verbeteren van de energetische kwaliteit van ons woningaanbod. De energetische verbetering drukken we uit in het aantal labelstappen. In het prestatiejaar verwachten we 635 labelstappen te maken.

Verwachte realisatie labelstappen:
623 labelstappen
12 labelstappen

Corporaties
HEEMwonen
Wonen Limburg

4.3

Door sloop-nieuwbouw, renovatie en onderhoud brengen we ook het aantal woningen met een energielabel E, F of G terug. Doelstelling hierbij is om eind 2028 alle woningen met een E-F-of-G label te vervangen door een nieuwbouwwoning of te hebben verbeterd naar tenminste label D (met uitzondering van woningen met een sloopbesluit binnen 5 jaar of met een beschermd status). In het prestatiejaar verminderen we het aantal woningen met een E, F of G label met:

Afname woningen E-F-G label
95 woningen
2 woningen

Corporaties
HEEMwonen
Wonen Limburg

3 Realisatieafspraken duurzaamheid (vervolg)



4.4 Gemeente betreft corporaties bij het opstellen van WijkUitvoeringsPlannen met alternatieven voor aardgas voor de wijken / buurten waan de corporaties bezit hebben. Dit om visies over alternatieven voor aardgas af te stemmen en kapitaalvermiegting te voorkomen. We willen koppelmansen benutten en planningen zoveel als mogelijk op elkaar afstemmen. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is netcongestie. Hierbij zullen gemeente en corporaties in 2025 samen moeten optrekken om deze en andere belemmeningen weg te nemen.

Gemeente
Corporaties

De gemeente onderzoekt daarnaast de mogelijkheden m.b.t. warmtenetten vanuit Duitsland. In de loop van 2025 wordt dit onderzoek opgeleverd en blijkt of er een oplossing in warmtenetten zit of er elektrische oplossingen benut moeten worden.

4.5 Om voldoende snelheid en effectiviteit in het verbeteren en wegsaneren van de E-F-G-labels te behouden werkt de gemeente intensief samen met de corporaties om het vergunningproces rondom deze ontwikkelingen te bespoedigen.

Gemeente
Corporaties

Daarnaast investeert de gemeente in de totstandkoming van een vergunning van de provincie voor een gemeente brede SMP-vrijstelling bij verduurzaming van woningen en schakelt de hiervoor noodzakelijke expertise voor in. De inzet van de gemeente is erop gericht om deze lopende het jaar 2025 op te werken zodat de vergunning eind 2026 in kan gaan en voor de 10 daaropvolgende jaren geldig zal zijn.

Energielabels

Om uitvoering te geven aan de sanering van E-F-G-labels voor 2029 en het verder verduurzamen van het woningaanbod is het nodig samen te werken en elkaar te faciliteren. Denk aan het wegnemen van belemmeringen rond flora en fauna, netcongestie, het spoedig doorlopen van RO-procedures, samenwerking rond vergoening en ontharding, inzet op het voorkomen van hittestress et cetera. Gemeente en corporaties spannen zich binnen hun mogelijkheden en vanuit hun eigen verantwoordelijkheid optimaal in om elkaar te faciliteren in het verduurzamen van woningen en de woonomgeving.

4.6 Met name om wateroverlast bij fikse regenbuien te voorkomen zetten gemeente en corporaties in op het zoveel mogelijk afkoppelen van regenwaterafvoer (mits technisch mogelijk). En het vergroenen van voor- en achtertuinen. De corporaties doen mee aan het project "Greunste mit"

Corporaties
Gemeente

4.7 Bij nieuwbouw, sloop en renovatie wordt zoveel als mogelijk ingezet op het (her)gebruik c.q. de inzet van circulaire materialen

Corporaties
Gemeente

Activiteiten en ontwikkelingen duurzaamheid ter kennisgeving



Bijdrage om woonomgeving klimaatadaptief te maken. Aanpassingen openbare ruimte tegen o.a. hittestress en wateroverlast. Bijv. tegelwippen en woningbouw-infra projecten met gemeente. De corporaties en gemeente zorgen bij nieuwbouw en herontwikkeling gezamenlijk dat het bebouwd gebied klimaatadaptief wordt ingericht. Dit wordt gedaan door het terugdringen van de hoeveelheid verharding, meer ruimte voor groen en voldoende ruimte voor water (zoals water lokaal verwerken en vasthouden). Er geldt een gezamenlijke opgave dat buurten gecreëerd worden waarbij risico's op wateroverlast, droogte en hitte worden verminderd. Gemeente en woningcorporaties informeren elkaar over voorgenomen projecten en zetten waar mogelijk in op het benutten van koppelkansen.

Corporaties
Gemeente

De gemeente Landgraaf start met een pilotproject om verduurzaming in de buurten Waubach en Nieuwenhagerheide te bevorderen. Dit project is allereerst gericht op de kwetsbare particuliere voorraad met een lage WOZ waarde.

gemeente

mp

H/H

Wonen, zorg en maatschappelijke doelgroepen



De vraag naar wonen met zorg neemt toe. Dat komt onder andere door de extramuralisering, de vergrijzing, de behoefte en het beleid om langer thuis te wonen en de toename van ambulante zorg als gevolg daarvan. Wonen en zorg komen dus steeds meer samen in de woningen en in de woonomgeving. Hierdoor huisvesten we steeds meer burgers in een kwetsbare situatie. Ook zijn er bewoners die net iets meer ondersteuning nodig hebben of bijzondere behoeften hebben, denk bijvoorbeeld aan de vergunninghouders of woonwagengebwoners. Deze mensen zijn vaak aangewezen op een sociale huurwoning. Ons doel is om voldoende en passend aanbod te bieden voor deze groepen, met in de wijken focus op draagkracht, kansengelijkheid en aandacht voor iedereen. Naast woningaanbod zijn ook het voorzieningenniveau, de zorginfrastructuur en begeleiding van belang. Om mensen goed te kunnen helpen maken we concrete afspraken over de samenwerking en bijdrage van alle partijen: corporaties, bewoners, gemeente, zorg, welzijn en veiligheid.

