

HEEM! MAGAZINE



HEEM WONEN

EEN KOP KOFFIE MET
RICK EN ANGELA

SAMEN BUURTMAKEN
DE PODCAST

10 TIPS VOOR EEN BLOEIENDE
TUIN OF BALKON

**EDITIE
LENTE/ZOMER
2025**

◊ Maak je eigen insectenhotel ◊ Een aantal projecten in de picture ◊ Samen koken, Samen Buurtmaken ◊ Huiskamers: een fijne plek om elkaar te ontmoeten ◊ Trouwe bewonersdag

SAMEN BUURTMAKEN MET RALPH

Voor sommigen een nieuw gezicht, voor anderen misschien niet. Ik ben Ralph Dautzenberg, de nieuwe bestuurder van HEEMwonen. Een hele eer en ik heb er ontzettend veel zin in om samen te werken aan een buurt waar iedereen zich thuis voelt!



Misschien denk je nu: "Ik heb jou al eens eerder gezien". Dat klopt. Sterker nog, ik werk al meer dan zeven jaar bij HEEMwonen. Ik ben dus geen onbekende bij de organisatie, de bewoners en de koers. En die koers, "Samen Buurtmaken", die blijft wat mij betreft het kloppend hart van HEEMwonen.

Als je het mij vraagt, zijn we bij HEEMwonen allemaal Buurtmakers. Of je nu bewoner bent, collega of partner. Iedereen kan een steentje bijdragen aan een fijne buurt. We geloven bij HEEMwonen in de kracht van samen. En dat laten we graag zien. Niet voor niets hebben we vorig jaar voor het eerst de Buurtmaker van het jaar uitgeroepen! Een mooie manier om bewoners te laten zien hoeveel waarde we hechten aan hun betrokkenheid.

Wat dat precies betekent? Wat mij betreft betekent dat dichtbij zijn, de samenwerking opzoeken, nieuwsgierig zijn en vooral: doen! Samen met alle mensen die dagelijks het verschil maken. De buurtmakers die ervoor zorgen dat nieuwe burens, eenzame burens of burens die soms een beetje extra hulp kunnen gebruiken, zich thuis voelen. Vanaf de volgende editie van het HEE!Magazine zal het eerste woord voor onze Buurtmaker van het jaar zijn en zullen we lezen wat hem of haar bezighoudt.

Want... zolang we samen 'ja' blijven zeggen tegen Samen Buurtmaken, blijf ik met veel enthousiasme aan het 'roer' staan van deze mooie organisatie.

Ik wens jullie veel leesplezier met deze nieuwe editie van het HEE!Magazine!



Ralph Dautzenberg



COLOFON

Telefoon
Bezoekadres
Postadres
Email
Website
Woningaanbod en inschrijven

(045) 645 44 44
Markt 52, Kerkrade
Postbus 135, 6460 AC Kerkrade
info@heemwonen.nl
www.heemwonen.nl
www.thuisinlimburg.nl

Copyright
Mei 2025, HEEMwonen

Niets uit deze uitgave mag op enige wijze worden verveelvoudigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HEEMwonen.



INHOUDSOPGAVE

01	Samen Buurtmaken met Ralph
04	Meekijken met Maurice
05	Hee, het is okee!
06	10 tips voor een bloeiende tuin of balkon
08	Een dag achter de balie van HEEMwonen
10	Een aantal projecten in de picture
12	Buurtmaker van het jaar 2025: jouw buurt, jouw held!
13	Een samenwerking tussen HEEMwonen en Vebego Groen
14	Samen Buurtmaken de Podcast
15	Herinneringen die blijven
16	Huiskamers: een fijne plek om elkaar te ontmoeten
17	Onze huiskamers in Landgraaf
18	Onze huiskamers in Kerkrade
20	Wist je dat...
22	Hee, ga je mee?
25	Een kop koffie met Wim, Anjo en Ive
26	Stel je vraag aan Heempie!
28	Maak je eigen insectenhotel
29	Zomerse hartige taart
30	Samen koken, Samen Buurtmaken
31	Een kop koffie met Rick en Angela
32	De Buurtmaker Horoscoop
34	Trouwe bewonersdag
35	Samen op weg naar een nieuw thuis met Loket Housing
36	Woordzoeker



MEEKIJKEN MET MAURICE

In deze editie van het HEE!Magazine kijken we mee met Technisch Coördinator Maurice. Hij werkt al 25 jaar bij de woningcorporatie. Hij begon bij Hestia, een van de voorlopers van HEEMwonen. In zijn functie is Maurice verantwoordelijk voor de voor- en eindopname van woningen, waarbij hij bewoners begeleidt bij hun verhuizing en controles uitvoert. Hij kijkt onder andere of de keukens en badkamers vervangen moeten worden en zorgt ervoor dat het onderhoud goed wordt uitgevoerd.



“Al 25 jaar heb ik dagelijks contact met bewoners en nog steeds doe ik mijn werk met heel veel plezier”, vertelt Maurice. “Door mijn functie kom ik regelmatig bij bewoners thuis. Het mooie van mijn werk? Elke bewoner heeft zijn eigen verhaal, waardoor mijn dag altijd afwisselend en interessant is.

Maurice gaat langs bij bewoners die gaan verhuizen. “Samen lopen we door de woning en leg ik uit hoe ze deze moeten achterlaten. Vaak zijn bewoners al goed voorbereid, maar soms hebben ze nog vragen of zorgen. Het is fijn om hen gerust te stellen en duidelijke uitleg te geven. Bij de eindopname komt vervolgens een collega van een van onze samenwerkingspartners mee. Dan bekijken we welke werkzaamheden we moeten uitvoeren in de woning voordat de nieuwe bewoner erin kan. Soms is dat klein onderhoud, maar het kunnen ook grotere taken zijn, zoals het vervangen van de cv-installatie.”

Naast de opnames, gaat Maurice ook bij bewoners langs die bijvoorbeeld een aanvraag voor het opknappen van de keukens hebben opgestuurd. “Na jarenlang gebruik, is een keuken soms toe aan vervanging. Ik bekijk dan eerst of een vervanging echt nodig is. Samen kijken we naar de mogelijkheden en leg ik de bewoner zo goed mogelijk uit hoe de volgende stappen verlopen.”

“Na 25 jaar weet ik één ding zeker: verhuizen brengt altijd emoties met zich mee”, vertelt Maurice. “Of het nu gaat om het afsluiten van een hoofdstuk of een frisse start in een nieuwe woning, het is een belangrijk moment in iemands leven. Ik ben er trots op dat ik daar deel van mag uitmaken. “Op naar de volgende jaren, met hopelijk nog veel mooie ontmoetingen aan de voordeur en de keukentafel!”

Tot snel!
Maurice
Technisch Coördinator

**“NA 25 JAAR
WEET IK ÉÉN
DING ZEKER:
VERHUIZEN
BRENGT ALTIJD
EMOTIES MET
ZICH MEE”**



HEE, HET IS OKEE!

Als de roze
bloesem
overal op
straat
ligt

Als de
kinderen
op straat
spelen totdat
de **ZON**
ondergaat

**ALS JE SAMEN
MET DE BUREN
EEN TUINFESTJE
ORGANISEERT**

**ALS DE
BUURMAN HET
GRAS WEER
MAAIT**



**ALS DE BUURVROUW
GEREEDSCHAP
LEENT VOOR DE
MOESTUIN**



**ALS JE DE BBQ
VAN DE BUREN
HOORT SISSEN IN
DE TUIN**

Als de
buurjongen
je tuin in
duikt voor
een verloren
voetbal

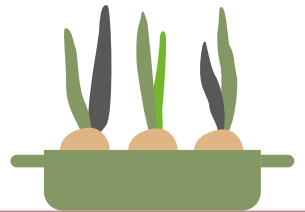
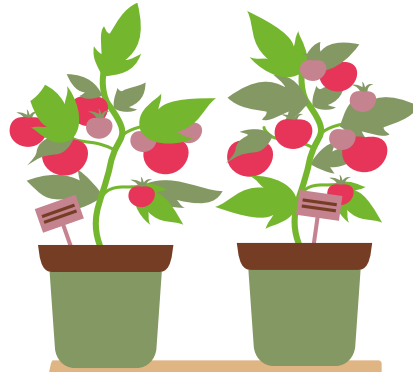


10 TIPS VOOR EEN BLOEIENDE TUIN OF BALKON

1

Gebruik geschikte potten en bakken

Zorg voor potten met gaatjes onderin, zodat het te veel aan water weg kan lopen en je planten niet verdrinken.



Bereid de grond goed voor

Maak de aarde los en voeg compost toe, zoals tuinaarde of mest, voor een vruchtbare bodem. Voor potplanten gebruik je verse potgrond die het water goed afvoert.

2



3

Kies planten die passen bij de plek

Controleer of de plant zon of schaduw nodig heeft. Een lavendelstruik doet het goed in de volle zon, terwijl varens en hosta's beter in de schaduw kunnen staan. Op een balkon is het belangrijk om planten te kiezen die tegen wind en direct zonlicht kunnen.



4

Help planten en dieren een handje

Planten zoals salie, lavendel en wilde bloemen trekken bijen en vlinders aan. Ook op een balkon kun je planten en dieren helpen met bloeiende kruiden of een klein insectenhotel.