5 Realisatieafspraken Wonen, zorg en maatschappelijke doelgroepen



- 5.1** De corporaties bouwen -daar waar mogelijk- hun nieuwbouwwoningen met een BAT-4 score Gemeente – corporaties
- 5.1.1** Corporaties wijzen vrijkomende woningen met een BAT-3 of 4 score bij voorrang toe aan huurders met een (toekomstige) zorgvraag. Corporaties
- 5.2.1** Ontmoetingsruimtes i.r.t. het accommodatiebeleid. Op initiatief van bewoners meedenken over functionairiteit en toegevoegde waarde van ontmoetingsruimtes. Corporaties
Huurdersorganisaties
Gemeente
- 5.2.2** Bij het huisvesten van doelgroepen uit de maatschappelijke opvang en het beschermd wonen werken gemeenten en corporaties samen binnen Housing Zuid-Limburg (voorheen Housing Parkstad). Op basis van realisatiecijfers en prognoses stelt het Regionaal Overleg Woningcorporaties (ROW) jaarlijks het aantal voor Housing beschikbaar te stellen woningen vast. Corporaties zetten in op een evenredige verdeling van de beschikbaar te stellen woningen over de gemeenten in Parkstad. Corporaties dragen elk naar rato van hun woningaanbod in Parkstad bij aan de taakstelling. Corporaties
Gemeenten



5.2.3

Gemeenten en corporaties onderzoeken welke budgetten men kan aantrekken (Leefbaarheidsfonds) om bewonersinitiatieven gericht op ontmoeting en vitale en leefbare wijken te faciliteren. We informeren elkaar over initiatieven die met leefbaarheidsmiddelen ondersteund worden en wijzen bewoners actief op de mogelijkheden. Daarbij wordt ook gekeken naar gelden van de Limburgse Leefbaarheidsaanpak (Provinciaal Leefbaarheidsfonds).

Gemeenten
Corporaties

5.2.4

De gemeente verstrekt via de WMO scootmobielen. De gebruikers hiervan zullen deze veilig moeten kunnen stallen en opladen. Sinds 2024 mogen deze scootmobielen niet meer in de gemeenschappelijke ruimtes worden geplaatst en mogen bewoners er ook niet mee in de lift. Een indicatie voor een scootmobiel kan pas worden gegeven indien er naast de medische noodzaak ook een adequate stalling aanwezig is. Ook bij het creëren van een nieuwe adequate stalling vindt er afstemming plaats tussen gemeente en de woningcorporatie. Waar mogelijk worden de voorzieningen getroffen om de scootmobielen veilig te stallen, gemeente en corporaties trekken hier gezamenlijk in op. Bij nieuwbouw en herstructurering wordt integraal rekening gehouden in de planvorming met dit gegeven wanneer dit van toepassing is.

Gemeenten
Corporaties

5.2.5

Lokale woonzorgvisie
Afgelopen jaar hebben gemeentes, corporaties en zorg- en welzijnsorganisaties samengewerkt aan de lokale woonzorgvisie Kerkrade en Landgraaf. De visie moet nog worden vastgesteld, omdat er afgestemd is met het regionale proces. Deze samenwerking zetten wij samen voort in 2025. Er wordt gewerkt aan uitvoeringsplannen in de vorm van doe-coalities. De doe-coalities hebben o.a. betrekking op de volgende thema's:

Gemeente
Corporaties
Huishoudersorganisaties

- Wijkvisie Nieuwenhagen;
- Ambtieplan Kerkrade-Oost;
- Wijk(X) West in Kerkrade-West;
- Passend wonen i.r.t. doorstroming;

Corporaties geven samen uitvoering van de intergemeentelijk visie op Wonen Zorg en Welzijn Parkstad Inclusief lokaal uitvoeringsprogramma. De gemeente betreft corporaties en huursorgorganisaties actief bij het inhoudelijk tot stand komen van de Woonzorgvisie. Gemeente, corporaties, zorg- en welzijnsaanbieders, en ook het zorgkantoor gaan, als onderdeel van het uitvoeringsprogramma de verbinding aan en zetten de reeds in 2024 gevormde "Doe-coalities" voort in 2025, waar noodzakelijk betrekken we zorg en huursorgorganisatie.

5.2.6

De gemeente is eindverantwoordelijk voor de coördinatie en realisatie van de taakstelling huisvesting vergunninghouders. De gemeente voert regie op de samenwerking met betrokken partijen en ziet toe op integratie en participatie van gehuiste vergunninghouders. Het huisvesten van vergunninghouders is één van de kerntaken van de corporaties. Corporaties dragen bij aan de realisatie van de taakstelling. Hiervoor stellen corporaties in beginsel maximaal 10% van de voor verhuur vrijkomende woningen met een huurprijs tot de 2^e atropijnsgrens beschikbaar. Bij dreigende overschrijding van deze 10% treden gemeente en corporaties in overleg.

Gemeenten
Corporaties

Activiteiten/ontwikkelingen wonen zorg en maatschappelijke doelgroepen ter kennisgeving



Gemeente
Corporaties

Volkshuisvestelijkprogramma en huisvestingsverordening
De gemeente zal in 2025 –na vaststelling -de wettelijke taken op pakken welke voortvloeden uit de wet versterking regie volkshuisvesting. Dit omvat o.a. het volkshuisvestelijk programma, huisvestingsverordening en urgentieregeling; Corporaties worden vanaf het begin bij dit proces betrokken en delen hun kennis en beleid betreffende woonruimteverdeling

Leefbaarheid



Leefbare kernen en wijken zijn van groot belang voor het welzijn, woongenot en de veiligheid van bewoners. Leefbaarheid gaat over de waardering van de woonbuurt qua samenstelling van bewoners (diversiteit, integratie versus monocultureel, separatie), de omgang tussen bewoners, hoe veilig men de buurt vindt, hoe veel overlast en hinder men ervaart, over de kwaliteit van de woningvoorraad, over voorzieningen in de buurt en over de kwaliteit van de publieke ruimte.

Als we praten over leefbaarheid dan hebben wij het vooral over (het gebrek aan) gemeenschapszin en veiligheid, (het gebrek aan) voorzieningen en daarnaast zelfredzaam en samen redzaamheid. In een leefbare wijk is er balans tussen zg. "vragers en dragers" en sluit de woon-/werkomgeving goed aan bij de wensen en behoeften van de mensen die er wonen en/of werken. De beleving van de bewoners staat daarbij centraal.

Gebieden die kwetsbaar zijn verdienen extra aandacht en inzet en een op maat gesneden gebiedsgerichte aanpak. Samen met partijen als zorginstaties, gemeente, politie en dorps/wijkbewoners willen wij de komende jaren de leefbaarheid goed houden waar deze voldoende is en versterken waar dat nodig is.

6 Realisatieafspraken leefbaarheid



- 6.1** We spannen ons gezamenlijk in om de leefbaarheid in buurten en wijken te verbeteren. Dit doen we o.a. door het gezamenlijk met onze partners opstellen van wijkvisies voor het stellen van lange termijn doelen en het uitvoeren van deze doelen. De veerkrachtkaarten (opgenomen in de bijlage) dienen als belangrijke input voor de op te stellen wijkvisies en de hieruit volgende plannen.
- 6.2** Conform Nationale Prestatieafspraken besteden we extra aandacht aan woningverbetering gericht op het voorkomen van vocht en schimmelvorming, het saneren van loden leidingen en asbest en het bevorderen van de brandveiligheid. De huurderorganisaties hebben hierin een informerende rol naar de huurders als het gaat om gebruik van de woning met als doel de preventie van vocht en schimmelvorming en het verbeteren van de brandveiligheid.
- 6.3** Partijen dragen samen zorg voor een goede afstemming van de herinrichtingsplannen van de openbare ruimte op de gebiedsontwikkeling en grootschalige renovatieprojecten voor de komende jaren. Waarbij plannen, samenwerking en afstemming centraal staan.

Corporaties
Huurdersorganisaties
Gemeente

Corporaties
Huurdersorganisaties

Gemeente
Corporaties

6 Realisatieafspraken leefbaarheid (vervolg)



6.4

Damoclesbeleid voortzetten.

Ter voorkoming van o.a. drugs-handel en hennep-teelt. We zetten samen actief in op het voorkomen en bestrijden van hennep-teelt en de handel in verdovende middelen. Bij constatering zetten corporaties in op vrijwillige huurropzeggings dan wel vorderen wij –binnen de wettelijke mogelijkheden- ontruiming van de woning en ontbinding van de huurovereenkomst. De gemeente kan vanuit het Damoclesbeleid bestuursdwang inzetten om een woning (tijdelijk) te sluiten. Inzet daarbij is om sociale huurwoningen door sturing niet onnodig lang aan de voorraad te onttrekken (ter voorkoming van leegstand). Jaarlijks brengen we het aantal ontruiming(en) op grond van drugs of overlast en het aantal sluitingen in het kader van het Damoclesbeleid in beeld.

Corporaties
Gemeente

6.5

De gemeente onderzoekt een aanpassing in de APV die het college in staat stelt om bij ernstig overlast gevend gedrag van een gebruiker van de woning handhavend op te kunnen treden richting de huurder.

Gemeente

6.6

Buurtbemiddeling
Buurtbemiddeling is een eerste, van succesvolle manier om beide partijen weer met elkaar in gesprek te krijgen. Waardoor verdere escalatie voorkomen wordt. Getrainde buurtbemiddelaars/bewoners met een conflict komen weer met elkaar in gesprek en zetten in op het herstellen van sociale banen. Ook in 2025 blijven we buurtbemiddeling inzetten bij woonoverlast.

Gemeente
Corporaties
Huurdersorganisaties

6.7

Veerkrachtige wijken
We streven naar een evenwichtige opbouw van de wijken met een vitale mix van bewoners. Er zal een balans moeten zijn tussen zg. "vragers & dragers". Als de leefbaarheid en sociale draagkracht in een complex onder druk staan kan het wenselijk zijn vrijkomende sociale huurwoningen gerichter toe te wijzen. De woningcorporaties in Parkstad hebben hiervoor het gezamenlijke beleidskader Maatwerktoewijzen opgesteld. Het toewijzingsbeleid is echter slechts een instrument in een bredere toolbox om de leefbaarheid in gebieden te verbeteren en zijn slechts toepasbaar op complexen die in bezit zijn van woningcorporaties.