5

Zorg voor genoeg water

Geef nieuwe planten meteen water na het planten. In potten droogt de grond sneller uit dan in de volle grond, dus kijk regelmatig of je de plant water moet geven.



6

Plant op de juiste diepte

Als je planten te diep zet, kunnen de wortels gaan rotten. Zet je ze niet diep genoeg, dan kunnen de wortels uitdrogen. Lees de uitleg op het plantenlabel.



7

Een bloeiende omgeving

Mix vroege bloeiers zoals krokussen met later bloeiende planten zodat je tuin of balkon het hele seizoen kleur heeft.

8

Geef planten de ruimte

Zet planten niet te dicht op elkaar, zodat ze genoeg licht en lucht krijgen. Voor balkons zijn hangpotten en plantenrekken die de hoogte ingaan een slimme oplossing om ruimte te besparen.



10

Geniet van het tuinieren

Tuinieren is ontspannend en het zorgt voor een groene en fijne leefomgeving. Deel stekjes met burens of maak samen van je balkon of tuin een fijne plek om van te genieten.

9

Gebruik mulch voor een gezonde bodem

Een laagje mulch, zoals boomschors of kokosvezels, helpt vocht vast te houden en houdt de groei van onkruid tegen. Op de bodem van je potten kun je hydrokorrels leggen voor een betere verdeling van het vocht.

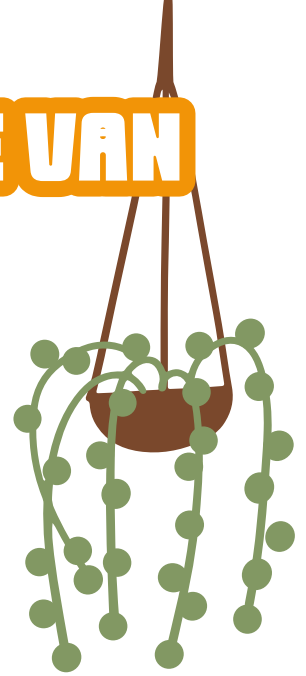
EEN DAG ACHTER DE BALIE VAN HEEMWONEN

Paul is een van de service & advies medewerkers van HEEMwonen. Hij geeft ons een kijkje in zijn werk en de manier waarop hij klaar staat voor onze bewoners.



Even voorstellen

In 2024 begon Paul als service & advies medewerker bij HEEMwonen. Samen met zijn collega's is hij een van de eerste gezichten die bezoekers zien wanneer ze het kantoor van HEEMwonen binnenkomen. Achter de welkomstbalie beantwoordt Paul allerlei verschillende vragen. Met zijn warme welkom en rustige uitleg maakt hij dagelijks het verschil voor onze bewoners en andere bezoekers van HEEMwonen.



Van vragen naar oplossingen

"Onze rol is om mensen te helpen, zowel bewoners als collega's", legt Paul uit. "We krijgen allerlei vragen binnen, van mensen die hulp nodig hebben met de betaling van de huur, tot mensen die op zoek zijn naar een nieuwe woning. We kijken bijvoorbeeld met ze mee op de website van Thuis in Limburg, waar ze alle beschikbare woningen kunnen vinden. Sommige vragen kunnen we meteen oplossen, zoals het boeken van betalingen. Andere vragen sturen we door naar de juiste afdeling. Daarnaast ontvangen we alle bezoekers en worden we betrokken bij projecten, zoals de bouw van nieuwe woningen. Het is bijzonder om bijvoorbeeld een ouder echtpaar stap voor stap mee te nemen in dit proces. Je ziet ze steeds enthousiaster worden over de nieuwe woning. Het is een functie die veel afwisseling biedt, waarin het draait om luisteren, begrijpen en snel schakelen."

Omgaan met lastige situaties

Paul vertelt ook over de emotionele kant van zijn werk: "Je komt soms mensen tegen die in lastige situaties zitten, zoals iemand die net uit huis is gezet of een oudere die niet meer in zijn huis kan blijven wonen. Daar komen allemaal emoties bij kijken. Het is dan belangrijk om geduldig te zijn en mensen te helpen op de juiste manier. We proberen elke situatie zo positief mogelijk aan te pakken en op te lossen. Het is heel fijn als bewoners aan het einde van het gesprek zeggen dat ze zich écht gehoord voelen."



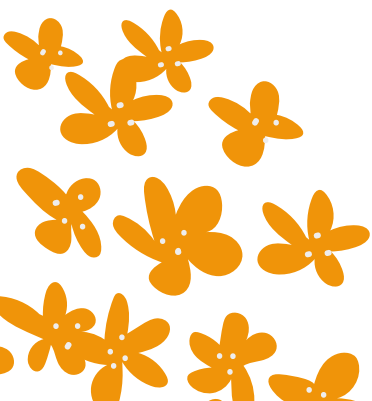
Uitdagingen samen aanpakken

Het team waarin Paul werkt is hecht en werkt veel samen. De verdeling tussen technische, administratieve en sociale vragen zorgt voor een levendige werksfeer. Collega's overleggen regelmatig over de beste manier om dingen aan te pakken. "We helpen elkaar, of het nu gaat om een ingewikkeld telefoongesprek of een probleem met het systeem", vertelt Paul. Wat Paul ook erg waardeert aan werken bij HEEMwonen, is de werksfeer. "Het sociale aspect is echt bijzonder. Ik ben iemand die van contact met anderen houdt en bij HEEMwonen krijg ik daar volop de ruimte voor. De prettige werksfeer zorgt ervoor dat ik elke dag met plezier naar mijn werk ga", zegt Paul.

Zijn advies voor nieuwe collega's?

Blijf rustig, blijf jezelf en ontmoet iedereen die binnenkomt met een glimlach. Je zult merken dat je met een positieve houding veel kunt bereiken. Help je collega's waar nodig, we doen het tenslotte samen. Daarnaast moet je je vooral fijn voelen in je eigen werk, dan komt de rest vanzelf."

"HET IS HEEL FIJN ALS BEWONERS AAN HET EINDE VAN HET GESPREK ZEGGEN DAT ZE ZICH ÉCHT GEHOORD VOELEN."



EEN AANTAL PROJECTEN IN DE PICTURE



Er gebeurt veel bij HEEMwonen! We praten je graag bij over enkele projecten. Van nieuwbouw tot renovatie, we werken hard aan het verbeteren van de woonomgeving voor onze bewoners.

NIEUWBOUW

Rolduckerveld, Kerkrade

In Rolduckerveld bouwen we in totaal 300 nieuwe woningen. We zijn gestart met de ontwikkeling van 148 nieuwe appartementen met Laudy als onze bouwpartner. De eerste stappen zijn in de tussentijd gezet.

Meer info over
Rolduckerveld?
Scan de QR-code.



De woontorens

De omgevingsvergunning voor de eerste 86 appartementen is aangevraagd. Het gaat om twee woontorens met verschillende typen appartementen en huurprijzen. De bouw van deze torens start na de bouwvak en we verwachten dat ze midden 2026 klaar zijn.

Oostelijk deel van Rolduckerveld

Na de woontorens beginnen we met de 62 appartementen in het oostelijk deel van Rolduckerveld, waar vroeger de Mgr. v. Gilsflat stond. De bouw van deze woningen volgt direct na de woontorens.

1 Mgr. v. Gilsflat (pinpoint 1 op de kaart)

De Oostkamer - kom eens een kijkje nemen!

In september 2024 opende de Oostkamer haar deuren voor bewoners en omwonenden van Rolduckerveld. Hier kun je terecht met vragen over de gebiedsontwikkeling in de buurt.

2 De Oostkamer (pinpoint 2 op de kaart)



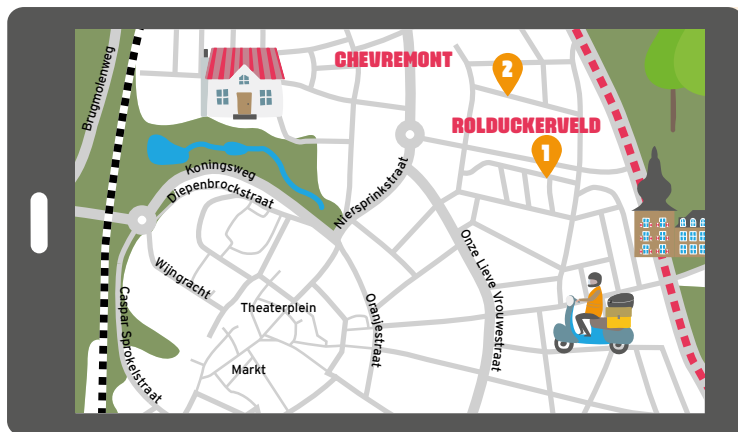
Medewerkers van HEEMwonen, Wonen Zuid en de gemeente Kerkrade staan klaar om je te helpen. Je bent van harte welkom op dinsdagen en donderdagen tussen 11.00 en 15.00 uur aan de Hertogenlaan 15-17, Kerkrade!

3 Pannesheiderstraat, Kerkrade

Het gebouw aan de Pannesheiderstraat 94 in Bleijerheide is gesloopt. Binnenkort beginnen we met de plannen voor deze locatie. Houd de website in de gaten voor meer informatie over de volgende stappen!