Gemeente
Corporaties
Huurdersorganisaties

Corporaties bespreken cq treden in overleg met gemeente en huurdersorganisatie, welke complexen/gebieden die hiervoor mogelijk in aanmerking komen voor maatwerk toewijzen. In Kerktrade is door een corporatie reeds een aantal jaar ervaring opgedaan bij een wooncomplex.

Activiteiten en ontwikkelingen leefbaarheid ter kennisgeving



Leegstandsbeheer: Bij langer leegstaande woningen voor onderhoud of sloop. Deze zijn gevoelig voor vandalisme. Leegstandsbeheer om veiligheid in de wijk te vergroten.

Corporaties

We spannen ons gezamenlijk in om de leefbaarheid in buurten en wijken te verbeteren.

Corporaties
Gemeente

Gemeente en corporaties hebben budget beschikbaar (Leefbaarheidsfonds) om bewonersinitiatieven gericht op ontmoeting en vitale en leefbare wijken te faciliteren. We informeren elkaar over initiatieven die met leefbaarheidsmiddelen ondersteund worden en wijzen bewoners actief op de mogelijkheden. Daarbij wordt ook gekeken naar gelden van de Limburgse Leefbaarheidsaanpak (Provinciaal Leefbaarheidsfonds).

Corporaties
Gemeente
Huurdersorganisaties

Samenwerking en informatie uitwisseling

7 Realisatieafspraken samenwerking en informatie uitwisseling



7.1

We informeren elkaar elk jaar over:

- De corporaties delen elk jaar gegevens over hun vastgoedvoorraad en ontwikkeling langs de thema's (beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid en zorg/ouderen). De corporaties brengen deze cijfers samen in de module Regio-SVB van het GIS-systeem Woonatlas Limburg (Etil). De Woonatlas is toegankelijk voor gemeente en ROH.
- De corporaties delen elk jaar gegevens over de woonruimteverdeling via Thuis in Limburg. Hiervoor gebruiken we de afgesproken format.
- De corporaties maken elk jaar de realisatiecijfers voor passend en DAEB-toewijzen inzichtelijk en bespreken de uitkomsten.
- Corporaties maken in de evaluatie het aantal ontruimingen op grond van huurachterstand inzichtelijk.
- Gemeente informeert de corporaties over de taakstelling en voortgang huisvesting vergunninghouders.

Gemeente

Corporaties

Huurdersorganisaties

7.2

Gemeente, corporaties en huurdersorganisatie volgen het proces voor het maken van prestatieafspraken conform de gewijzigde Woningwet. Na uitbrengen van de biedingen, vertellen corporaties hun bieding z.s.m. naar concrete afspraken passend binnen het format van de jaarschijf prestatieafspraken.

Gemeente

Corporaties

Huurdersorganisaties

7.3

De corporaties en gemeente vertekenen ook in 2025 gezamenlijk welke middelen in de vorm van subsidies aangetrokken kunnen worden en zo bijdragen aan het realiseren van onze gedeelde woonopgave.

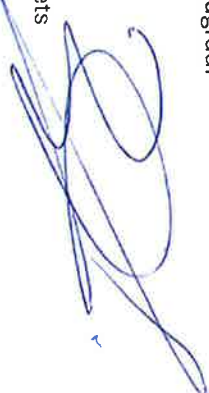
Gemeente

Corporaties

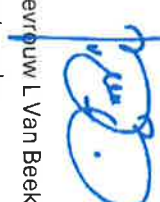
Ondertekening

Over deze prestatieafspraken hebben d.d. 12-12-2024 te Landgraaf overeenstemming bereikt:


Gemeente Landgraaf


De heer B. Smeets
Wethouder/wonen

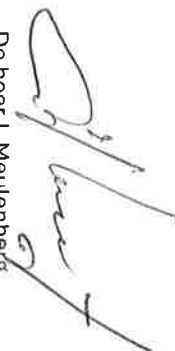
Woningstichting HEEMwonen


Mevrouw L. Van Beek
Bestuurder

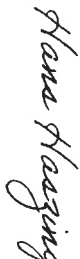
Woningstichting Wonen Limburg


De heer G. Peeters
Bestuurder


Huurdersvereniging Ubach over Worms


De heer J. Meulenbergh

Bewoners belangenvereniging Nieuwenhagen


De heer H. Haszing

Huurdersvereniging Landgraaf


De heer W. Simons

Definities



Toelichting op realisatie van transitiestrategieën (thema Beschikbaarheid en Vastgoedtransitie)

Nieuwbouw	Geremd zijn de nieuwbouwprojecten waarvan de bouw naar verwachting in de betreffende jaarschijf start of wordt opgeleverd.
Renovatie	Geremd zijn renovatieprojecten waarvan de uitvoering naar verwachting in de betreffende jaarschijf start of wordt opgeleverd. Het gaat om voorgenomen renovatieis. Over renovatieprojecten wordt vooral overleg gevoerd met bewoners en huurdersorganisaties, en wordt pas in uitvoering genomen nadat er voldoende overeenstemming met de bewoners is. De status "Renovatie" is bedoeld voor projecten van wettelijke voorwaarde. De daadwerkelijke uitvoering van de in deze tabel benoemde projecten krijgt invulling na factelijke optname van uit te voeren werkzaamheden. Aan het in deze tabel genoemde label Renovatie kan daarom op voorhand geen rechten worden ontleend.
Sloop	Geremd zijn voorgenomen slooppacten. Een definitief slooppact wordt genomen na overleg met bewoners en huurdersorganisaties. Alsdan wordt ook het sociaal plan van toepassing. Daadwerkelijke sloop wordt uitgevoerd nadat planvorming en RU-procedure voor de voorgenomen nieuwbouw/werkelijke heraanpak is afgerond.
Verkoop	Geremde aantallen te verkopen woningen betreffen een indicatieve prognose van het in de betreffende jaarschijf verwacht aantal te verkopen woningen in het DAEB segment. Het werkelijk aantal te verkopen woningen is o.a. afhankelijk van uitkomend aanbod en marktslag. Het aantal verwacht te verkopen woningen is onderdeel van een concreet trefde verkoopbeveling en kan in de realisatie in aantal per gemeente afwijken.
Aankoop	Geremd aantal aan te kopen woningen betreft een indicatieve prognose van het in de betreffende jaarschijf verwacht aantal aan te kopen woningen. De aankoop van woningen is gericht op de realisatie van overeengekomen (gezamenlijke) aankoopprojecten op basis van maatschappelijke doelstellingen. Het werkelijk aantal aan te kopen woningen is mede afhankelijk van uitkomend aanbod en marktkonvokkingen.
Onderzoek	Geremd zijn het aantal woningen waarvoor in het prestatielap onderzoek plaats vindt naar de toekomstige huishoudstrategie. Dit kan ook onderzoek zijn naar een integrale buurt- of wijkanalyse. Nadat onderzoek is afgerond wordt een definitieve huishoudstrategie aan het complex toegekend (Sloop-nieuwbouw, renovatie, onderhoud, dreurexploiteren, verkoop etc.)

Toelichting op gebruikte afkortingen voor woningtypologie (thema Beschikbaarheid):

Grondgebonden gelijkvloers	Grondgebonden woning met volledig woonplaatvloer op begane grond
Grondgebonden gezins	Grondgebonden woning met woonplaatvloer op meerdere verdiepingen
Gestapeld zonder lift	Meergezins (gestapeld) woning zonder lift
Gestapeld met lift	Meergezins (gestapeld) woning met lift

Wettelijke eisen rond toewijzing van sociale huurwoningen (thema Betaalbaarheid):

Woningcorporaties moeten bij de woningtoewijzing voldoen aan de wettelijke eisen rond Passend en DAEB (Europees) toewijzen:

DAEB-toewijzen:	DAEB-toewijzingscriterium: maximum 42,5% van alle (opnieuw te verhuren) woningen met een huurprijs onder de liberale maximumgrens (DAEB segment) moet worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen onder de eerste liberale maximumgrens. Maximaal 7,5% van woningen met een huurprijs onder de liberale maximumgrens. Vergeerde, corporaties en huidige woningaanbieders hebben de mogelijkheid om op gemeentelijk niveau het percentage voor elke toewijzing van 7,5% te veranderen naar 15%.
Passend Toewijzen	Van alle toewijzingen aan huishoudens met een maximumslagerechthoudingsniveau moet bij toewijzing 95% van verhuurders een woning zijn toegewezen met een huurprijs onder de voorlichtfactor van de maximale slaagerechthoudingsniveau.

MP
 2/21
 2/21



Toelichting corporatievoorraad naar huurprijsklassen en indicatie doelgroepen (bedragen per 01-01-2024) (thema's beschikbaarheid en

Huurprijscategorie	Toelichting huurprijscategorie	Indicatie Doelgroep
Geelkoop	Netto huur tot kwantiteitskortingsgrens (€ 454,47)	jongeren 18 tot 23 jaar en laagste inkomens
Betaalbaar 1	Van kwantiteitskortingsgrens tot eerste atropingsgrens (€ 650,43)	1 en 2 persoons huishoudens met huuroestlaggerechtigd inkomen
Betaalbaar 2	Van eerste atropingsgrens tot tweede atropingsgrens (€ 697,07)	3 en meer persoons huishoudens met huuroestlaggerechtigd inkomen
Duur	Van tweede atropingsgrens tot liberalisatiegrens (€ 979,0€)	Inkomen huuroestlaggrens tot DAEB-grens
Geliberalseerd	Boven liberalisatiegrens	Inkomen boven DAEB-grens

Wettelijke inkomensgrenzen doelgroep van beleid per 01-01-2025 (thema Betaalbaarheid):

Huuroestlaggerechtigd inkomen:	1-persoons huishouden max. € 27.725 (AOW > € 27.725) en 2- en meerpersoons huishouden max. € 37.625 (AOW > € 36.675)
DAEB-inkomensgrens gewijzigde woningwet:	1-persoons huishouden max. € 47.699 en 2- en meerpersoons huishouden max. € 52.671

Verbeteren van de energetische kwaliteit en verduurzamen van woningen (thema Duurzaamheid):