3 Pannesheiderstraat 94 (pinpoint 3 op de kaart)





SLOOP

De sloop van de woningen aan de **1** Ailbertuslaan en **2** Dir. Evertsstraat in Rolduckerveld is gepland voor 2026. We werken nu samen met de laatste bewoners om goede vervangende woningen te vinden. De nieuwe woningen op deze plek worden waarschijnlijk gebouwd in 2027 en 2028.

RENOVATIE

1 Burgemeester Pelzerstraat en omgeving

In dit project worden de woningen energiezuiniger gemaakt met een M-pakket. Dit bestaat onder andere uit het vervangen van het dak en het isoleren van de kozijnen en de ruimte tussen de binnen- en de buitenmuren (de spouwmuur). Begin februari zijn de eerste werkzaamheden begonnen. De renovatie is klaar rond eind mei/begin juni 2025. Ter voorbereiding op de werkzaamheden, was er begin dit jaar ook een opruimdag. Hier deden heel veel bewoners aan mee. Het project is een groot succes en we zijn heel trots op de behaalde resultaten! Het project wordt uitgevoerd door onze partner BAM Wonen.

1 Burgemeester Pelzerstraat (pinpoint 1 op de kaart)

2 Maarten Trompstraat en omgeving

In de tweede helft van dit jaar beginnen de werkzaamheden om de woningen aan de Maarten Trompstraat energiezuiniger te maken, onder andere met het M-pakket. De werkzaamheden duren tot januari of februari 2026. Een bijzondere uitdaging is de aanwezigheid van de Laatvlieger, een beschermde vleermuis. We zorgen ervoor dat werkzaamheden zo min mogelijk invloed hebben op de vleermuizen. Onze afdeling leefbaarheid speelt een belangrijke rol in dit project, omdat we ook te maken hebben met bewoners die extra hulp nodig hebben. Ook dit project wordt uitgevoerd door BAM Wonen.

2 Maarten Trompstraat (pinpoint 2 op de kaart)



Doornkampstraat en omgeving

Laudy is begin januari begonnen met het energiezuiniger maken van 97 eengezinswoningen in Landgraaf. Het gaat om woningen aan de Oude Landgraaf, Voortstraat, Kleikoeleweg, Mgr. Paredisstraat en Doornkampstraat. Deze woningen krijgen isolatie in de muren, nieuwe dakbedekking en zonnepanelen. Ook worden de voordeuren vervangen en er komt een ventilatiesysteem. De werkzaamheden duren tot het einde van 2025.

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 3 Doornkampstraat | 6 Kleikoeleweg |
| 4 Oude Landgraaf | 7 Mgr. Paredisstraat |
| 5 Voortstraat | |

Zie pinpoints op de kaart hieronder.

Heb je vragen over een van de projecten? Stuur ons gerust een bericht!



BUURTMAKER VAN HET JAAR 2025: JOUW BUURT, JOUW HELD!...

De zoektocht naar de echte helden van de buurt is weer begonnen! Grote helden, maar ook kleine helden. Bewoners die zich met een goed hart inzetten voor hun omgeving en medebewoners. Met deze verkiezing willen we de bewoners die het verschil maken, extra in het zonnetje zetten.

De Buurtmaker van het jaar is iemand die opvalt als een goede buur. Dit kan zijn door mee te doen in een wijkpreventieteam. Maar ook door kleine, waardevolle dingen te doen, zoals burenhulp met boodschappen doen of het schoonhouden van gemeenschappelijke ruimtes. Het gaat om de mensen die tijd en energie steken in het verbeteren van hun buurt, waardoor ze er een mooiere en betere plek van maken.



Dus ken jij iemand die altijd klaarstaat voor anderen, zich inzet voor een fijne leefomgeving of gewoon een geweldige buur is? Dan is dit hét moment om diegene aan te melden voor de Buurtmaker van het jaar verkiezing 2025! Uit alle aanmeldingen kiezen we een aantal genomineerden, waarop je kunt stemmen. We hebben jouw hulp nodig om deze mensen in het zonnetje te zetten!

HOE MELD IK MIJN BUURTHELD(EN) AAN?

Bij dit HEE!magazine vind je een kaartje. Dit kaartje kun je invullen en opsturen naar het volgende adres:

**HEEMwonen Antwoordnummer 40
6460 VB Kerkrade.**

Ben je bij ons in de buurt? Gooi het kaartje dan in de HEEMPIE brievenbus! Deze vind je direct als je binnenkomt in de hal van ons kantoor.

Uiteraard kun je ook online iemand aanmelden via:

www.heemwonen.nl/buurtmaker-van-het-jaar

Scan de QR-code en vul het formulier op onze website in. Wie is jouw buurtheld?



EEN SAMENWERKING TUSSEN HEEMWONEN EN VEBEGO GROEN

HEEMwonen werkt al jarenlang samen met Vebego Groen om de woonomgeving voor bewoners te verbeteren. Vebego Groen is een specialist in het verzorgen van het groen in de buurten, zoals schoffelen en gras maaien. Daarnaast bieden ze werk aan mensen die extra ondersteuning nodig hebben. Jacq Franssen werkt inmiddels zeven jaar als projectmanager bij Vebego Groen en vertelt over de fijne samenwerking met HEEMwonen.

Samen groeien in groen

"Bij Vebego Groen werken we niet alleen aan een mooie en gezonde omgeving", vertelt Jacq. "In Hoensbroek bestaat 60% van ons team uit mensen die we helpen aan een baan. Naast het gewone onderhoud zoals schoffelen en gras maaien, houden we ook de gezondheid van bomen in de gaten. Daarnaast willen we de biodiversiteit verbeteren. Dit betekent dat het belangrijk is om te zorgen voor zoveel mogelijk verschillende planten, bloemen en insecten. Hiermee houd je de natuur gezond."

Blijvende samenwerking

De samenwerking met HEEMwonen is de afgelopen jaren steeds beter geworden. In 2024 werd een raamovereenkomst gesloten. Dat betekent dat Vebego Groen en HEEMwonen in de komende vijf jaar (2025-2029) samen blijven werken. Jacq vindt het fijn dat HEEMwonen Vebego Groen als een belangrijke partner ziet. "HEEMwonen kijkt naar wat de medewerkers wél kunnen en naar de kwaliteit van het onderhoud. Zo werken we samen aan een mooiere leefomgeving," zegt Jacq.

Voordelen voor HEEMwonen

Door de samenwerking met Vebego Groen, hoeft HEEMwonen zich geen zorgen te maken over het onderhoud van het groen. Dankzij een uniek systeem kunnen ze live volgen waar onderhoud heeft plaatsgevonden, zodat ze altijd op de hoogte zijn.

Trots op groene buurten

Jacq is blij met de succesvolle projecten die ze hebben uitgevoerd, vooral het aanpakken van het groen bij verschillende gebouwen. Bewoners merken vaak een verschil in hun omgeving, wat ervoor zorgt dat ze hun buurt netjes willen houden. "De samenwerking met HEEMwonen zorgt voor een win-winsituatie voor zowel de bewoners als de medewerkers," voegt Jacq toe.

Blik op de toekomst

Vebego Groen wil in de toekomst graag meer groene gevels aanleggen. Dit ziet er niet alleen mooi uit, maar het heeft ook veel voordelen voor het milieu. Ook hoopt Jacq dat in de toekomst bewoners meer willen meedenken over hun buurt. "We doen het samen!"



SAMEN BUURTMAKEN DE PODCAST

Ben jij ook benieuwd naar ideeën die jouw buurt nog fijner maken om er te wonen? Dan is 'Samen Buurtmaken de Podcast' iets voor jou! Deze podcast laat je niet alleen maar luisteren, maar ook nadenken. Elke maand gaan de hosts Loekie Vandenbergh en Mandy Groeneveld in gesprek met Buurtmakers die het verschil maken in de wijk. Niet alleen bestuurders en medewerkers van HEEMwonen schuiven aan, maar ook vrijwilligers, bewoners, partners en Buurtmakers uit het bedrijfsleven of het onderwijs. Vanuit hun eigen rol en op hun eigen manier maken ze het verschil in de buurt.

In februari ging de eerste aflevering live en inmiddels staan er al meerdere afleveringen online! In de eerste aflevering gingen Loekie en Mandy in gesprek met Liesbeth en Ralph. Beide bestuurders van HEEMwonen werden aan de tand gevoeld. In de tweede aflevering praten we met Marco Tax (Smeets Vastgoedservice), Serge Vreuls (Habenu van de Kreeke) en Ralph over de rol van ketenpartners als verlengstuk van HEEMwonen. Waarom zijn samenwerkingen met ketenpartners onmisbaar? Hoe signaleren zij wat er speelt in de wijk? Wat kunnen we nog van elkaar leren? Een inspirerend gesprek over samenwerken, signaleren en Samen Buurtmaken!

Samen Buurtmaken de Podcast is te vinden op Spotify. Scan de Spotify-code en luister mee!



DE PODCAST

LUISTER NU ONZE
PODCAST OP SPOTIFY



HERINNERINGEN DIE BLIJVEN



We gingen op bezoek bij mevrouw Frohn-Grissen, 98 jaar oud en al heel wat jaren trouwe bewoner van onze woningen. Terwijl ze ons trakteert op koffie uit kopjes 'van vroeger' en een ouderwets lekker koffiekoekje erbij, vertelt ze met veel enthousiasme over haar leven.

Een uitdagende start

Haar verhaal begint in de jaren '20 toen haar ouders met hun drie kinderen vanuit het buitenland naar Kerkrade verhuisden. Zelf was zij het eerste kind dat in Kerkrade werd geboren, maar dit ging niet helemaal zonder problemen. "Ik werd te vroeg geboren en was klein en zwak. De artsen dachten niet dat ik lang zou leven", vertelt ze. Nu, bijna een eeuw later, laat ze zien dat de voorspellingen van artsen gelukkig niet altijd kloppen.

Familie en vriendschap

Mevrouw Frohn groeide op in een gezin met elf kinderen. Door de jaren heen zijn haar broers en zussen over de hele wereld verspreid, ieder op zoek naar liefde en werk. Haar eigen kinderen en kleinkinderen wonen gelukkig dichterbij. Ondanks haar hoge leeftijd woont mevrouw Frohn nog steeds in haar eigen appartement. "Meerdere keren per week komt de thuiszorg langs. Voor mij zijn deze zorgverleners meer dan alleen zorgmedewerkers, ik zie ze als goede vriendinnen", glimlacht ze.



Altijd in beweging

Met haar rollator beweegt mevrouw Frohn verrassend snel van haar stoel naar de keuken. Ze maakt geen verre reizen meer, maar kijkt elke week uit naar haar uitstapje naar de Firenschat. "Hier doe ik mee aan het middagprogramma", licht ze toe. "Een taxi haalt me op en brengt me weer naar huis, zodat ik mijn sociale contacten kan onderhouden en actief blijf."

Huizen en herinneringen

Mevrouw Frohn is bijzonder dankbaar en positief over de verschillende huurwoningen waar zij heeft gewoond. "Mijn familie had niet het hoogste inkomen, maar ze werkten hard en waren gelukkig met alles wat ze bereikten. Zelf was ik de eerste bewoner van verschillende woningen in Kerkrade: Franckstraat 49, Heiveldplein 49, Kremerstraat 69 en de Lupinehof. In 2015 verhuisde ik naar het Carboonplein." Ze is ontzettend blij met haar ruime en lichte woning daar, die haar doet denken aan haar jeugd in de voormalige Cortenstraat, nu de Carboonstraat.

Het verhaal van mevrouw Frohn is een inspirerend verhaal van een sterke en positieve vrouw die zich nergens door laat tegenhouden. Over twee jaar hoopt ze haar 100ste verjaardag te mogen vieren in haar huidige woning, met dezelfde energie en levenslust. We bedanken haar voor het delen van haar verhaal!

HUISKAMERS: EEN FIJNE PLEK OM ELKAAR TE ONTMOETEN

Bij HEEMwonen vinden we het belangrijk dat mensen zich thuis voelen in hun buurt. Een fijne woning is belangrijk, maar het is ook prettig als je contact hebt met je burens. Daarom hebben we in sommige woongebouwen huiskamers gemaakt. Dit zijn gezellige ruimtes waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Je kunt hier samenkomen voor een praatje, een kop koffie of leuke activiteiten zoals een spelletje. De huiskamers passen bij wat we belangrijk vinden: samen zorgen voor een fijne buurt. Bewoners maken de huiskamer tot een gezellige plek en HEEMwonen helpt graag mee!

Waarom is een huiskamer belangrijk?

Een huiskamer is een plek waar mensen elkaar helpen en waar je altijd even kunt binnenlopen. Het is fijn om echt onderdeel te worden van de buurt en een gezellig, vertrouwd gevoel te krijgen. Veel bewoners voelen zich daardoor beter en veiliger in hun woonomgeving. Het is een mooie manier om je burens beter te leren kennen en samen te zorgen voor een fijne buurt.

Voor wie is de huiskamer?

De meeste huiskamers zijn alleen voor mensen die in het gebouw wonen en lid zijn. Zo blijft het een rustige en vertrouwde plek. In sommige huiskamers is het druk en zijn er al veel leden. Dan is er soms een ledenstop. Dit betekent dat er tijdelijk geen nieuwe mensen bij kunnen. Maar er zijn ook huiskamers met een buurtfunctie. Deze zijn juist bedoeld voor meer contact in de wijk. Ook bewoners uit de buurt, die niet in het gebouw wonen, zijn daar welkom.

Huiskamers op een rijtje

Op de plattegrond zie je een aantal huiskamers in de gebouwen van HEEMwonen. Maar er zijn nog veel meer huiskamers in Kerkrade en Landgraaf. Deze horen niet bij HEEMwonen, maar het zijn wél fijne plekken voor ontmoeting en contact.

Wil je alle huiskamers in Kerkrade bekijken?

Scan onderstaande QR-code.



Wil je alle huiskamers in Landgraaf bekijken?

Scan onderstaande QR-code.



ONZE HUISKAMERS IN LANDGRAAF



1. Huis kamer A Gen Bruk, Banebergpassage 54, Landgraaf
2. Huis kamer Tichelpoelen I, Willem Alexanderstraat 18, Landgraaf
3. Huis kamer Salesianenhof, Pater Schaadstraat 38, Landgraaf
4. Ontmoetingscentrum Oude Heide, Oude Heide 42 (Jurgenslaan), Landgraaf
5. Huis kamer Moltweg, Moltweg 46 F, Landgraaf
6. Huis kamer Terwaerderveldje, Terwaerderveldje 81, Landgraaf
7. Huis kamer De Oase, Heereveldje 52, Landgraaf
8. Huis kamer An d'r Put, Past. Scheeperstraat 65, Landgraaf

ONZE HUISKAMERS IN KERKRADE



1. Buurtkamer Gracht, Massabiellestraat 17, Kerkrade
2. Huiskamer Spireahof, Spireastraat 38, Kerkrade
3. Huiskamer t Hôfke, Lupinestraat, Kerkrade
4. Stichting HAVEN/ Just be Homes, Kampstraat 69, Kerkrade
5. Huiskamer Wienrank, Wijngracht 2, Kerkrade
6. Huiskamer Noaberhófje, Norbertushof 1, Kerkrade
7. Huiskamer Pompekelder, Rolduckerstraat 2 t/m 77, Kerkrade



- 8.** Huiskamer Orangerie, Hoofdstraat 43 G, Kerkrade
- 9.** Huiskamer Ursulinenhof 1 t/m 48, Kerkrade
- 10.** Huiskamer Grupellostraat 41 t/m 51, Kerkrade
- 11.** Samen Koken Samen Buurtmaken, Franckstraat 35, Kerkrade
- 12.** Huiskamer D'r Maatkroom, Marktstraat 102, Kerkrade
- 13.** Huiskamer Superlocal/ Superlokaal, Voortestraat 213 t/m 245, Kerkrade

WIST JE DAT...

Wij bij HEEMwonen meer doen dan alleen woningen verhuren? We zijn actief bezig met het verbeteren van buurten in Kerkrade en Landgraaf, zodat iedereen die recht heeft op een sociale huurwoning, fijn en betaalbaar kan wonen. We komen natuurlijk ook uitdagingen tegen en er zijn plekken waar dingen nog niet helemaal goed gaan. Maar ook hier zetten we ons actief in en werken we met veel enthousiasme aan verbeteringen in de buurt.

BETROKKENHEID DE BUURT STERK MAAKT?

We zien dat veel bewoners betrokken zijn bij hun buurt. Samen met hen en met andere organisaties, maken we de buurten sterker en gezelliger. We organiseren activiteiten om mensen dichterbij elkaar te brengen en het wonen in de buurt te verbeteren. Samen Buurtmaken is iets waar wij elke dag mee bezig zijn.



WE OP WEG ZIJN NAAR EEN GROENE TOEKOMST?

Daarnaast zorgen we voor een duurzame toekomst. We maken onze woningen energiezuiniger, bijvoorbeeld met zonnepanelen en warmtepompen. In onze nieuwe woningen maken we geen gebruik van gas. Hierdoor kunnen bewoners alles elektrisch doen, van koken tot verwarmen. Zo helpen we mee aan een beter milieu en lagere energiekosten voor onze bewoners.

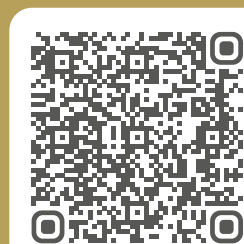




WE SAMEN ZORGEN VOOR EEN FIJN THUIS?

Goed onderhoud vinden we belangrijk. Als bewoners door een beperking of ouderdom aanpassingen nodig hebben, dan helpen we ze graag daarbij. Zij kunnen hierdoor langer en prettiger in hun woning blijven wonen. Dit kunnen we niet alleen, we doen dit samen met onze ketenpartners uit de bouw, zorg, welzijn en overheid. Samen met hen voeren we verschillende ideeën uit. We organiseren ontbijtssessies, werken bij elkaar op locatie en doen mee met elkaars werk. Medewerkers van de afdeling service & advies gaan bijvoorbeeld mee met reparatieverzoeken bij bewoners thuis. Hierdoor begrijpen we elkaar beter en versterken we de samenwerking.

QR-code naar spotify podcast Samen Buurtmaken aflevering 2 - Habenu van de Kreeke en Smeets Vastgoedservice



WE ALTIJD KLAARSTAAN OM TE HELPEN?