Nieuwbouw/ ZEZ en NOM	Een manier te bouwen/wonings volheid (volgens bouwbesluit) kan minimaal aan de eisen van een Zeer Energie Zuinige woning (ZEZ). Een Nul op de Meter woning (NOM) produceert over het hele jaar ten minste net zoveel energie als er verbruikt wordt en is daarmee energie-neutraal.
Verbeteren van Energielabel	Met sloop onttrekken we woningen met een slechte energetische kwaliteit aan de woningvoorraad. Hiervoor bouwen we Zeer Energie Zuinige (ZEZ) woningen of Nul op de Meter (NOM) woningen terug. De energetische verbetering drukken we uit in labelstappen. Bijv.: Met het slopen van een woning met label F en nieuwbouw van een ZEZ-woning (label A en hoger), realiseren we voor die woning een verbetering van 5 labelstappen. Bij renovatie verbeteren we het huidige label van een woning (door o.a. schiltsolatie en installatieverbetering), naar een hoger energielabel. Voorbeeld: Bij verbetering van een woning met label F naar label B, realiseren we 4 labelstappen. In 2028 moeten alle woningen met energielabels E, F of G gesaneerd zijn, m.u.v. woningen met een beschermde status en woningen die dan binnen 5 jaar gesloopt worden. De in de afspraak genoemde labelstappen zijn een inschatting. Naast labelverbetering bij renovatie verbeteren we ook de energetische kwaliteit van woningen bij regulier planmatig onderhoud. Te behalen labelstappen bij onderhoud zijn vooral moeilijk te bepalen. Sinds 2023 worden isolerende maatregelen zonder huurverhoging uitgevoerd.
Gasloze woningen	De rijskoveelheid heeft als doel gesteld dat Nederland in 2050 gasloos en de CO2-uitstoot nul is. Dat geldt ook voor de bebouwde omgeving, waaronder de corporatiewoningen.
PV-panelen	We plaatsen PV-panelen op onze woningen. Hiermee wekken we hernieuwbare energie op. Het plaatsen van PV-panelen doen we bij nieuwbouw, renovatie, planmatig onderhoud of op verzoek van de huurder. PV-panelen worden op individuele woningen of complexgewijs aangebracht.
Toegankelijkheid woningvoorraad volgens BAT-methodiek (thema Wonen, zorg en aandachtsgroepen)	
BAT-systeematiek	Corporaties beoordelen hun woningaanbod volgens de methodiek van het Bouw Advies Toegankelijkheid Bestaande uit de volgende categorieën: BAT-score 0: Ongeësschikt voor wonen met mobiliteitsbeperking, geen bijzondere toegankelijkheid BAT-score 1: Wandelschik gestruct Geëlijkwaerise woning BAT-score 2: Rollatorbewoonbaar BAT-score 3: Rolstoelbewoonbaar BAT-score 4: Geschikt voor verpleegzorg thuis. Extra ruime rolstoelwoning.

Legenda



Locatie/projectnaam



Toegankelijkheid



Verantwoordelijke



Aantal woningen



Huurprijsklasse



Monitoring



Type woningen



Welke afspraak



Ondertekening

Monitoring:



Gereed

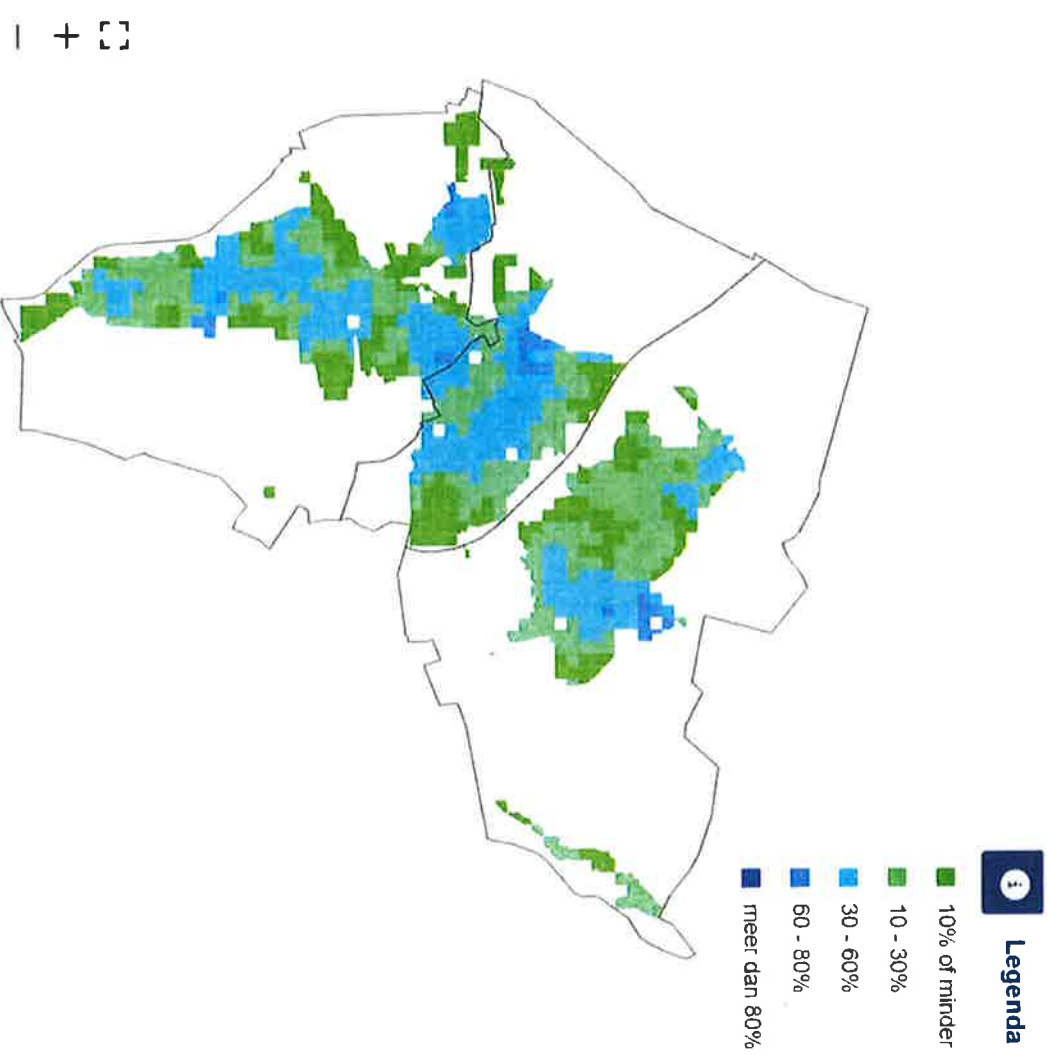


In uitvoering



Stagneert

Veerkrachtkaarten Landgraaf



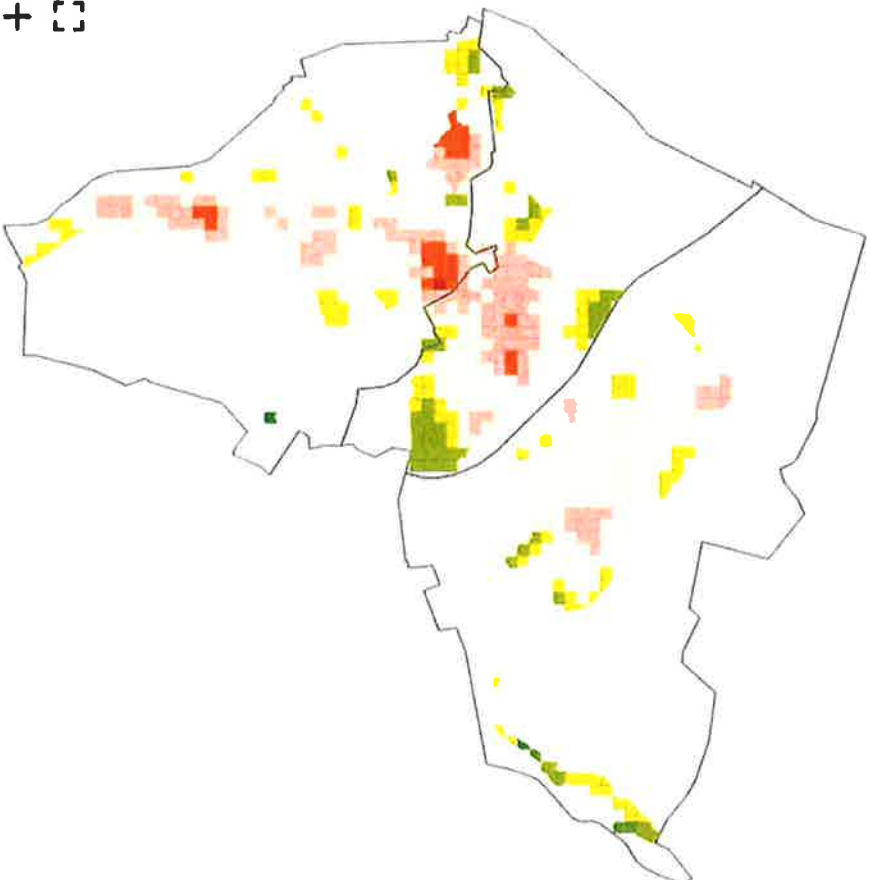
Percentage corporatiewoningen



Legenda



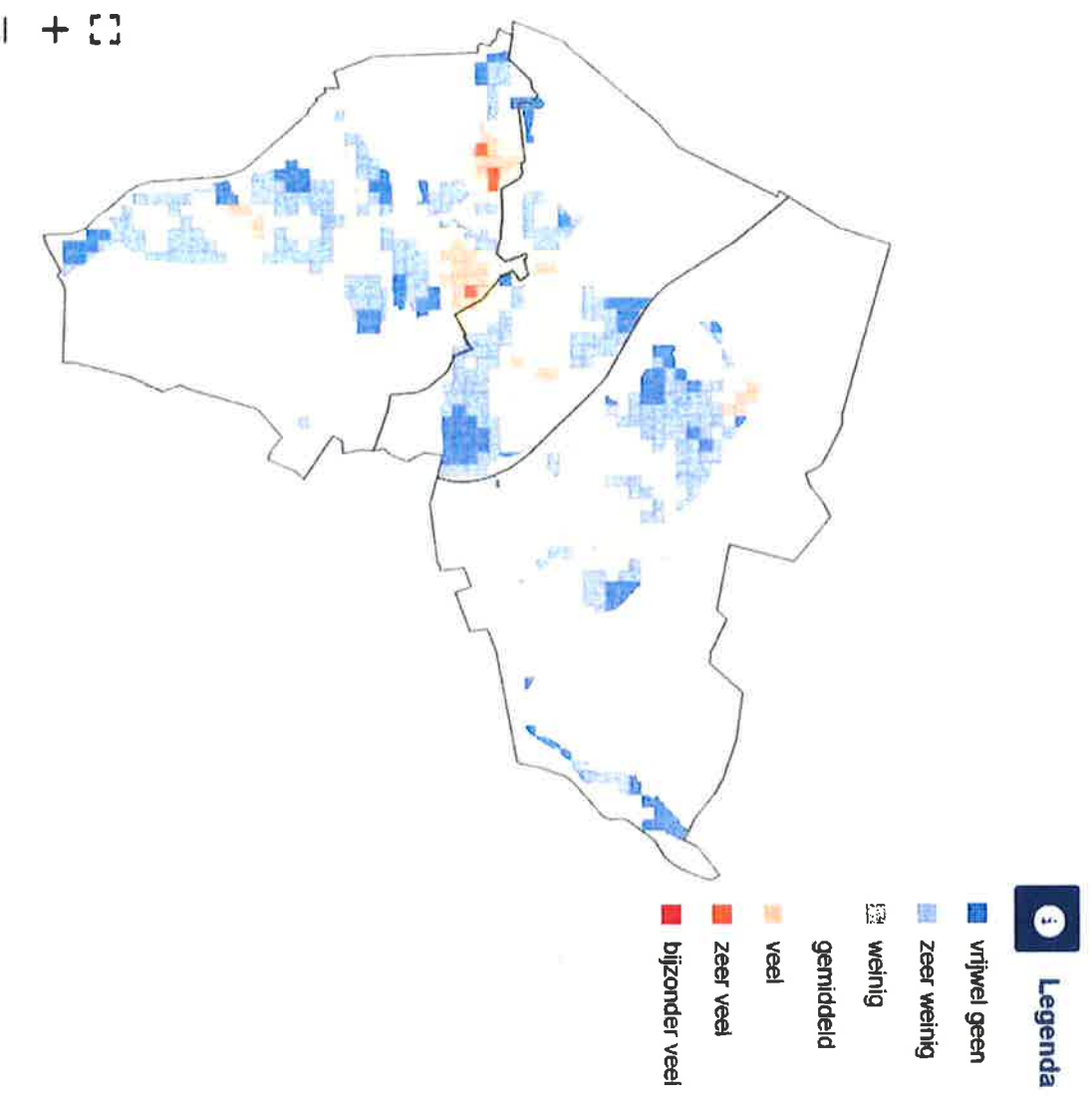
- zeer veel slechter dan gemiddeld
- veel slechter dan gemiddeld
- slechter dan gemiddeld
- iets slechter dan gemiddeld
- gemiddeld
- iets beter dan gemiddeld
- beter dan gemiddeld
- veel beter dan gemiddeld
- zeer veel beter dan gemiddeld



Overlast en onveiligheid

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



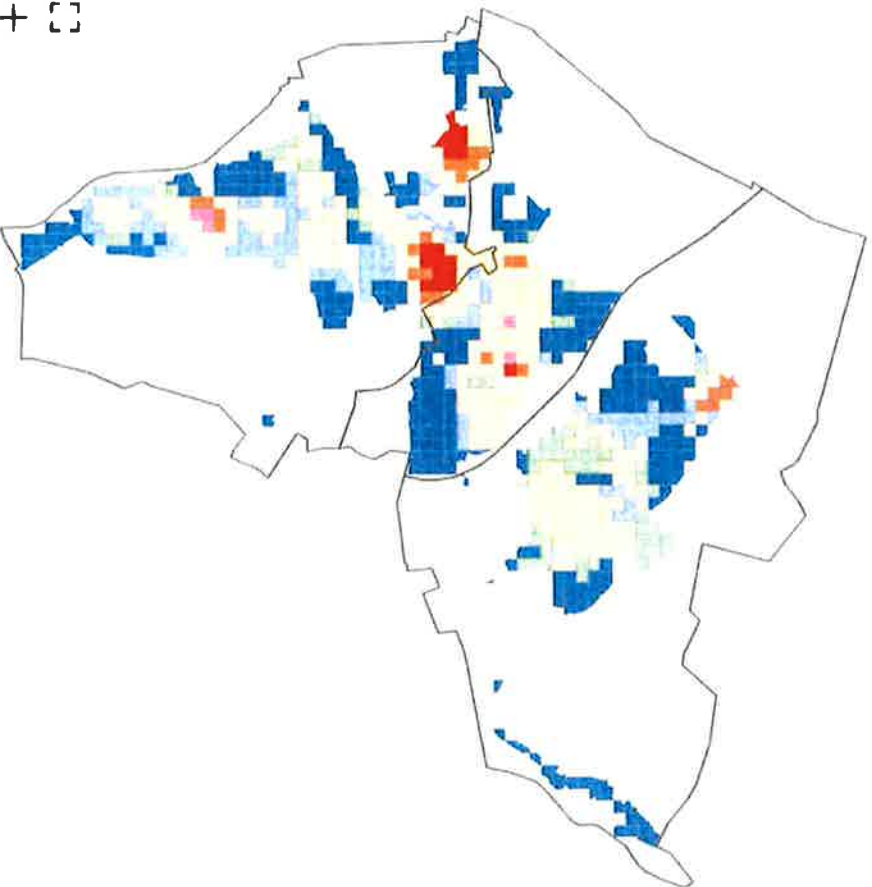
Verdeling mensen in een kwetsbare situatie



Legenda



- weinig problemen, zeer weinig kwetsbaar
- weinig problemen, weinig kwetsbaar
- weinig problemen, veel kwetsbaar
- bovengemiddelde problemen, zeer weinig kwetsbaar
- bovengemiddelde problemen, weinig kwetsbaar
- bovengemiddelde problemen, veel kwetsbaar
- veel problemen, zeer weinig kwetsbaar
- veel problemen, weinig kwetsbaar
- veel problemen, veel kwetsbaar
- zeer veel problemen, zeer veel kwetsbaar



Focuskaart (combinatie eerdere 3 kaarten)

mp

[Handwritten signature]

Pictogrammen



S.M.P.

9/9/

9/9/