Daarnaast is iedereen welkom bij onze balie op kantoor om samen vragen over Thuis In Limburg op te pakken of digitale formulieren in te vullen. Zo werken we elke dag aan fijne en duurzame buurten waar iedereen zich thuis voelt.





HEE, GA JE MEE?

ZOMERPLEZIER VOOR IEDEREEN: LEUKE ACTIVITEITEN IN LANDGRAAF EN KERKRADE

De zomermaanden zijn de perfecte tijd om op pad te gaan en te genieten van alles wat onze regio te bieden heeft. Of je nu houdt van natuur, cultuur of gezelligheid, er is in Landgraaf en Kerkrade genoeg te beleven. We zetten een aantal leuke opties op een rijtje voor jong en oud.

Voor een heerlijke zomerse wandeling

Een bezoek aan Natuurgebied Wormdal is een echte aanrader. In dit prachtige beekdallandschap tussen Kerkrade en Rimburch kun je ontspannen wandelingen maken.



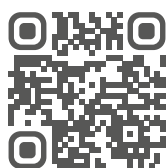
Voor waterpret en ontspanning

Zin om af te koelen? Dan zijn Zwembad In de Bende in Landgraaf, Zwembad Vie in Kerkrade leuke opties. Of bezoek Familiepark Mondo Verde, waar je naast attracties en een dierenpark ook de prachtige wereldtuinen kunt bewonderen. Houd de website in de gaten voor kortingsacties!

ZWEMBAD IN DE BENDE



VIE



FAMILIEPARK MONDO VERDE



WAT TE DOEN? ZET DEZE UITJES IN JE AGENDA!

Wandelingen van IVN De Oude Landgraaf

18 mei: Wandeltocht door het historische landschap van Bochoitz

20 juli: Rondwandeling langs de Maas en het Julianakanaal bij Itteren

17 augustus: Verkenning van de Tevenerheide, waar de heide in bloei staat

De wandelingen starten om 10.00 uur en zijn gratis.

Voor meer informatie en aanmelden ga je naar

[www.ivn.nl/afdeling/de-oude-landgraaf/](http://www.ivn.nl/afdeling/de-oude-landgraaf/wandelprogramma-2025)

[wandelprogramma-2025](http://www.ivn.nl/afdeling/de-oude-landgraaf/wandelprogramma-2025)



WalktosurVIEve

Op 14 en 15 juni brengt Stichting GinkGo Parkstad mensen samen om geld in te zamelen voor de strijd tegen kanker. Een mooie manier om bij te dragen aan een belangrijk doel en tegelijkertijd van de zomer te genieten! Wandel jij ook mee voor dit mooie doel?

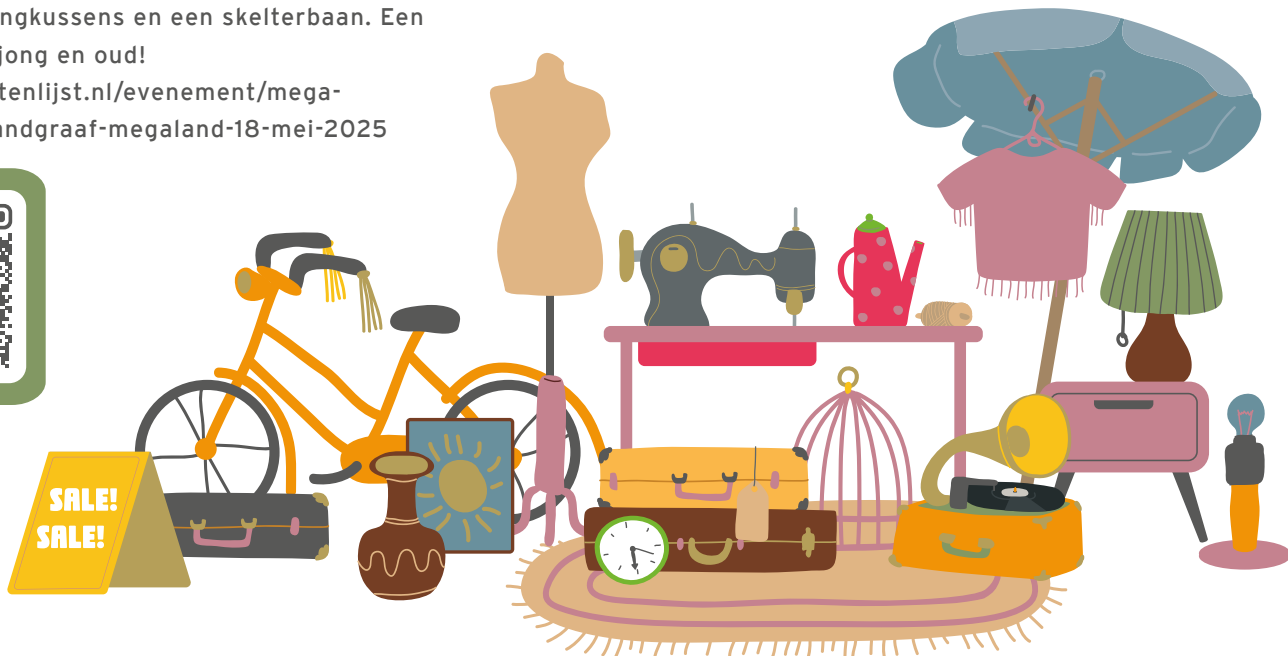
www.ginkgoparkstad.nl



Mega Vlooienmarkt

Op 18 mei van 09.00 tot 16.00 uur vind je op het **Megaland terrein in Landgraaf** maar liefst 400 kraampjes, springkussens en een skelterbaan. Een leuk uitje voor jong en oud!

www.evenementenlijst.nl/evenement/mega-vlooienmarkt-landgraaf-megaland-18-mei-2025



El Mundo Fantasia

Op 14 en 15 juni 2025 verandert Mondo Verde in Landgraaf in een betoverende wereld tijdens El Mundo Fantasia. Dit evenement staat helemaal in het teken van cosplay, steampunk en anime. Een geweldige ervaring waarin je even in een andere wereld bent.

www.wereldtuinenmondoverde.nl/nl/de-wereld-van-fantasia-op-14-en-15-juni-2025



LEUKE TIPS VOOR THUIS OF IN DE BUURT

Wil je liever iets gezelligs doen in je eigen straat of buurt? Hier zijn een paar makkelijke en leuke ideeën:

Zomerse plantenruilbeurs: Ruil stekjes en planten met buren om tuinen en balkons groener te maken zonder extra kosten.

Heb jij een leuke activiteit bedacht? Laat het ons weten, we komen graag langs!



Stoepkrijtwedstrijd voor kinderen: Laat de kleintjes hun creativiteit loslaten met kleurrijke kunstwerken op de stoep.

Spelletjesmiddag: Organiseer een bordspelmiddag met buren of vrienden. Denk aan klassiekers zoals Mens Erger Je Niet, Rummikub of een kaartspel.

Buurtpicknick: Spreek met buren af om samen buiten te eten in een park of op een grasveld in de buurt, waarbij iedereen iets lekkers meeneemt!



Of je nu lekker thuis blijft of eropuit trekt, deze zomer is er in Landgraaf en Kerkrade genoeg te beleven. Ontdek nieuwe plekken, ontmoet je buren en geniet van de lange zomerdagen in je eigen regio.

Een tip!

Heb jij een leuke tip die niet mag ontbreken in de volgende editie van het HEE!Magazine? Laat het ons weten via info@heemwonen.nl.

EEN KOP KOFFIE MET WIM, ANJO EN IVE

Om bewoners zo goed mogelijk te helpen, is een sterke samenwerking tussen HEEMwonen en het Centraal Huurders Overleg HEEMwonen (CHOH) heel belangrijk. We spraken met Wim Simons en Anjo Coervers van het CHOH en met Ive Reijnders van HEEMwonen. Ze vertellen hoe ze elkaar ondersteunen en zich samen inzetten voor de bewoners.

Een kijkje in de keuken

"We nodigen leden van het CHOH steeds meer uit om mee te kijken bij ons op de werkvloer", vertelt Ive. "Zo krijgen zij een beter beeld van wat zich bij HEEMwonen afspeelt. Hiermee kunnen we de samenwerking nog meer versterken." Wim vult aan: "We zijn heel blij met deze samenwerking. We zijn het niet altijd met elkaar eens, maar dat hoort er natuurlijk bij. HEEMwonen ziet ons als een belangrijke partner. Ze delen veel informatie met ons en we merken dat er echt naar ons geluisterd wordt." "HEEMwonen zorgt ervoor dat we een eigen vergaderruimte hebben en we worden betrokken bij belangrijke beslissingen", voegt Anjo toe. "Dat is uiteraard heel fijn, zodat we ons zo goed mogelijk kunnen inzetten voor de bewoners."



Luisteren naar vragen en ideeën

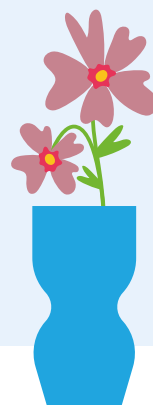
"Als bewoners van HEEMwonen ergens mee zitten, dan kunnen ze bij ons terecht", vertelt Wim. "Bijvoorbeeld als ze vragen hebben, maar ook als ze goede ideeën hebben. Als een bewoner contact met ons opneemt, dan gaan we er met z'n tweeën naar toe om advies te geven. In sommige situaties kan een bewoner het beste contact opnemen met HEEMwonen. Als de bewoner dan nog steeds hulp nodig heeft, dan kijken wij wat we kunnen doen."

Het leefbaarheidsfonds

"Onze samenwerking is ook terug te zien in het leefbaarheidsfonds", vertelt Ive. "Dit leefbaarheidsfonds ondersteunt en betaalt leuke ideeën van bewoners." Een voorbeeld hiervan is de aanleg van tuinen of het plaatsen van een bankje in een gedeelde tuin. "Maar denk ook aan het organiseren van een Jeu de Boules dag", voegt Anjo toe. "Met dit fonds kunnen we veel voor de bewoners betekenen."

Samen trots op de resultaten

"Een mooi voorbeeld van wat wij hebben bereikt, gaat over de kosten van zonnepanelen", vertelt Wim. "HEEMwonen legt soms zonnepanelen op daken tijdens het opknappen van woningen. Aan ons werd gevraagd of deze kosten bij de huurprijs of bij de servicekosten moesten worden opgeteld. We hebben ervoor gezorgd dat deze kosten bij de servicekosten komen. Hierdoor gaat de huurprijs niet omhoog, wat meer voordeel oplevert voor de bewoners. Hier zijn we erg trots op." Ook Ive is blij met de voorstellen van het CHOH bij dit soort beslissingen: "Deze samenwerking helpt ons om de juiste keuzes te maken voor de bewoners."



DOE MEE!

Het CHOH zoekt bewoners die het leuk vinden om mee te denken. "Het is waardevol om meer te leren over de verschillende onderwerpen en om iets te doen voor een ander", zegt Wim. "Lijkt het je leuk om mee te doen, stuur ons dan vooral een bericht via voorzitter@choh.nl!"

STEL JE VRAAG AAN HEEMPIE!

Heempie heeft weer een paar vragen gekregen en staat klaar om ons te helpen. Laten we kijken welke vragen er deze keer binnen zijn gekomen. Heempie wijst ons graag de weg.

HOE KAN IK DE HUUR OPZEGGEN?

Je kunt de huur op elk moment opzeggen. HEEMwonen gaat daarbij uit van een opzegtermijn van minimaal één maand. De einddatum van de huurovereenkomst valt nooit in het weekend of op een feestdag. Een voorbeeld: Vandaag is het 7 juni en je zegt de huur op. De einddatum van jouw huurcontract is dan 7 juli. Valt 7 juli in het weekend? De huur loopt dan door tot de eerstvolgende werkdag ná het weekend. Je kunt de huur opzeggen via het formulier op de website van HEEMwonen. Heb je hulp nodig bij het invullen van het formulier? Bezoek dan ons kantoor, waar een medewerker Service & Advies je graag verder helpt.

KRIJGEN WONINGEN DIE GESLOOPT GAAN WORDEN NOG ONDERHOUD?

Uiteraard zorgt HEEMwonen voor het onderhoud van je woning, ook al wordt deze in de toekomst gesloopt. De veiligheid van onze bewoners staat altijd voorop. Wel zullen we onderdelen alleen vervangen als dat echt nodig is en zullen we eerder kiezen voor een eenvoudigere oplossing.

HEEMPIE!

MOET IK OOK BIJ VOCHTIG WEER VENTILEREN?

Ja, ook bij vochtig weer is het belangrijk om te blijven ventileren. Vochtige buitenlucht is vaak schoner en droger dan de lucht in huis. Dit geldt ook als er veel verkeer in de buurt is. Ventileren kun je doen door bijvoorbeeld een raam of ventilatierooster open te zetten. Vergeet niet dat ventileren geen vervanging is voor luchten. Luchten doe je door de ramen 10 tot 15 minuten wijd open te zetten, zodat de lucht in je huis goed ververs wordt.

OPROEPJES

Wil jij samen met een buur wandelen, sporten of gewoon een kop koffie drinken? Zoek je iemand om af en toe op de kinderen te passen of heb je een ander leuk idee om met buurtgenoten te doen? Gooi dan jouw oproep in HEEPIE, onze gezellige brievenbus in de welkomsthal van HEEMwonen!

HEEPIE verzamelt alle oproepen en wij zorgen ervoor dat ze op de juiste plek terechtkomen. Vergeet niet om je contactgegevens erbij te schrijven. Zo kunnen we je bereiken om te bespreken hoe we jouw idee kunnen oppakken. Samen maken we de buurt nog gezelliger!



MAAK JE EIGEN INSECTENHOTEL

In een wereld vol beton en asfalt is het soms lastig voor kleine insecten om een fijne plek te vinden om te wonen of holletjes te maken. Maar jij kunt een verschil maken door een insectenhotel te bouwen in je tuin of op je balkon! Hiermee help je niet alleen de natuur een handje, maar het is ook nog eens hartstikke leuk om te doen.



Waarom een insectenhotel?

Insecten zijn belangrijk voor de gezondheid van de omgeving. Zo zorgen bijen en lieveheersbeestjes ervoor dat bloemen en fruit kunnen groeien. Ook helpen ze om bloemen en planten gezond te houden. Door een insectenhotel te maken, geef je deze insecten een veilige plek. Hoe meer verschillende insecten er zijn, des te gezonder de natuur.

Hoe maak je een insectenhotel?

Het is eenvoudiger dan je denkt! Volg deze stappen:

Kies je materiaal: Een insectenhotel kun je zo klein of groot maken als je zelf wilt. Voor een groter hotel bouw je een stevige basis van bijvoorbeeld houten planken of oude pallets. Voor een kleine versie kun je gaatjes boren in een stuk hout.

Vul het met natuurlijk materiaal: Denk aan takjes, dennenappels, holle bamboestengels, mos, schors of zelfs lege toiletrolletjes. Zorg dat het materiaal verschillende lengtes en diktes heeft, zodat allerlei insecten een plekje kunnen vinden.

Plaats het hotel op de juiste plek: Zet je insectenhotel op een zonnige plek en uit de wind. Het liefste plaats je het dicht bij bloemen of kruiden waar de insecten naartoe kunnen.

Let op de details: Zorg ervoor dat het hotel droog blijft en niet vol water komt te staan. Plaats het onder een afdak of zet een (klein) dakje op het hotel.

Laat zien wat je gemaakt hebt!

Heb je je eigen insectenhotel gemaakt? Deel een foto met ons op social media met #samenbuurtmaken of laat een leuke foto achter in onze hal bij onze brievenbus 'HEEMPIE'. Misschien zie je jouw hotel binnenkort wel terug op onze social media. Begin vandaag nog met bouwen en help de natuur een handje. Wie weet krijg je binnenkort wel je eerste gast!



ZOMERSE HARTIGE TAART

Een hartige taart is een heerlijk recept voor een tuinfeest en perfect om met je burens te delen. Je kunt het maken met verschillende zomerse groenten, zoals courgette, spinazie en tomaat. Het is een makkelijk gerecht om in stukjes te snijden en om samen van te genieten.

Wat heb je nodig? (voor ongeveer 6 personen)

1 bladerdeeg bodem

3 eieren

200 ml slagroom of melk

1 courgette

1 tomaat

Handjevol spinazie

Zout, peper en nootmuskaat

ZO MAAK JE HET!

1. Oven

Verwarm de oven voor op 180°C.
Koken

2. Bodem

Verdeel de bladerdeegbodem over een taartvorm en prik gaatjes in de bodem.

3. Eimengsel

Klop de eieren met de slagroom, zout, peper en nootmuskaat.

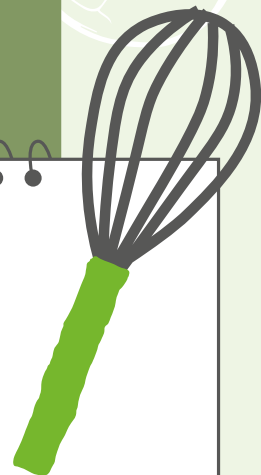
4. Vulling

Snijd de groenten in kleine blokjes en leg ze op de bladerdeegbodem. Giet het eimengsel over de groenten heen.

5. Bakken maar!

Bak de hartige taart 30-40 minuten in de oven totdat deze goudbruin is.

EET SMAKELIJK!



SAMEN KOKEN, SAMEN BUURTMAKEN

Sinds begin februari bruist het in de Franckstraat in Kerkrade. Hier is Paul, de enthousiaste wijkbeheerder van HEEMwonen, samen met zijn vrouw Petra gestart met een mooi idee: 'Samen Koken, Samen Buurtmaken'. We spraken met Paul en Petra in hun gezellige buurtkamer, waar de geur van verse soep ons bij binnenkomst al tegemoet kwam.

Eten brengt mensen bij elkaar

"Het idee ontstond eigenlijk heel spontaan", glimlacht Paul. "Petra en ik merkten dat er in de buurt een plek nodig is waar mensen kunnen samenkomen, een praatje maken en elkaar beter leren kennen. Samen koken en eten brengt mensen bij elkaar." "Het gaat hier ook echt om meer dan koken alleen", vult Petra aan terwijl ze met een warme blik om zich heen kijkt. "Ik zie mensen hier echt ontspannen, met elkaar in gesprek gaan en genieten. Samen eten geeft een gevoel van thuis en het versterkt de banden in de buurt."

Klussen en knutselen

Naast het koken en eten, hebben Petra en Paul nog meer ideeën voor de buurtkamer. "In de werkplaats knap ik spullen op en repareer ik dingen", vertelt Paul enthousiast. "Over een tijdje kunnen buurtbewoners hier terecht als ze hulp nodig hebben met kapotte spullen. Het is niet alleen fijn om een ander te kunnen helpen, maar we zorgen ook voor een stukje duurzaamheid." "Ik wil graag knutseldagen organiseren voor de kinderen uit de buurt", voegt Petra toe. "Het lijkt me geweldig om hen creatief bezig te zien en tegelijkertijd de band tussen jong en oud te versterken."

Dromen over de toekomst

Met "Samen Koken, Samen Buurtmaken" willen Petra en Paul heel graag de sfeer in de buurt verbeteren. "We hopen dat mensen elkaar hier leren kennen en dat er nieuwe vriendschappen ontstaan. We ontvangen al ontzettend veel positieve reacties uit de buurt en sommige bewoners komen spontaan helpen in de keuken", zegt Paul. Hij en Petra moedigen andere wijken aan om ook iets kleins te beginnen en te zorgen voor een plek waar mensen zich thuis voelen. Hun droom is dat de buurtkamer blijft groeien en een vaste ontmoetingsplek wordt, die misschien zelfs andere wijken inspireert. "We geloven erin dat samen koken echt samen buurtmaken is." Met een warm gevoel verlaten we de buurtkamer. Paul en Petra hebben iets moois neergezet in de Franckstraat. "Samen Koken, Samen Buurtmaken" laat zien dat kleine acties een groot verschil kunnen maken.



EEN KOP KOFFIE MET RICK EN ANGELA

Het Housing-traject helpt mensen die in een opvang, beschermde woonvorm of GGZ-instelling wonen en een eigen woning zoeken. Samen met gemeenten, zorgorganisaties, opvanginstellingen en woningcorporaties zorgen ze ervoor dat deze mensen zelfstandig kunnen wonen met de juiste ondersteuning. Rick is een van de kandidaten die na een moeilijke periode in zijn leven een frisse start maakte, mede dankzij de begeleiding van sociaal consulent Angela van HEEMwonen.

Kiezen voor verandering

Rick is 38 jaar oud en woont in Kerkrade, waar zijn twee zoontjes van 11 en 14 jaar om het weekend en in de vakanties bij hem zijn. Voor hij bij het Housing-traject kwam, had hij niet gedacht dat dit ooit mogelijk zou zijn. "Jaren geleden leek alles in orde, met een leuk huis en een vaste baan", vertelt Rick. "Maar ik was verslaafd aan verschillende middelen, wat gevolgen had voor mezelf, mijn oudste zoon en mijn partner waar ik toen mee samen was. Toen mijn jongste zoon geboren werd, besepte ik dat ik zo niet langer kon doorgaan en hulp nodig had."

Op weg naar herstel

Rick regelde via de huisarts een opname van 18 weken en daarna 14 maanden in een beveiligde woning in Brabant, waar hij therapie volgde. In de tussentijd eindigde zijn relatie, waardoor hij niet terug naar huis kon. Rick ging op zoek naar een woning en kwam bij het Housing-traject terecht. Daar besprak hij zijn mogelijkheden met consulent Angela, die toen bij het Housing-traject werkte. Na twee maanden vond Rick een woning in Kerkrade, waar hij met zijn kinderen kon wonen. "Er was één voorwaarde: ik moest thuis regelmatig zorg ontvangen. In het begin zag ik daar tegenop, maar ik wist dat ik deze kans moest aannemen", zegt Rick.

Een nieuw begin

Nadat Angela bij HEEMwonen aan de slag ging, bleef ze bereikbaar voor Rick. HEEMwonen speelde een belangrijke rol in zijn traject, met regelmatige afspraken en begeleiding. Angela benadrukt dat het belangrijk is om te kijken naar wat iemand écht nodig heeft. Dankzij zijn inzet mocht Rick in de woning blijven. Hij werkt nu als ervaringsdeskundige in de verslavingszorg, studeert en wil de beste vader voor zijn kinderen zijn. Hij mocht zijn verhaal vertellen in 't Westhies in Kerkrade. Dat maakte veel indruk. "Ik wil anderen aanmoedigen om hulp te vragen en te accepteren. Je hoeft het niet alleen te doen!"



Ben jij of ken jij iemand die in een situatie zit die hierop lijkt? Neem dan contact met ons op door onderstaande QR-code te scannen



DE BUURTMAKER HOROSCOOP

Samen maken we de buurt. Maar elke Buurtmaker is anders. De één kent de hele buurt, de ander doet boodschappen voor een oudere buurman, terwijl de ander alles regelt voor het jaarlijkse buurtfeest. En jij? Wat voor Buurtmaker ben jij? Ga snel naar jouw sterrenbeeld en ontdek jouw kracht in de buurt!



Steenbok (22 december - 20 januari)

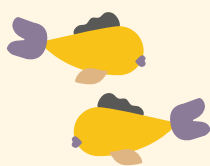
Steenbokken zijn echte aanpakkers. Deze maand voel je de behoefte om met een frisse blik naar jouw buurt te kijken. Met jouw talent voor orde en netheid, kun je echt het verschil maken. Of het nu gaat om een buurtbijeenkomst of het helpen van anderen, jouw praktische aanpak komt goed van pas.

Waterman (21 januari - 19 februari)

Als Waterman ben je vernieuwend. De lente nodigt je uit om originele ideeën te omarmen. Jij hebt de gave om anders te denken en dat is precies wat de mensen om je heen nodig hebben. Durf je ideeën te delen en anderen te betrekken. Samen kun je iets moois neerzetten.



"DE STERREN LATEN JE DROMEN, DE ZON GEEFT JE ENERGIE."



Vissen (20 februari - 20 maart)

Vissen voelen een grote behoefte om in contact te staan met de omgeving. Zoek zo veel mogelijk de natuur op en laat je inspireren door al het groen om je heen. Het is een mooie tijd om je te verbinden met anderen en vooruit te kijken. Waar wil jij de komende tijd mee aan de slag?

Ram (21 maart - 20 april)

Als Ram ben je heel actief en enthousiast. Jij bent de motor van een groep, dus zet je energie in om een leuke activiteit te organiseren! Denk hierbij aan het samen opruimen van een lokaal park of het opknappen van een speeltuin. Je zult merken dat het samenwerken een positief effect heeft.



Stier (21 april - 21 mei)

Stieren zijn zorgvuldig en ze hebben aandacht voor detail. De lente is jouw tijd om te bloeien! Deze maand voel je de behoefte om stap voor stap je omgeving te vernieuwen. Of het nu gaat om het verzorgen van je tuin of het aanpassen van je woonkamer, jij vindt het fijn om er een rustgevende plek van te maken. Je zult merken dat de kleinste veranderingen een groot verschil maken.

Tweelingen (22 mei - 21 juni)

Tweelingen zijn fijne gesprekspartners. Je maakt makkelijk contact met verschillende mensen. Misschien heb je leuke ideeën om nieuwe buurtbewoners met anderen in contact te brengen. De nieuwe ideeën vliegen je om de oren deze maand en je merkt dat er veel kansen zijn om je creativiteit in te zetten. Ga ervoor!



Kreeft (22 juni - 22 juli)

Kreeften houden van gezelligheid. De lente brengt je dichterbij de mensen om je heen. Dit is hét seizoen om je burens en anderen uit te nodigen voor een barbecue in de tuin. Je houdt ervan om gesprekken te voeren met anderen die écht ergens over gaan. Luister goed naar wat anderen nodig hebben. Jij kunt het verschil maken door er voor hen te zijn.

Leeuw (23 juli - 23 augustus)

Een Leeuw houdt van gezelligheid, je energie is aanstekelijk! Je hebt een natuurlijke gave om anderen te inspireren en deze maand is geen uitzondering. Of je nu een vrijwilligersproject opzet of simpelweg positieve energie verspreidt, je zult merken dat je een lach op het gezicht van anderen kunt toveren. Blijf je passie volgen!



Maagd (24 augustus - 23 september)

Als Maagd zet je graag de puntjes op de i. Met de bomen in volle bloei, is het de perfecte tijd om aan de slag te gaan. Gebruik het mooie weer om je huis en tuin op te ruimen. Maak gebruik van het lekkere weer om dingen op te ruimen in en om je huis. Je doet dit op je eigen, nauwkeurige manier en vindt het leuk om anderen hiermee te inspireren. Met je praktische en logische aanpak, weet je precies hoe je anderen op weg kunt helpen.

Weegschaal (24 september - 23 oktober)

Als Weegschaal ben je altijd op zoek naar balans. Deze tijd van het jaar helpt jou hierbij. Het is een goed moment om niet alleen voor de mensen om je heen te zorgen, maar vooral ook voor jezelf. Of je nu een project in de buurt aanpakt of gewoon even rustig de tijd neemt om te genieten van de natuur, je zult merken dat je je weer volledig opgeladen voelt.



Schorpioen (24 oktober - 22 november)

Schorpioenen twijfelen niet snel. Deze lente ben je klaar om de volgende stap te zetten in een project dat al een tijd in je hoofd speelt. Of het nu gaat om iets kleins in de buurt of iets groters in je persoonlijke leven, je hebt er deze maand zin in om door te zetten en vooruit te gaan.

Boogschutter (23 november - 21 december)

Boogschutters zijn energiek en optimistisch. Met de zon die steeds krachtiger schijnt, voel je je avontuurlijk dan ooit! Dit is een tijd om nieuwe dingen te ontdekken, zowel in je buurt als in je eigen leven. Of het nu gaat om het verkennen van nieuwe plekken of het aangaan van nieuwe projecten, je zult merken dat de lente de perfecte tijd is om nieuwe deuren te openen.



Wat jouw sterrenbeeld ook is, iedereen draagt op zijn of haar eigen manier bij aan de buurt. Samen maken we er iets moois van. Samen Buurtmaken!

TROUWE BEWONERSDAG

Op maandag 17 februari vierden we in de Brandpoort in Landgraaf een speciale gebeurtenis: de Trouwe Bewonersdag 2025! Deze dag is opgezet voor bewoners die maar liefst 50 jaar of langer bij ons wonen. Onder een stralende zon kwamen onze trouwe bewoners uit Landgraaf en Kerkrade samen voor een gezellige middag.

De dag begon met een heerlijke lunch en een warm welkom van Ralph, de nieuwe bestuurder van HEEMwonen. Hij zette meteen de toon voor een gezellige sfeer en zorgde voor een glimlach op de gezichten van de bewoners.

Het mooiste moment van de middag was een optreden van Clara Zoerbier, beter bekend als Jack Vinders. Zijn muziek en humor zorgden ervoor dat iedereen plezier had. Er werd heel veel gelachen en meegezongen!

De foto's geven een mooi beeld van deze geweldige middag. Helaas konden niet alle trouwe bewoners erbij zijn. Daarom zijn een paar van onze collega's bij hen langs geweest voor een praatje en het geven van een bedankje.

OPROEP VOOR BEWONERS DIE AL 50 JAAR OF LANGER BIJ ONS WONEN!

Huur jij al 50 jaar (of meer) bij HEEMwonen, of ken je iemand die dat doet, zoals een buur of ouder? Meld je dan aan voor onze volgende Trouwe Bewonersdag! Je kunt maar één keer meedoen als trouwe bewoner, zodat iedereen de kans krijgt om deel te nemen aan deze bijzondere dag. Bel ons via 045 645 44 44 of stuur een e-mail naar info@heemwonen.nl. Wij nemen in het najaar contact met je op voor meer informatie over deze gezellige en feestelijke dag. We hopen je te zien op de Bewonersdag!



SAMEN OP WEG NAAR EEN NIEUW THUIS MET LOKET HOUSING



Iedereen heeft recht op een thuis, ook als je persoonlijke situatie wat meer uitdagingen met zich meebrengt. Daarom werkt HEEMwonen samen met Loket Housing, onderdeel van Levanto Groep. Zij helpen volwassenen die niet via de normale weg een huurwoning kunnen vinden.

Iemand die daar alles over kan vertellen is Wendy Fox. Zij is namens Loket Housing contactpersoon voor alle betrokken partijen, zoals de gemeente, de zorgorganisatie en HEEMwonen. Samen zorgen zij ervoor dat iemand die kwetsbaar is weer een nieuw thuis vindt. Hierbij gaat het om mensen die begeleiding nodig hebben, bijvoorbeeld bij problemen met hun geestelijke gezondheid.



Zelfstandig wonen

In het verleden kregen mensen zorgwoningen voor hun hele leven, maar nu is dat meestal maar voor enkele jaren. Daardoor is een nieuwe situatie ontstaan en moeten woningcorporaties ruimte bieden aan personen die hulp nodig hebben. Loket Housing helpt daarbij en bekijkt of iemand klaar is om (weer) zelfstandig te wonen. "Om te voorkomen dat mensen die jarenlang in een zorgomgeving hebben gewoond niet aan hun lot worden overgelaten, is ons loket opgericht. Behalve voor het regelen van een nieuwe woning, zorgen we ook voor overleg tussen alle betrokkenen. Zo kunnen we iemand een fijn thuis bieden met de juiste begeleiding", vertelt Wendy enthousiast over haar werk. "We bekijken welke zorg nodig is en regelen dat een zorgverlener wordt ingeschakeld. We adviseren meestal twee uur zorg per week, maar meer of minder uren is ook mogelijk."

Succesvolle aanpak

Alles is erop gericht om iemand een passende woning te geven voor langere tijd, maakt Wendy duidelijk. Ze verwijst naar een rapport waarin staat dat 92 procent van de plaatsingen slaagt. "De reden voor dat succes is niet alleen de samenwerking met onze partners. Ook onze aanpak bij Loket Housing speelt een grote rol. We kijken naar een hoop dingen. Wat heeft iemand nodig om het goed te doen? Waar moeten de woning en de omgeving aan voldoen? Maar we moeten ook eerlijk zijn over wat niet past. Dat bekijken we allemaal heel goed en we geven advies aan de woningcorporatie binnen de gewenste woonplaats."



In gesprek blijven

Om de vijf jaar wordt bekeken of de zorg nog steeds goed bij de situatie past. Een keer in de drie maanden gaat een professional van Loket Housing op bezoek, samen met een collega van HEEMwonen. "Dan kan het over van alles gaan. Denk aan hygiëne, de begeleiding of contact met burens. Zo houden we de situatie goed in de gaten en kunnen we eventuele problemen al vroeg voor zijn of meteen oplossen. Als het ondanks al onze moeite en goede bedoelingen een keer niet goed gaat, dan zijn we ook eerlijk naar elkaar. Het huurcontract wordt dan opgezegd, maar gelukkig komt dat zelden voor."

Dankzij de samenwerking hebben al heel wat kwetsbare mensen weer een nieuwe plek gevonden waar ze gelukkig zijn. Wendy is trots op de samenwerking met HEEMwonen en ziet iedereen die betrokken is als een collega. "We werken goed samen als team. Uiteindelijk hebben we hetzelfde doel en dat is om iemand die kwetsbaar is weer thuis te laten komen."

WOORDZOEKER



Tijd voor een spelletje! Los de puzzel op en maak kans op een bon van de Woonboulevard ter waarde van €50,-

e s e g n l a v e n d e l
b a n a d i z e u e g n l
u m b d n h o t n g l i e
u e u s o e n s e n i u n
r n u r v e n a o i m t t
t w r e a m e c d r l s e
f e t n r p p d e e a e z
e r h o e i a o e n c o o
e k e w m e n p m n h m n
s e l e o v e g s i u h t
t n d b z w l n e r u b b
l e t o h n e t c e s n i
e n e l e d n a w h g i n



- | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| ☐ buurtfeest | ☐ wandelen | ☐ buren |
| ☐ lavendel | ☐ podcast | ☐ zonnepanelen |
| ☐ heempie | ☐ meedoen | ☐ samenwerken |
| ☐ bewonersdag | ☐ insectenhotel | ☐ zomeravond |
| ☐ moestuin | ☐ herinneringen | ☐ buurtheld |
| ☐ lentezon | ☐ thuisgevoel | ☐ glimlach |



OPLOSSING

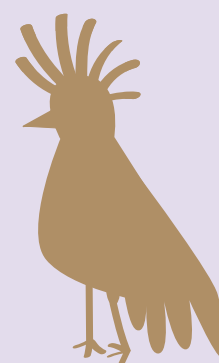
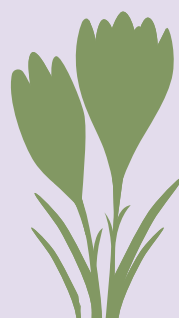
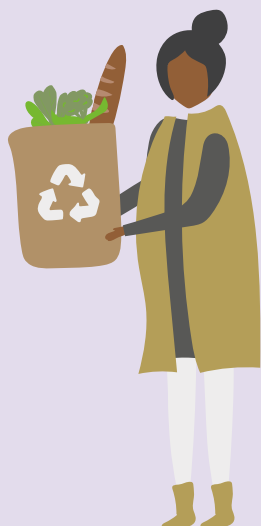
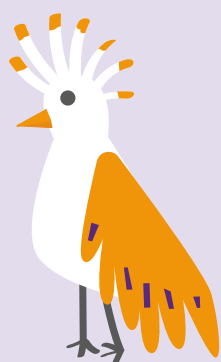
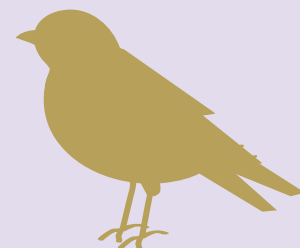
Wil jij kans maken op de prijs?

Stuur dan het woord dat overblijft uit de puzzel, je naam en je adres vóór 1 juli 2025 naar redactie@heemwonen.nl of naar ons antwoordnummer: HEEMwonen Antwoordnummer 40 6460 VB Kerkrade. In de volgende editie van het HEE!magazine maken we de winnaar bekend.



Winnaar van de vorige actie is:
W. Wetzels

ZOEK DE JUISTE SCHADUW



**TREK EEN LIJN VAN ELKE GEKLEURDE AFBEELDING NAAR DE JUISTE SCHADUW.
WELKE HOORT BIJ WELKE?**



HEEMWONEN

HEEMwonen
Markt 52, Kerkrade
(045) 645 44 44
info@heemwonen.nl
www.heemwonen.nl